

Разрешение		Обозначение		02-23-ОДСК-1б-АР.2	
33-26		Наименование объекта строительства		Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
20		Внесены изменения на основании письма заказчика № 124 ИСО от 16.03.2026		3	
	5	Внесены изменения В указаниях по внутренней отделке убрали ссылку на СП 71.13330			
	6-10	В ведомость отделки помещений (добавлены классы отделки)			
	11-12	В экспликации полов (добавлены классы отделки). На схемах полов (тип 1, тип 4* и тип 7) откорректирована толщина наливного пола (из сухих самовыравнивающих смесей). В экспликации полов (тип 1) заменен ГОСТ			
	13	В экспликации полов (добавлены классы отделки).			
	36,37	В спецификации к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов ОК-3 и ОК-9 внесены изменения			
	41	Добавлен узел верхнего, нижнего и бокового примыкания оконных блоков ОК-3 и ОК-9 к наружным стенам. Добавлены новые позиции в условные обозначения			
	47	Откорректировано примечание п.2			
Согласовано:		Изм. внес		Лист	
Н.контр.		Бахматова		Листов	
Зубова		Составил		1	
4,26		Бахматова			
		ГИП			
		Ильина			
		Утв.			
		04.26			
		04.26			
		04.26			
ООО "Орелпроект"					

Разрешение		Обозначение	02-23-ОДСК-1б-АР.2		
75-25		Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
15		Внесены изменения		3	
	9	Убрали отделку нежилых помещений типовых этажей (выполняет собственник)			
	21	В колясочной добавили ссылку на примечание про демонтаж нижней части панели и четвертей для устройства проема			
	50	Добавили план и заделку примыканий шахты приточной (расположена на кровле машинного помещения)			

Согласовано:	И.контр.	Зубкова	02.25
	И.контр.	Зубкова	
	И.контр.	Зубкова	
	И.контр.	Зубкова	

Изм. внес	Зубкова	06.25
Составил	Зубкова	06.25
ГИП	Ильина	06.25
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	

Разрешение		Обозначение	02-23-ОДСК-1б-АР.2		
154-24		Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
9		Внесены изменения		3	
	1, 2	В ведомости рабочих чертежей основного комплекта откорректировано наименование 16 листа.			
	3	В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано наименование и год выпуска документа.			
	4	В общих указаниях откорректированы п. 12 и п. 16. Откорректированы указания по устройству перегородок из плит гипсовых ООО "ВОЛМА".			
	5	В указания по внутренней отделке добавлено примечание п.7.			
	6, 8, 8.1, 9	Откорректирована ведомость отделки помещений. Примечания.			
	11	Лист заменен. Добавился узел пола аппаратной. Изменилась толщина пола мойки в колясочной.			
	12,13	Откорректирован состав пола в нежилого помещения (2...16 эт).			
		Откорректировано наименование помещений (тип пола 10 и 14). Внесены изменения в указания по устройству полов (в п.4, и добавлены п.13, п.14).			
	14	На плане 1-го этажа убраны решетки АРН в экранах лоджий. Откорректированы типы пола и примечания.			
	15	На фрагменте 1 плана и сечении а-а откорректированы отметки. Внесены изменения в примечания п.4, п. 5, п. 15.			
	16	Откорректирован размер лючка ОВ в зашивке лифтового холла. Добавлено сечение 5-5. Откорректировано примечание (п.3, п.4).			
	17	На плане 2-го этажа убраны решетки АРН в экранах лоджий.			
	21	Дана привязка проема электрощитовой. Откорректировано примечание (п.2)			
	22	Откорректировано примечание (п.3).			
	23	Исключена спецификация элементов лоджий.			
	27	Откорректированы примечания (п.3, п.5).			
	28	На узле прохода электрокабеля к установкам ДЧ и ПД откорректирован размер стальной трубы.			
	33, 34	На фасадах в ограждении лоджий (1, 2-этажа) исключены решетки АРН. Откорректирован вход в жилые.			
	35	В примечании п. 11 откорректировано количество приточных вентиляционных клапанов в оконных блоках.			
	39	Лист заменен. Внесены изменения в спецификацию элементов заполнения дверных проемов и примечания.			
	40	Внесены изменения в спецификацию зашивок и примечания (п.1, п.4, п.5).			
	44	Откорректировано примечание (п.3).			
	47	Откорректирована толщина утеплителя на детали теплоизоляции потолка и на детали утепления стен. Добавлено примечание (п.4, п.5)).			
	48	На узле 3 откорректирован размер ячейки оцинкованной сетки.			
	50	Добавлено примечание 1.			
	51	Откорректировано примечание (п.5).			
	52	Внесены изменения в Узел 1, 2, 3, 4.			
	54	В спецификации элементов лоджий ОЛ-4 фасонный элемент Ф 5 заменен на Ф-7. Добавлена схема фасонного элемента Ф 7. Добавлено примечание (п.14).			
	55	На узле I фасонный элемент Ф 5 заменен на Ф 7. На узле III добавлен силиконовый герметик. Добавлено примечание (п. 6).			
	56	Откорректировано примечание п.1.			
	57	На плане откорректированы места расположения угловых профилей. В примечаниях (п. 1, 2, 4) откорректирован расход угловых профилей..			
		Прилагаемые документы			
	4	Лист заменен. Ограждение лоджий ОМ4 принято как по секции 1а.			

Согласовано:	Зубкова		
	Н.контр.		

Изм. внес	Бахматова		.10.24
Составил	Зубкова		.10.24
ГИП	Ильина		.10.24
Утв.			

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
	1

Разрешение	Обозначение	02-23-ОДСК-1а-АР.2
154-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
9		Внесены изменения	3	
	1,2	В ведомости рабочих чертежей основного комплекта откорректировано наименование 18 листа.		
	3	В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано наименование и год выпуска документа.		
	4	В общих указаниях откорректировано прим. п.12. Откорректированы указания по устройству перегородок из плит гипсовых ООО "ВОЛМА".		
	5	Откорректированы указания по внутренней отделке.		
	6, 7	Откорректированы примечания, и ссылки на примечания.		
	8	Откорректирована отделка потолка колясочной с лапшойкой.		
	9	Откорректирована отделка стен лифтового холла (1 эт.)		
	12	Лист заменен. Откорректирован состав пола мойки в колясочной и нежилом помещении (1эт.)		
	13	Откорректировано наименование помещений типа пола 10, 14. Откорректирован состав пола нежилого помещения (2...16 эт.)		
	15	В указаниях по устройству полов добавлено прим. п.14.		
	16, 19	На планах 1-го и 2-го этажей убраны решетки АРН в экранах лоджий. Откорректирована марка двери в нежилом помещении 1-го этажа и примечания на листе.		
	17	Лист заменен. Откорректирован фрагмент 1 плана и примечания на листе.		
	18	Лист заменен. Откорректирован размер лючка ОВ в зашивке лифтового холла. Добавлено сечение 5-5. Откорректировано примечание (п.3, п.4).		
	22	Откорректировано примечание п.2		
	23	Откорректировано примечание п.3.		
	25	Из спецификации элементов лоджий исключена решетка АРН в экранах лоджий.		
	26, 28	Откорректирована ссылка на примечание.		
	35	Лист заменен. Откорректирован разрез 4-4.		
	36, 37	Откорректирована сетка в узлах 2, 9 и примечание 2 на листе 36.		
	38, 39	На фасадах в ограждении лоджий (1, 2-этажа) исключены решетки АРН. откорректирован вход в жилье.		
	48	Лист заменен. Откорректированы двери поз. 3.1,13, добавлена поз.21. Откорректировано количество дверей поз. 7...10, 18 и решеток МВ. Откорректированы примечания.		

Согласовано:
Н.контр.

Изм. внес	Бирюкова	10.24
Составил	Зубкова	10.24
ГИП	Ильина	10.24
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	2

Разрешение	Обозначение	02-23-ОДСК-1б-АР.2	
9-25	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
12		Внесены изменения	3	
	11	В экспликации полов откорректирован утеплитель тип пола 1, 4*. Добавлено примечание п.3. Откорректирована толщина стяжки в типе пола 5*.		
	13	В указаниях по устройству полов откорректирован п.9.		
	15	На фрагменте 1 плана и на сечении а-а, откорректированы обозначение осей.		
	16	На виде А откорректирована длина зашивки коммуникаций. На детали зашивки коммуникаций К-2 и сечении 4-4 откорректированы обозначение осей.		
	37	В спецификации к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов откорректирована длина оконного блока и подоконной доски ОК15.		
	39	Откорректировано примечание п. 2. Откорректирован размер проема для двери поз. 13, поз.20.		
	47	На деталях теплоизоляции потолка тамбура 3, 4, колясочной, электрощитовой, коридора откорректирована толщина листов ГВЛВ.		
	51	В спецификации металлических ограждений лоджий откорректирована масса ограждения ОМ4. В примечании п.13 откорректировано общее количество приточных вентиляционных клапанов.		

Согласовано:	02.25
	Зубкова
Н.контр.	

Изм. внес	Бирюкова	02.25
Составил	Бирюкова	02.25
ГИП	Ильина	02.25
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Орелпроект"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

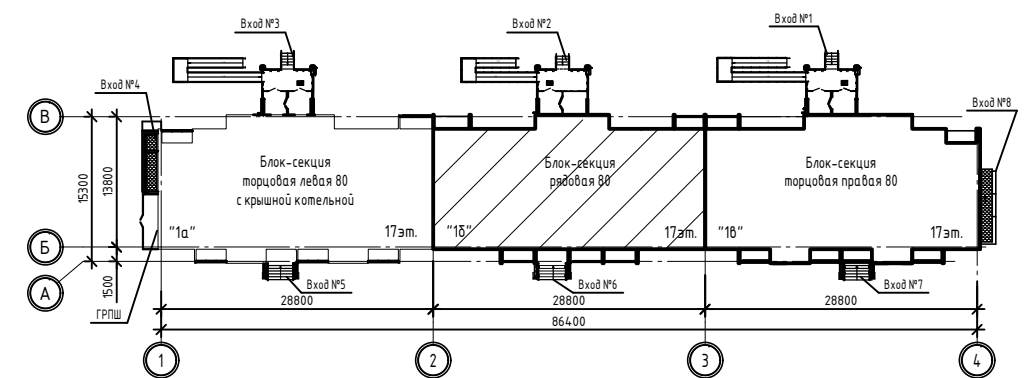
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по
адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап
строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Рядовая блок-секция 80.

02-23-ОДСК-18-АР.2

Схема блокировки



О.В. Ильина

Главный инженер проекта

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
9	154-24		10.24
12	9-25		02.25
15	75-25		06.25
20	33-26		04.26

2024 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
02-23-ОДСК-ГП	Генеральный план	
02-23-ОДСК-ЭН.1	Наружное освещение придомовой территории	
02-23-ОДСК-ЭН.2	Наружное освещение внеплощадочного благоустройства	
02-23-ОДСК-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
02-23-ОДСК-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газораспределения	
02-23-ОДСК-ГСН.2	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления	
02-23-ОДСК-АР.1	Цветовые решения фасадов	
02-23-ОДСК-1б-АР.2	Архитектурные решения. Рядовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-1-АС.1.1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Фундаменты. Сваи	
02-23-ОДСК-1-АС.1.2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Фундаменты. Ростверк	
02-23-ОДСК-1б-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Рядовая блок-секция 80. Планы, конструкции стен и перекрытий	
02-23-ОДСК-1-АС.3.1	Входы	
02-23-ОДСК-1б-КЖ	Конструкции железобетонные. Рядовая блок-секция 80. Монтажные схемы, изделия железобетонные 1-16 этажей, технического этажа, крышных надстроек	
02-23-ОДСК-1б-ЭО	Электрооборудование. Рядовая блок - секция 80	
02-23-ОДСК-1б-ВК	Водопровод и канализация. Рядовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-1б-ОВ	Отопление и вентиляция. Рядовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-1-СС	Системы связи	
02-23-ОДСК-1-ПС	Пожарная сигнализация	
02-23-ОДСК-1-ДФ	Система охраны входов	
02-23-ОДСК-1-СОТ	Система видеонаблюдения	
02-23-ОДСК-1-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации	
02-23-ОДСК-1-АПТ	Автоматизация систем пожаротушения и дымоудаления	

1. Данный номер листа в проекте не используется.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (окончание). Техничко-экономические показатели	
4	Общие указания	Изм.9
5	Указания по устройству кровли. Указания по внутренней отделке	Изм.9, 20
6	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм.9,20
7	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.20
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,20
8.1	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,20
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,15,20
10	Ведомость отделки помещений (окончание)	Изм.20
11	Экспликация полов (начало)	Изм.9 (зам.),12,20
12	Экспликация полов (продолжение)	Изм.9,20
13	Экспликация полов (окончание)	Изм.9,12,20
14	План отделочных работ 1 этажа	Изм.9
15	Фрагмент 1 плана. Примечания	Изм.9,12
16	Виды А, Б, Е,Ж. Детали зашивок вентшахты и коммуникаций. Сечения 1-1...5-5.	Изм.9,12
17	План отделочных работ 2 этажа	Изм.9
18	План отделочных работ 3...9 этажа	
19	-	См. прим. п. 1
20	План отделочных работ 10...16 этажа	
21	План 1 этажа	Изм.9,15
22	План 2-9 этажей. Сечение в-в	Изм.9
23	План 10-16 этажей	Изм.9
24	План технического чердака	
25	Вид В. Примечания к плану технического чердака.	
26	План на отм. +47,040. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040	

9.1

20	-	-	33-26		04-26	02-23-ОДСК-1б-АР.2			
15	-	-	75-25		06.25				
12	-	-	9-25		02.25				
9	1	-	154-24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	1	57
ГАП	Сенчук				07.24				
ГИП	Ильина				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Общие данные (начало)	ООО "Орелпроект"		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
27	План кровли	Изм.9
28	Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8. Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-3	Изм.9
29	Разрез 1-1	
30	Разрез 2-2	
31	Разрез 3-3.	
32	Разрез 4-4. Узлы А,Б	
33	Фасад 2-3	Изм.9
34	Фасад 3-2	Изм.9
35	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	Изм.9
36	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	Изм.20
37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	Изм.12,20
38	Схемы расположения опорных (несущих) колодок и крепежных деталей	
39	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.9 (зам.),12
40	Схемы заполнения дверных проемов. Спецификация зашивок	Изм.9
41	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечения I-I... III-III	Изм.20
42	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
43	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	
44	Вид Г. Сечение 1-1	Изм.9
45	Узел установки межкомнатного дверного блока. Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты	
46	Сечения а-а...г-г. Узлы Д, Е	
47	Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции	Изм.9, 12,20
48	Узлы 1..3	Изм.9
49	Узлы 4, 5	
50	Узел б	Изм.9,15
51	Светопрозрачная конструкция СПК -4	Изм.9, 12
52	Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК	
53	Технические указания	
54	Элементы остекления лоджий ОЛ-4. Схемы фасонных элементов	Изм.9
55	Узлы крепления остеклений лоджий ОЛ	
56	Детали ДЗ-1, ДЗ-1* (зашивки дверного проема)	
57	Схема установки перфорированных угловых профилей.	Изм.9

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
12	Спецификация плинтусов	
23	Спецификация элементов лоджий	
25	Спецификация к плану технического чердака	
28	Спецификация элементов кровли	
28	Спецификация фасонных элементов покрытия парапетов	
35	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
36,37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	
39	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
40	Спецификация зашивок	
44	Спецификация элементов козырька К1	
51	Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4	
51	Спецификация металлических ограждений лоджий	
54	Спецификация элементов остекления лоджий ОЛ.	
56	Спецификация элементов ДЗ-1 (ДЗ-1*).	
22	Спецификация перемычек	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

20	-	-	33-26		04-26	02-23-ОДСК-18-АР.2	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	Стадия	Лист	Листов
15	-	-	75-25		06.25					
12	-	-	9-25		02.25					
9	-	-	154-24		10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал			Бахматова		07.24	Многоквартирный дом	Р	2		
Проверил			Зубкова		07.24					
Н. контроль			Зубкова		07.24	Общие данные (продолжение)	ООО "Орелпроект"			

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674- 99 -2023	Блоки оконные и балконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2024	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2022	Листы гипсоволокнистые и изделия из них	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
	Прилагаемые документы	
03-23-ОДСК-1б-АР.2.И-ЗК-1	Зашивка коммуникаций ЗК-1	1
02-23-ОДСК-1б-АР.2.И-ЗК-2	Зашивка коммуникаций ЗК-2	2
02-23-ОДСК-1б-АР.2.И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	3
02-23-ОДСК-1б-АР.2.И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	4 Изм.9 (зам.)

9.1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 2-3
		Рядовая между осями 2-3
1	Класс сооружения	КС-2
2	Уровень ответственности здания	нормальный
3	Степень огнестойкости	II
4	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3
5	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
6	Этажность здания	17
7	Объем строительный надземной части	19397.3 м ³
8	Площадь жилого здания	6310.9 м ²
9	Общая площадь квартир	4367.9 м ²
10	Площадь застройки	477,4 м ²
11	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,7
12	Площадь котельной	-
13	Количество квартир всего	79
14	Количество квартир - однокомнатных	47
15	Количество квартир - двухкомнатных	1
16	Количество квартир - трехкомнатных	31
17	Количество жилых комнат	142
18	Количество этажей (в. т. ч. подземный)	17(1)
19	Площадь нежилых помещений	45 м ²
20	Количество нежилых помещений	15

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-1б-АР.2					
9	1	-	154-24		10.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Общие данные (окончание). Технико-экономические показатели					
000 "Орелпроект"					

Общие указания

1. Блок-секция разработана на основании договора №02.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 166.00 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
 - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
 - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
 - ГОСТ Р 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
 - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
 - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
 - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
 - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
 - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
 - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
 - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
 - "Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" утверждены Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н
 - "Правила по охране труда при работе на высоте" утверждены Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н
 - СП 4.9.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
 - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.
4. Область применения:
 - климатический район - II В;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25°C;
 - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности -150 кгс/м²;
 - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м²;
 - сейсмичность района не выше 6 баллов;
 - расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. Наружные трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:

	- Жилая площадь квартиры
	- Площадь квартиры
	- Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с k=0,5
	- Количество комнат

10. Наружная отделка - согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" предусмотрены следующие мероприятия:
 - зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет - 40 мм;
 - показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2021.
12. Деревянные элементы обработать антисептиками и антипиренами (трихлорэтилфосфат - 40% и четырех-хлористый углерод - 60%).
12. Все деревянные элементы подлежат обработке огнебиозащитным составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60.
14. Детали заделки зазора лифтовой шахты см. листы 4,5,4,7.
15. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
16. Для дверей на путях эвакуации и входных дверей в квартиру выполнить порог не более 0,014 м.
17. Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", на 2-16 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек специальные и международно признанные, на высоте от 1,3 до 1,5 м от уровня пола, дизайн знаков должен быть в соответствии с ГОСТ Р 52131-2019.
18. Зашивки над дверными проемами выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Зашивки учтены в спецификации на листе 40. Зашивки над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
19. В кухнях электрические плиты и мойки устанавливаются собственниками квартир.

9.1

9.2

9.3

Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА"

1. Устройство перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять согласно СП 55-103-2004.
2. Конструктивная схема пазогребневых перегородок одинарная и двойная. Сопряжение перегородок с основными ограждающими конструкциями здания - эластичное, путем крепления с помощью металлических скоб (или прямых подвесов) (номенклатуру скоб см. СП 55-103-2004 п. 4.2) с применением эластичной прокладки. Скобы крепить к пазогребневым плитам самонарезающими шурупами с потайной головкой и острым концом L=35мм, Ф3,5мм. Крепление скоб к ограждающим конструкциям осуществлять разжимными анкерными дюбелями Ф10мм, L=70мм. При неровностях поверхности пола они должны быть ликвидированы выравнивающим слоем из цементно-песчаного раствора марки не ниже 50. Примыкание перегородок выполнять согласно узлов СП 55-103-2004 и альбома "ВОЛМА-плиты" "Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Материалы для проектирования и строительства".
3. Плиты монтировать "вразбежку", со смещением торцевых (вертикальных) стыков не менее чем на 100мм, с установкой плит пазом вверх.
4. Для защиты внутренних углов в перегородках из гипсовых пазогребневых плит следует использовать армирующую ленту (серпянку), а для защиты наружных углов - профиль углозащитный ПУ (выполняет собственник помещений).
5. Для крепления дверных коробок к перегородкам необходимо использовать скобу С-2 из оцинкованной стали ~~ОЦ Б-ПН-0-0,6x155x130 ГОСТ 19904-90~~ ~~Н-МТ-1 ГОСТ 14,918-80~~.
6. В местах сопряжения перегородок с трубопроводами водоснабжения следует предусматривать установку гильзы из негорючих материалов, обеспечивающей свободное перемещение труб при изменении температуры теплоносителя.
7. В уборных, в местах непосредственного воздействия влаги (в местах установки раковин), поверхности перегородок покрыть гидроизоляционной мастикой (выполняет собственник помещений), в местах сопряжения перегородок между собой и перегородок с полом использовать самоклеящуюся уплотнительную гидроизоляционную ленту.

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
9	3	-	154-24	09.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
			Многоквартирный дом		
			Общие указания		
			ООО "Орелпроект"		
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			Р		
			4		

Указания по устройству кровли

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°C и при отсутствии гололеда и снега. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
 - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
 - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°C, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от + 15°C до +25°C.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат железобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45° с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора М150, F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
 - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
 - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса. Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклейке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотен должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трубам, анкерам и т.д. предусматривать защемление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3 м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

20.1

Указания по внутренней отделке

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями – производится материалами соответствующими типу отделки.
5. Окраску стен машинного помещения лифта, лестничной клетки выполнить красками светлых тонов.
6. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.
7. В колясочной (в зоне установки поддона) по кирпичным перегородкам и стенам из ГВЛВ на всю высоту выполнить обмазочную гидроизоляцию ГЛИМС-Водостор или аналог в 1 слой (расход – 5,5м²), по стенам КПД выполнить грунтовку ПазПраймер Технопрок (или аналог) (4,4м²).

9.1

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
20	1	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154.24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Бахматова			07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Зубкова			07.24		Р	5	
						Указания по устройству кровли. Указания по внутренней отделке	ООО "Орелпроект"		
Н. контроль		Зубкова			07.24				

Ведомость отделки помещений (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж (жилая часть)								
Жилые комнаты	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	114.1	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	268.1	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
Кухни, (см. прим. п.10)		47.7	1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Оклейка обоями по ГОСТ 68-10-2002	127.4	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026 9.2 См. прим. п.12
Коридоры, прихожие см. прим. п.13		31.1	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	100.1	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026

1. Детали теплоизоляции потолков и стен см. лист 47.
2. Потолки лоджий (1-16 эт.) грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской. Площадь окраски - 363.2 м² (класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026).
3. Выполнить отделку нижней поверхности лестничных маршей и площадок (класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026): грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; шпатлевка за 3 раза; грунтовка под акриловую окраску; акриловая окраска за 2 раза. Общая площадь отделки - 251,5 м².
4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 172,16 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход - 199,0 м², заклепки алюминиевые - 720 шт.
5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов - 7,15 м²; площадь поверхности стен шахт лифтов - 638,4 м². Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м².
7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза.
8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-1 - ЗК-3 не выполнять.
9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 ГОСТ Р 58964-2020 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости.
10. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (ЗК-1, ЗК-2) : оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки - 3,4 м²(1-й этаж); 84,4 м²(2-16 этажи)). По фронту оборудования на высоту 1600 мм с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм выполнить акриловую окраску за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску (2,9 м² (1-й этаж); 72,0 м² (2-16 этажи)).
11. Всю поверхность перегородок из силикатного кирпича обмазать пароизоляционным раствором "Полимикс-FC" с суммарной толщиной слоя не менее 3мм.
12. По периметру лифтового холла, поэтажного коридора и тамбуров выполняется калощница h=100 мм из материала покрытия пола (см. проект интерьера).
13. Перед чистой отделкой кирпичных стен выполнить улучшенную штукатурку, дальнейшую отделку (грунтовку, покраску или грунтовку, шпатлевку, оклейку обоями) выполнять в соответствии с типом стен помещений. Улучшенная Штукатурка выполняется из цементно-песчаного раствора М75.
14. Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту оборудования с заведением на боковую стену со стороны мойки на 600 мм - грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 2 раза, под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (площадь отделки - 23.2м² (1 этаж)); (площадь отделки - 412,3 м² (2-16этажи)).
15. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ со стороны коридора, прихожей, (ДЗ-1, ДЗ-1*): Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделать стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки - 0,8 м² (1 этаж); 11,2 м² (2-16 этажи)).
16. В ванных и совмещенных санузлах, в местах прохода труб для подключения полотенцесушителя, шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм.

20.3

20.2

20.1

9.3

9.1

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
20	3	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154.24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	6	
Н.контроль	Зубкова				07.24	Ведомость отделки помещений (начало)	ООО "Орелпроект"		

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж (жилая часть)								
Совмещенные с/у, ванны, туалеты (см. прим. п. 2)	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 3 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	19.2	Стены КПД: -1. Грунтовка ВД-АК-007 за 2 раза 2. Шпатлевка влагостойкая за 2 раза 3. Грунтовка ВД-АК-007 за 2 раза 4. Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	66.0	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
2-16 этажи (жилая часть)								
Жилые комнаты	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	2181.5	Перегородка из ПГП; Затирка швов Грунтовка глубокого проникновения 1 раз Шпатлевка за 2 раза; Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	83	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
Прихожие, коридоры (см. прим. п. 13 (6))			Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 1 раз 2. Шпатлевка за 2 раза; 3. Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	5065,6	-	-	-	
Кухни (см. прим 10(6))				1621,6	-	-	-	
Совмещенные санузлы, ванны, туалеты (см. прим. п. 2)	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 3 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	355.8	Стены КПД: 1. Грунтовка ВД-АК-007 за 2 раза 2. Шпатлевка влагостойкая за 2 раза 3. Грунтовка ВД-АК-007 за 2 раза 4. Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	1855.7	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026

20.1

1. Примечания см. лист 6.
2. Отделка поверхности зашивок со стороны туалета (ДЗ-1, ДЗ-1*) из ГКЛВ: акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, зашпатлевав за 1 раз, зашпатлевав грунтовкой под акриловую окраску (площадь отделки - 0.8 м² (1 этаж); 114.4 м² (типовой этаж)).

Инв. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2		
20	1	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом		Стадия
Проверил	Зубкова				07.24			Лист
								Листов
								Р
								7
Н.контроль	Зубкова				07.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)		000 "Орелпроект"

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Места общественного пользования (1 этаж)								
Тамбур 3	Теплоизоляция (см. лист 47) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (Финишную отделку см. проект интерьера)	20.1	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	4,4	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
		8,5	Стены кирпичные: 1. Штукатурка улучшенная (см. прим. 4(14)) 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	1,24				
			Теплоизоляция (см. лист 47) 1. Шпатлевка за 1 раз 2. Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	21,8				
Тамбур 4	Теплоизоляция (см. лист 47) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера). Короб под потолком (см. прим. п. 8 (14)).	8,8	Стены КПД: То же (см. тамбур 3)	16,5	-	-	-	20.2
			Теплоизоляция (см. лист 47) То же (см. тамбур 3)	5,5				
Аппаратная	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3,0	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Акриловая окраска за 2 раза	18,9	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026

1. Примечания см. лист 6.

9.1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						02-23-ОДСК-18-АР.2		
20	2	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
9	1	-	154-24		10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом		
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)		
						ООО "Орелпроект"		

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание	
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	-	Площадь, м ²	Высота, мм		
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Места общественного пользования (1 этаж)									
Электрощитовая	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	9.1	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	14.9				На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
		7.2	Стены кирпичные: 1.Штукатурка простая 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза)	15.3	20.1				
Коридор электрощитовой	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7.3	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка под акриловую окраску 4.Покраска акриловыми красками за 2 раза	13,2					9.2
			1.Теплоизоляция (см.лист 47) 2.Шпатлевка за 1 раз 3.Грунтовка под акриловую покраску 4.Покраска акриловыми красками за 2 раза	26.8					
Колясочная с лапомойкой	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под окраску за 1 раз Финишную отделку см.проект интерьера	21.7	Стены КПД: 1.Грунтовка типа ПазПраймер Технопрок (или аналог) (финишную отделку см. проект интерьера)	19.4				Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			9.3	1.Грунтовка под окраску (финишную отделку см. проект интерьера)	6,6				
			Стены кирпичные: 1. Штукатурка-улучшенная,	8.3					
			2. Грунтовка типа ПазПраймер Технопрок (или аналог) (финишную отделку см. проект интерьера)	4.6					
			20.2	2.Шпатлевка за 2раза 3.Грунтовка под покраску (финишную отделку см. проект ин	3,7				
	1.Теплоизоляция (см.лист 47) 2.Шпатлевка за 1 раз 3.Грунтовка под акриловую покраску 4.Покраска акриловыми красками за 2 раза	24,5							

1. Примечания см. лист 6.
2. В колясочной и лифтовом холле 1-го этажа шпатлевку и грунтовку под окраску выполнять только на окрашиваемых поверхностях. Тип финишного покрытия см. проект интерьера.

02-23-ОДСК-18-АР.2							
20	3	-	33-26		04.26		
9	3	-	154-24		10.24		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бахматова				07.24		
Проверил	Зубкова				07.24		
Н.контроль	Зубкова				07.24		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
Ведомость отделки помещений (продолжение)					Р	8.1	
000 "Орелпроект"							

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Места общественного пользования (1 этаж)								
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	12,8	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка 4. Финишную отделку см.проект интерьера	19,8	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Поэтажный коридор		19,9	Стены кирпичные: 1.Штукатурка улучшенная; 2.Шпатлевка за 2 раза; 3.Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	2,5	-	-	-	
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	188,4	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	276,3	-	-	-	
Поэтажный коридор		299,10	1011	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.3) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
Места общественного пользования (2-16 этажи)								
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	188,4	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	276,3	-	-	-	На всю высоту(см прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Поэтажный коридор		299,10	1011	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.3) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
Нежилые помещения (2-16 этажи)								
Нежилые помещения	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	45,0	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка Финишную отделку см.проект интерьера	284,3	-	-	-	Отделку выполняет собственник помещений На всю высоту

1. Примечания см. лист 6.
2. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (технические шкафы):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка;
 - финишную отделку см. проект интерьера.
 Площадь отделки поверхности 1-этаж -10.0 м²; 1-16эт.- 182,8 м².
3. Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (пожарные шкафы):
 - шпатлевка за 1 раз;
 - грунтовка;
 - финишную отделку см. проект интерьера.
 Площадь отделки поверхности (1-ый этаж - 1,4м²; 2-16 этажи - 21,0м²).

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

15.1

20	2	-	33-26	04-26	02-23-ОДСК-18-АР.2				
15	1	-	75-25	06.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
9	1	-	154-24	10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата	
Разработал	Бахматова			07.24	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова			07.24			Р	9	
Н.контроль	Зубкова			07.24	Ведомость отделки помещений (продолжение)		ООО "Орелпроект"		

Ведомость отделки помещений (окончание)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки	Площадь, м ²	Низ стен или перегородок	Площадь, м ²	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лестничная клетка (1-16 эт.)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую окраску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	15,5	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	495,5	Колошница: акриловая окраска темного цвета	65,4	300	Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
			20.1 Стены кирпичные: 2. Штукатурка улучшенная 3. Шпатлевка за 2 раза 4. Грунтовка под акриловую окраску 5. Покраска акриловыми красками за 2 раза	121,9		13,4		
				108,2				
Технический чердак								
Коридор на отм. +44,820 (см. прим. п. 2)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую окраску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	14,2	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	64,9	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Технический чердак	Покраска известковой краской белого цвета	314,8	Стены КПД: Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	343,9	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
			Теплоизоляция (см. л. 47) Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	11,04	-	-	-	
Машинное помещение лифта	Грунтовка под акриловую окраску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Стены КПД: Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026

1. Примечания см. лист 6.
2. Отделка поверхности зашивок из ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (9,6м²): акриловая окраска за 2 раза, предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
3. В местах примыкания зашивок к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ 5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.

20.2

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

						02-23-ОДСК-18-АР.2				
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
20	2	-	33-26		04.26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24			Р	10	
Н.контроль	Зубкова				07.24	Ведомость отделки помещений (окончание)		ООО "Орелпроект"		

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1 этаж				
Жилые комнаты	1		Линолеум вспененный ПВХ на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 7254-2016 ГОСТ 18108-2016 - 3мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка) - 1.0 мм	20.2
Кухни (см. прим.п. 2)			Сборная стяжка из листов ГВЛВ толщ. ГОСТ Р 51829-2022 (2 слоя) - 20мм	114,1
Коридоры, прихожие (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)			Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF (см. прим. п.15(4), п.3) - 40мм	47,7
			Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей) (см. прим. п.2 (12)) Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм) Ж.д. плита перекрытия	31,1
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	2		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостор (см. прим. п. 15 лист 4) (1слой) - 3мм Стяжка из цементно песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 25мм Пароизоляция слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 60мм Ж.д. плита перекрытия	19,2
Лифтовый холл (см. прим. п.2) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	3		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.д. плита перекрытия	14,1
Лестничная клетка (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	3*		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью по ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-89 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.д. плита перекрытия	9,1
Позитажный коридор, тамбуры 3,4, колясочная (см. прим. п. 2) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	4		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-82 - 48мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.д. плита перекрытия	52,4
Колясочная (участок на отм. +0.042) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	4*		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 40мм Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF (см. прим. п.15(4), п.3) - 40мм Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей) (см. прим. п.2(12)). Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм) Ж.д. плита перекрытия	12.2 3,7
Электрощитовая, коридор электрощитовой (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	5		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9 мм на клее с заполнением швов водостойкой затиркой - 3 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 ГОСТ 28013-98 - 23 мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщиной 0.2 мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 45 мм Ж.д. плита перекрытия	20.4 14,5

Экспликация полов (продолжение)

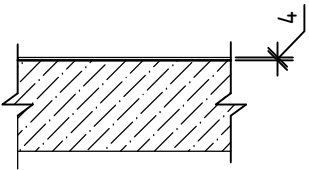
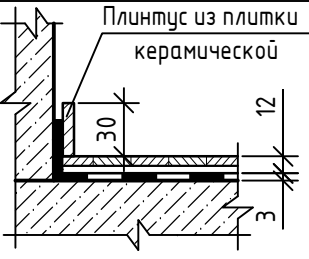
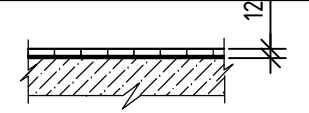
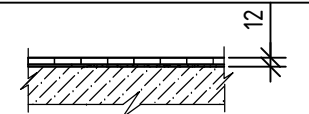
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
1 этаж				
Аппаратная (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	5*		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-82 - 48мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Ж.д. плита перекрытия	3,0
Мойка в колясочной (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	6		Финишную отделку см. проект интерьера (с заполнением швов водостойкой затиркой) Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона -20...30мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола (ХПП, ХКП) - 6,5мм Огрунтовка "Праймер битумный" Выравнивающая стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 30мм Плита перекрытия	1,6
Лестничная клетка (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	7		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью по ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Ж.д. плита перекрытия	5,1

1. Указания по устройству полов см. лист 13.
2. На первом этаже пол за зашивками выполнять.
3. Возможно применение аналога, соответствующего ГОСТ 32310-2020 с характеристиками:
 - прочность материала на сжатие при 10% относительной деформации - не менее 250 кПа;
 - теплопроводность λ_b - не более 0,036 Вт/(м*К).

12.3

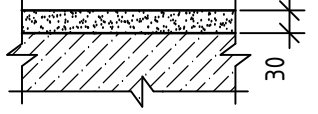
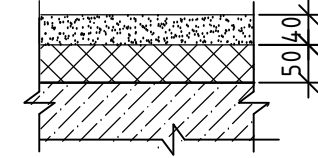
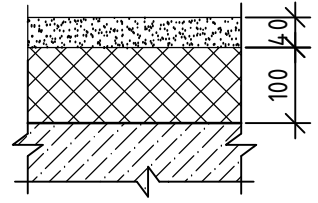
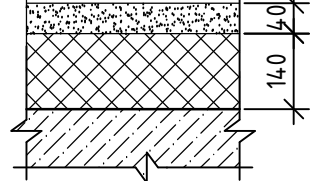
02-23-ОДСК-18-АР.2				
20	5	-	33-26	04-26
12	4	-	9-25	02.25
9	-	зам.	154-24	10.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Бахматова		07.24	
Проверил	Зубкова		07.24	
Многоквартирный дом				
Экспликация полов (начало)				
000 "Орелпроект"				

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
2...16 этажи				
Жилые комнаты Кухни Коридоры, прихожие (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	7		Линолеум ПВХ вспененный ГОСТ 7251-2016 - 4 мм; на вододисперсионном клее (сплошная промазка); Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей ГОСТ 31358-2019) см. прим. п. 2. Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм); Плита перекрытия	2181.5 923.7 557.3 20.2
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	8		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клею - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостop (см. прим. п. 17 лист 5) (1слой) Ж.д. плита перекрытия	355.8
Лифтовый холл, поэтажный коридор (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	9		Финишную отделку см. проект интерьера Ж.д. плита перекрытия	503.5
Нежилое помещение	9*		Финишное покрытие выполняется собственником помещения. Ж.д. плита перекрытия	45,0

9.1

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Технический чердак				
Коридор на отм. +44.820, технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 30мм Плита перекрытия	122.9
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	11		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С _{4Вр-1} ГОСТ 23279-2012 - 40 мм Пенополистирольные плиты ППС 17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 50 мм Плита перекрытия - 160мм	139,0
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	12		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С _{4Вр-1} ГОСТ 23279-2012 - 40 мм Пенополистирольные плиты ППС 17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 100 мм Плита перекрытия - 160мм	50,6
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	13		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С _{4Вр-1} ГОСТ 23279-2012 - 40 мм Пенополистирольные плиты ППС 17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 140 мм Плита перекрытия - 120мм	29,5

9.2

20.3

Спецификация плинтусов

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м	Примечание
Пл-1		Плинтус ПВХ	3841.0	
Пл-2		Плинтус керамическая плитка h=30мм	738.0	

1. Указания по устройству полов см. лист 13.
2. Перед устройством наливного пола (в местах его выполнения) по поверхности плиты перекрытия нанести грунтовку глубокого проникновения.

02-23-ОДСК-18-АР.2						
20	3	-	33-26	04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
9	2	-	154-24	10.24		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Бахматова				07.24	
Разработал	Зубкова				07.24	
Многоквартирный дом						
Экспликация полов (продолжение)						
				Стадия	Лист	Листов
				Р	12	
				000 "Орелпроект"		

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Экспликация полов (окончание)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Машинное отделение лифта, котельная				
Машинное помещение лифта (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	9.1 14		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами - 55мм Ж.б. плита перекрытия	18,7
Лестничная клетка на отм. +47,040 (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	20.1 15		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 Ж.б. плита перекрытия - 70мм	3,9

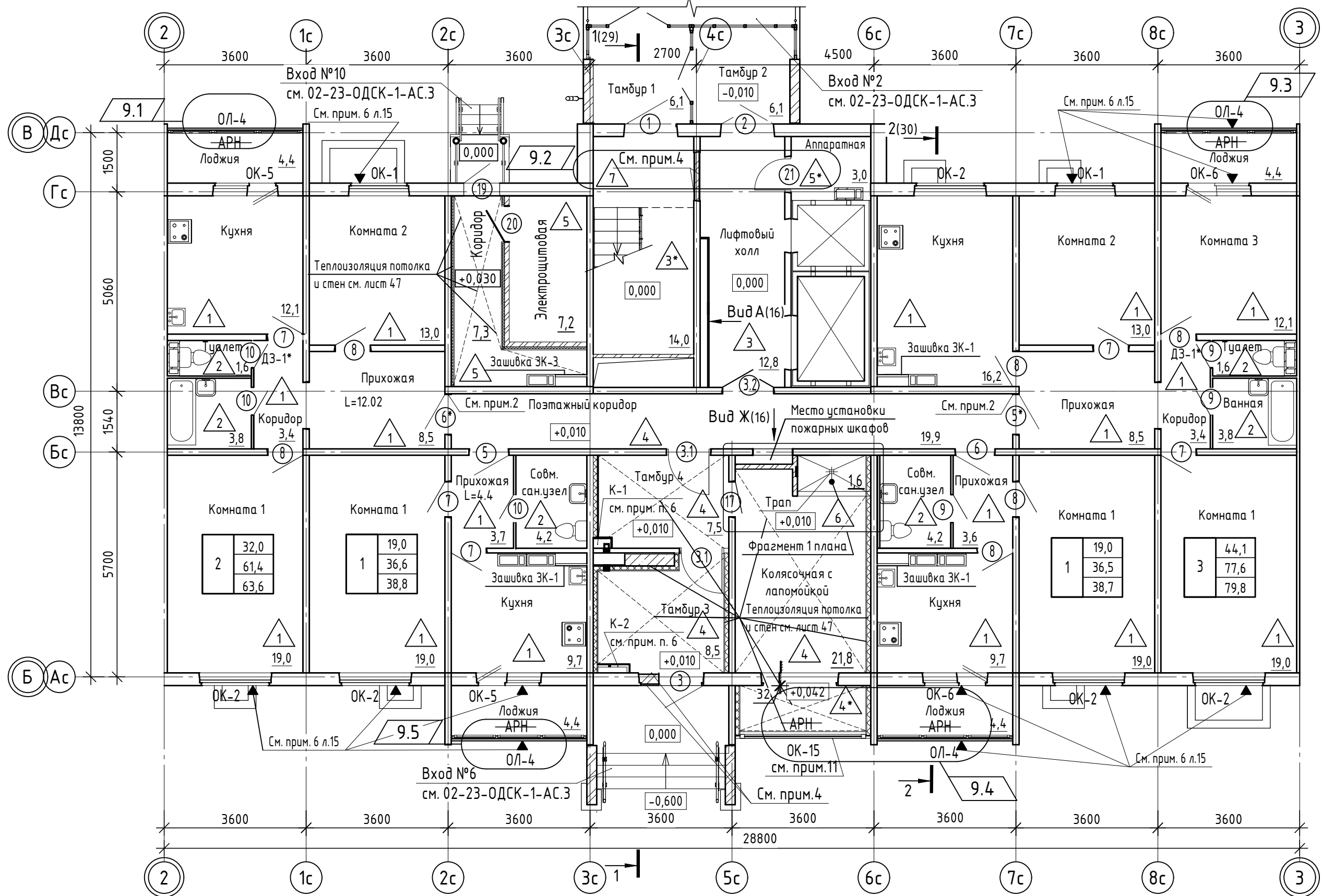
Указания по устройству полов

1. Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
2. Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
4. Гидроизоляцию в ванных, совмещенных санузлах завести на стену на высоту 30 мм, ~~в хозяйственном помещении на высоту 200 мм.~~
5. В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
6. Уклон к трапу в полу мойки колясочной создать за счет стяжки.
7. Пол в приемке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Площадь пола 7,15 м². Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
8. Лестничные площадки (кроме площадки на отм. 0,000) в типах пола не учтены. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.
9. До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carbon в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Плиты необходимо укладывать со смещением торцевых стыков в соседних рядах. При образовании зазоров между стыками плит размером более 2 мм их нужно заполнить клей-пеной для экструзионного пенополистирола. Щели между плитами более 5 мм заполняются обрезками теплоизоляции и клей-пеной для пенополистирола. Сборную стяжку из 2-х слоев листов ГВЛВ укладывать с перехлестом не более 500 мм, не допуская совпадения стыков ее элементов со стыками в пенополистирольных плитах. Перед настилкой 2-го слоя ГВЛВ нижний лист промазать мастикой клеящей на основе дисперсии ПВА. Листы ГВЛВ скрепить между собой винтами для ГВЛВ. В местах примыкания ГВЛВ к стенам следует оставить зазор, заполняемый кромочной лентой Полифом толщиной 10 мм на высоту стяжки (20мм). Стыки элементов сборной стяжки из ГВЛВ и места установки винтов заделать шпатлевкой.
10. По периметру помещений туалетов, ванных, совмещенных санузлов выполнить керамический плинтус h=30 мм. Расход см. спецификацию плинтусов (л.12).
11. В жилых комнатах, прихожих, кухнях и в коридорах квартир выполнить пластиковый плинтус. Расход см. спецификацию плинтусов (л.12).
12. Полы в тамбурах 1, 2 см. альбом 02-23-ОДСК-1-АС.Э "Входы".
13. Лестничные площадки (кроме площадки на отм. 0,000) в типах пола не учтены. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.
14. Указания по устройству пола в месте устройства мойки в колясочной см. лист.15.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

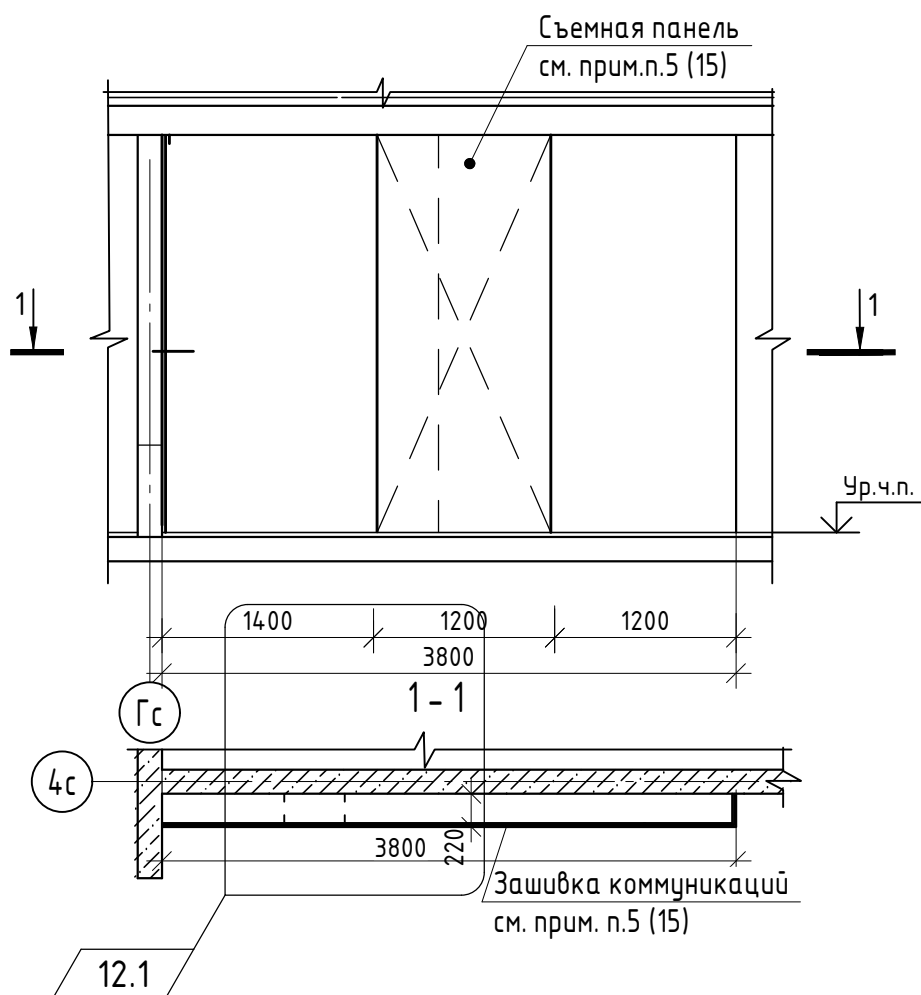
02-23-ОДСК-18-АР.2					
20	2	-	33-26		04-26
12	1	-	9-25		02.25
9	3	-	154-24		10.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бахматова			07.24
Проверил		Зубкова			07.24
Н.контроль		Зубкова			07.24
Многоквартирный дом					
				Стадия	Лист
				Р	13
				Листов	
Экспликация полов (окончание)				ООО "Орелпроект"	



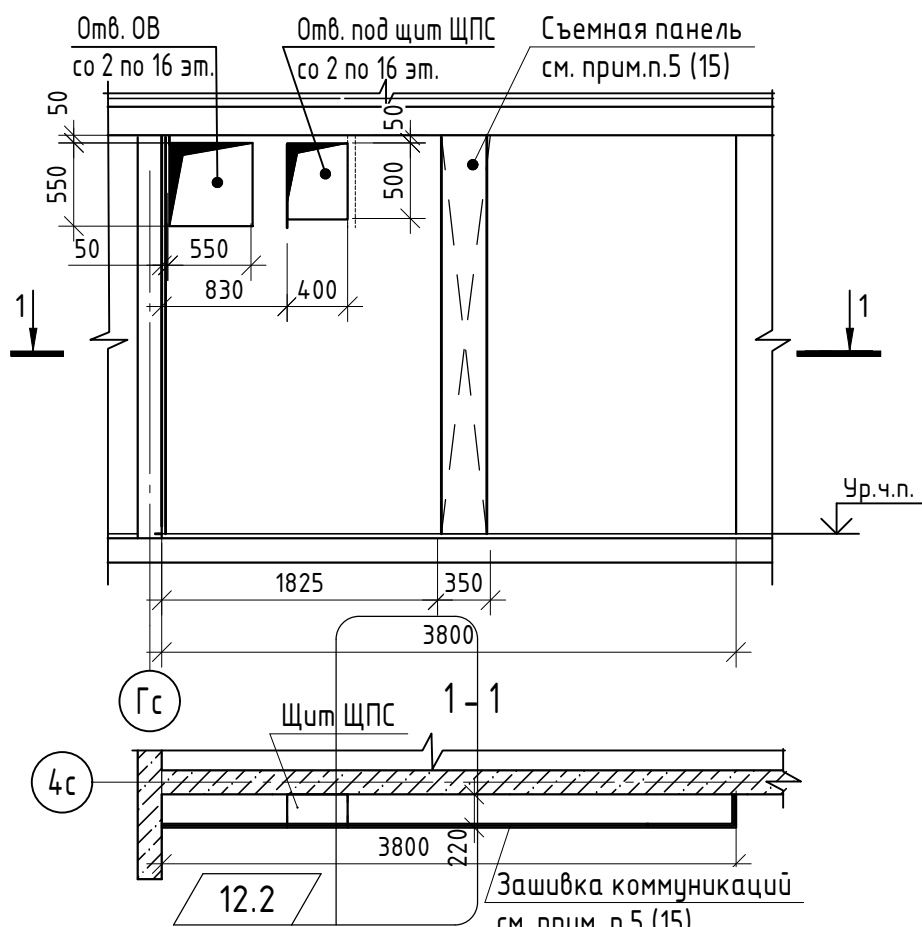
1. Примечания см. лист 15.
2. Двери поз. 5* и 6* выполнить с деревянным добором 50x90 мм на всю высоту дверного блока.
3. Детали теплоизоляции стен и потолка - см. лист 47.
4. Закладываемый кирпичом монтажный проем в лифтовом холле, а также указанные проемы, закладываемые кирпичом оштукатурить с 2-х сторон цементно - песчаным раствором ГОСТ 28013-98. Для закладываемых проемов штукатурку принять толщиной 20 мм, отделку выполнить согласно ведомости отделки стен.
5. Пряжки техподполья на плане 1 этажа условно не показаны см. альбом 02-23-ОДСК-16-АС.2.
6. Детали зашивки коммуникаций К-1, К-2 см. лист 16.
7. Лапомойка в колясочной предназначена только для мытья лап домашних животных.
8. Под окном ОК-15 выполнить теплоизоляцию стены см. лист 47.

					02-23-ОДСК-16-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	6	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	14	
Разработал	Бахматова			07.24	План отделочных работ 1 этажа	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24				

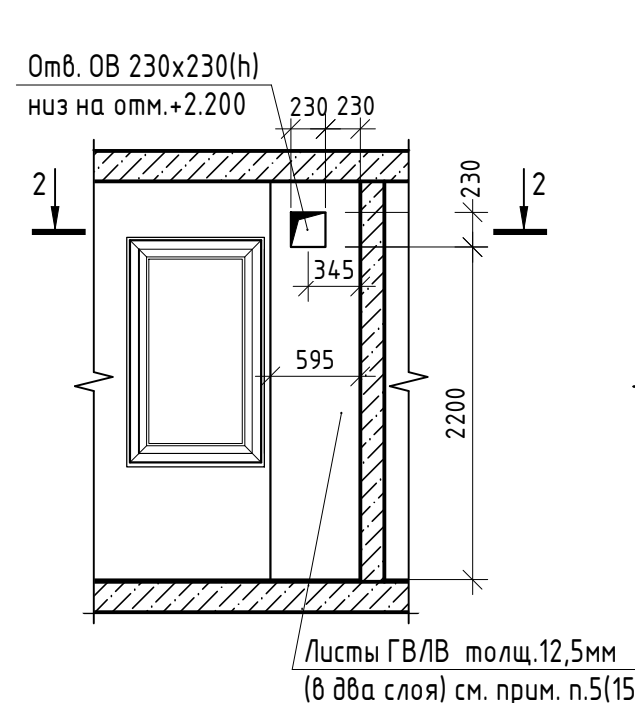
Вид А (1-й этаж)



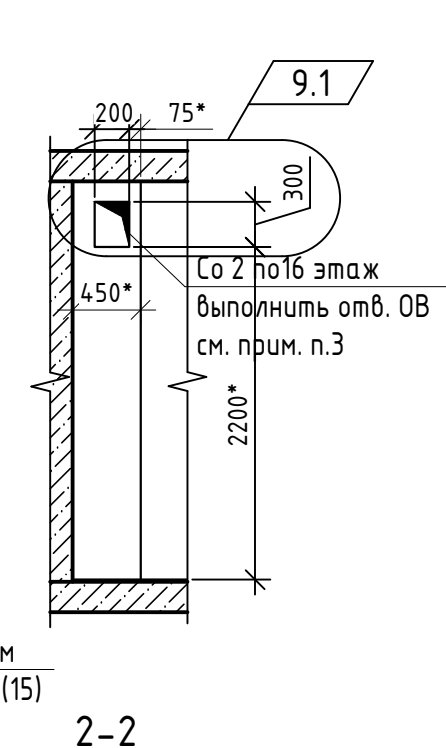
Вид Б (2...16 эт.)



Вид Е (17-19)



Вид Д

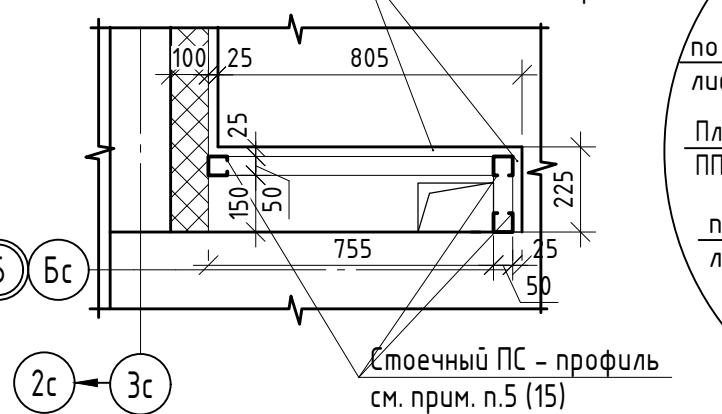


Детали зашивки коммуникаций К-1 (14)



Листы ГВЛВ толщ. 12,5 мм (в два слоя) см. прим. п.5(15)

К-2 (14)



Листы ГВЛВ толщ. 12,5 мм (в два слоя) см. прим. п.5(15)

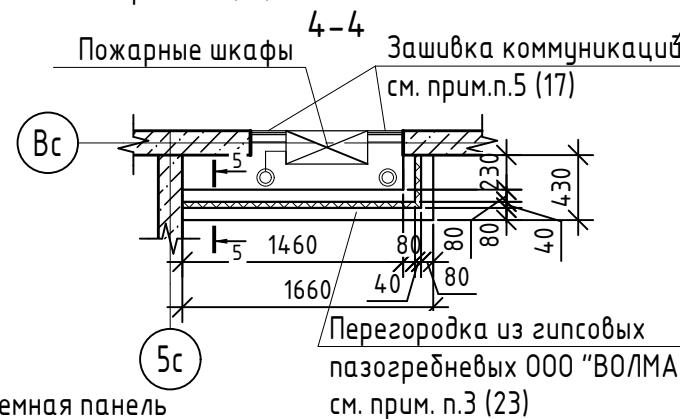
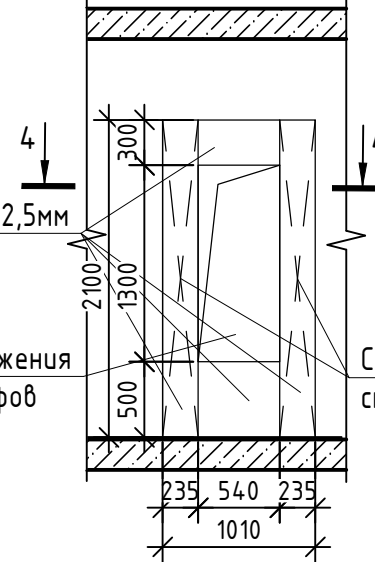
Стойчатый ПС - профиль см. прим. п.5 (15)

Листы ГВЛВ толщ. 12,5 мм (в два слоя) см. прим. п.5(17)

Место расположения пожарных шкафов

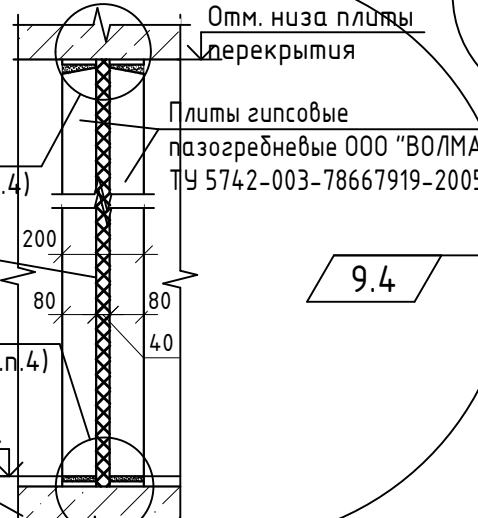
Съемная панель см. прим.п.5 (17)

Вид Ж



Перегорodka из гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. прим. п.3 (23)

5-5



9.4

Отм. низа плиты перекрытия

Плиты гипсовые пазогребневые ООО "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667919-2005

Плиты минераловатные ПП-60 ГОСТ 9573-2012

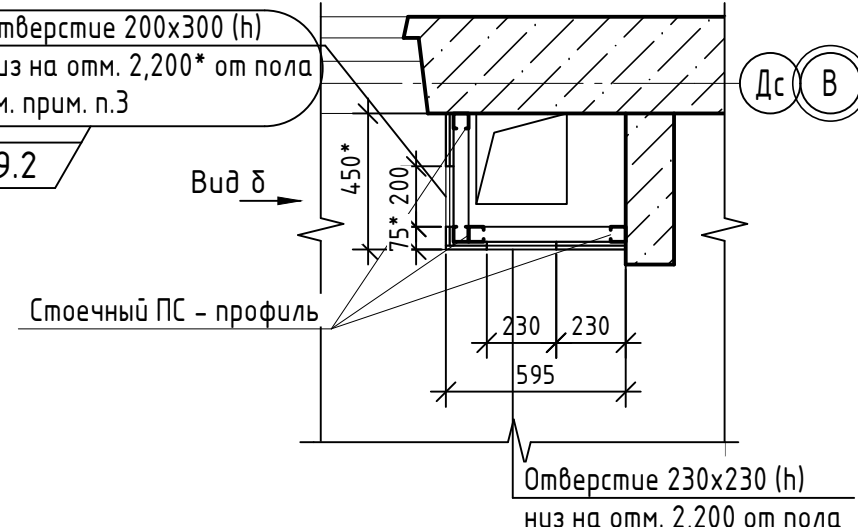
по узлу 8, вариант А лист 7, раздел 3(см. прим.п.4)

по узлу 9, вариант Б лист 8, раздел 3(см. прим.п.4)

Плита перекрытия

Отверстие 200x300 (h) низ на отм. +2,200* от пола см. прим. п.3

9.2



Стойчатый ПС - профиль

Отверстие 230x230 (h) низ на отм. 2,200 от пола

9.3

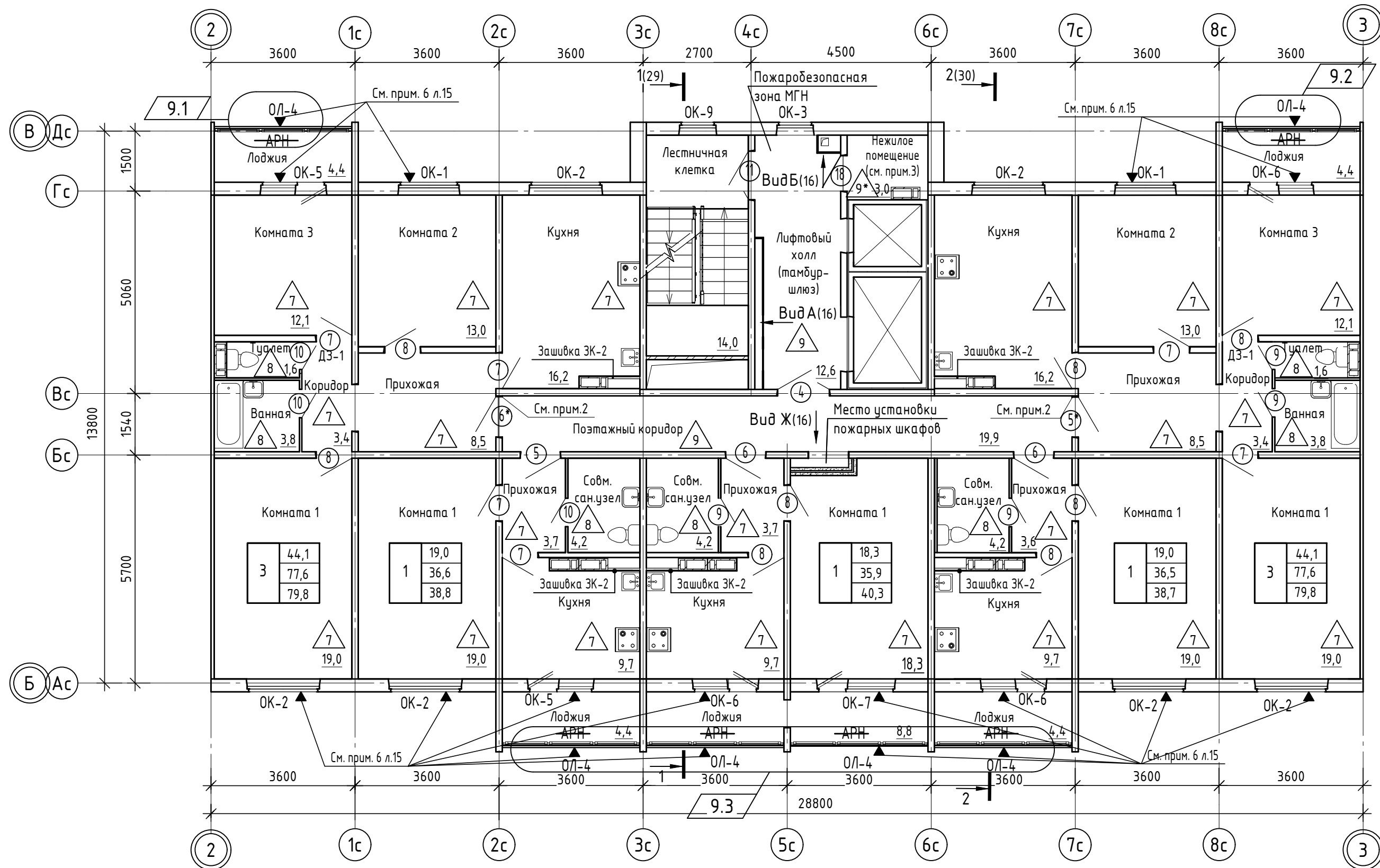
1. Данный лист читать с листами 15, 17, 18.
2. Размер с * уточнить по месту. 300
3. В зашивке предусмотреть отверстие 200x250(h) мм для люка ревизионного металлического заводского изготовления, для доступа к электроприводу противопожарного клапана. Цвет люка см. альбом МОП.
4. Узлы примыкания перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнить по альбому технических решений "Волма-плиты" (шифр М8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 3) Примыкание двойной перегородки к стене выполнить по узлу 10, (лист 9 Раздела 3). Указания по устройству перегородок из гипсовых пазогребневых плит ООО "ВОЛМА" см. л.4.

02-23-ОДСК-18-АР.2

12	3	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)
9	4	-	154-24	09.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
Р 16					
Виды А, Б, Е, Ж. Детали зашивок вентиляционной шахты и коммуникаций. Сечения 1-1...5-5					
ООО "Орелпроект"					

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №



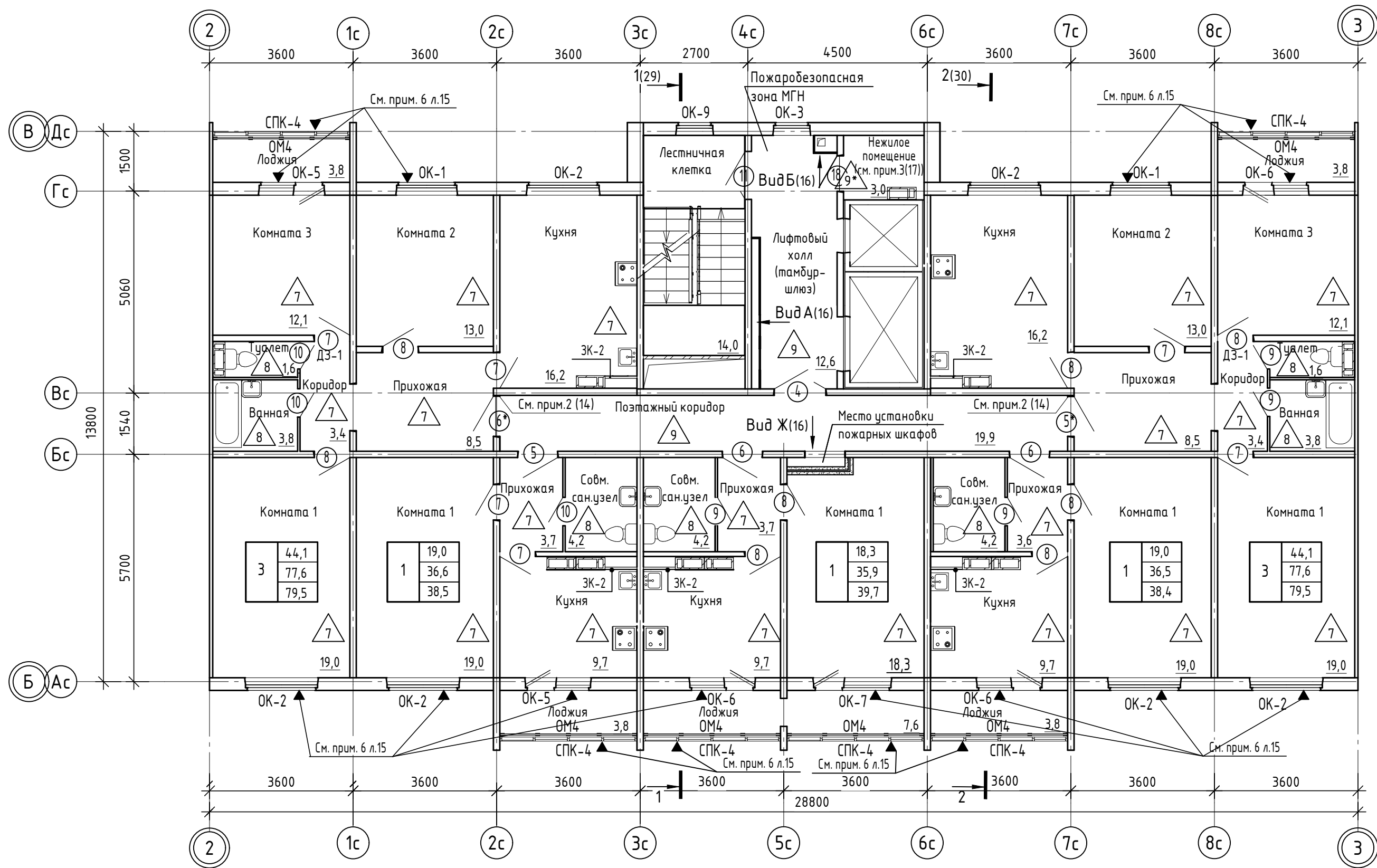
1. Примечания см. лист 15.
2. Двери поз. 5* и 6* выполнить с деревянным добором 50x90 мм на высоту дверного блока.
3. Нежилое помещение предназначено только для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов.

02-23-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

9	3	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	17	
Разработал	Бахматова			07.24	План отделочных работ 2 этажа	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24				

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

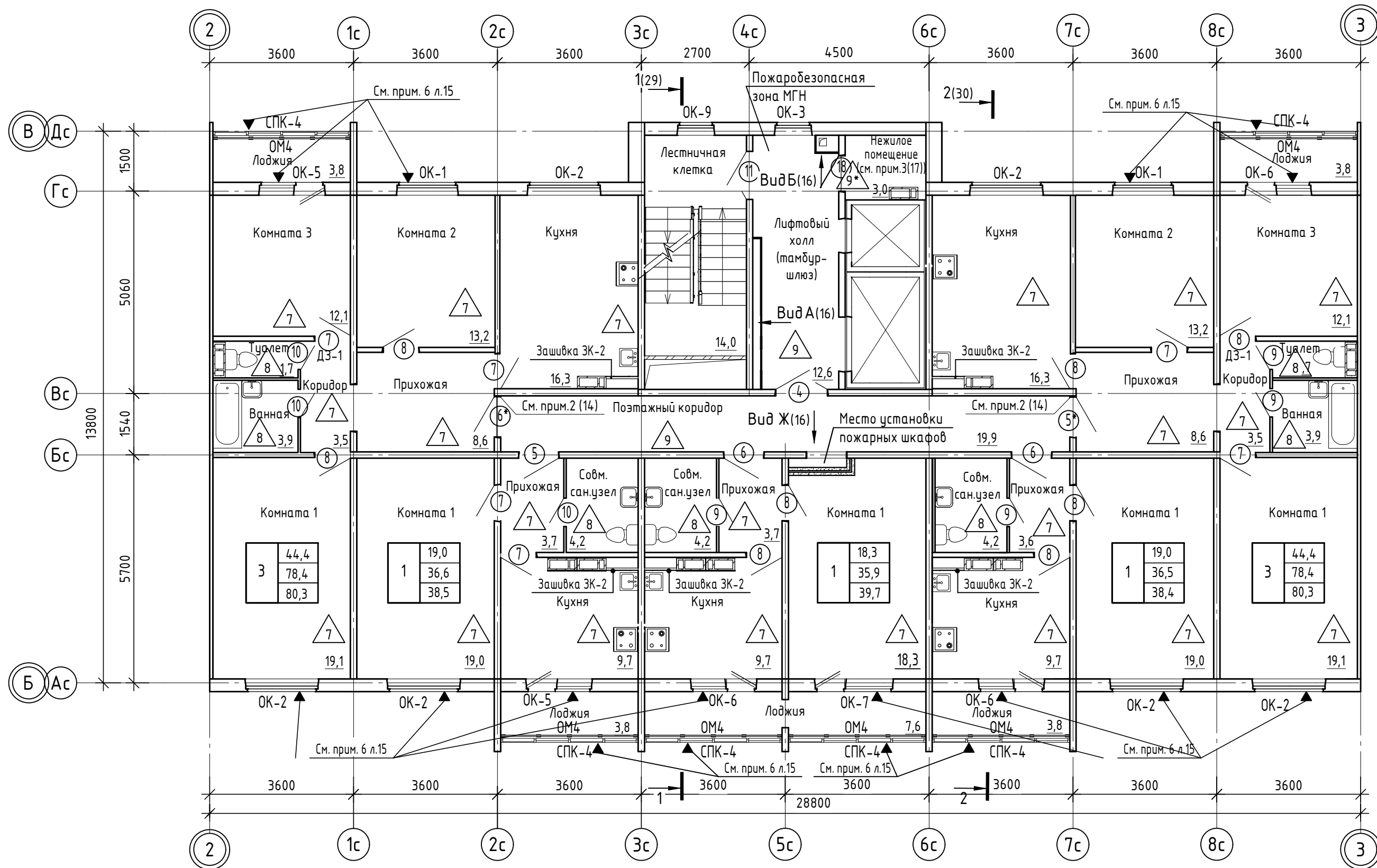


1. Примечания см. лист 15.

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	18	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	План отделочных работ 3 ... 9 этажа		ООО "Орелпроект"	

Инв. № подл. Подп. и дата

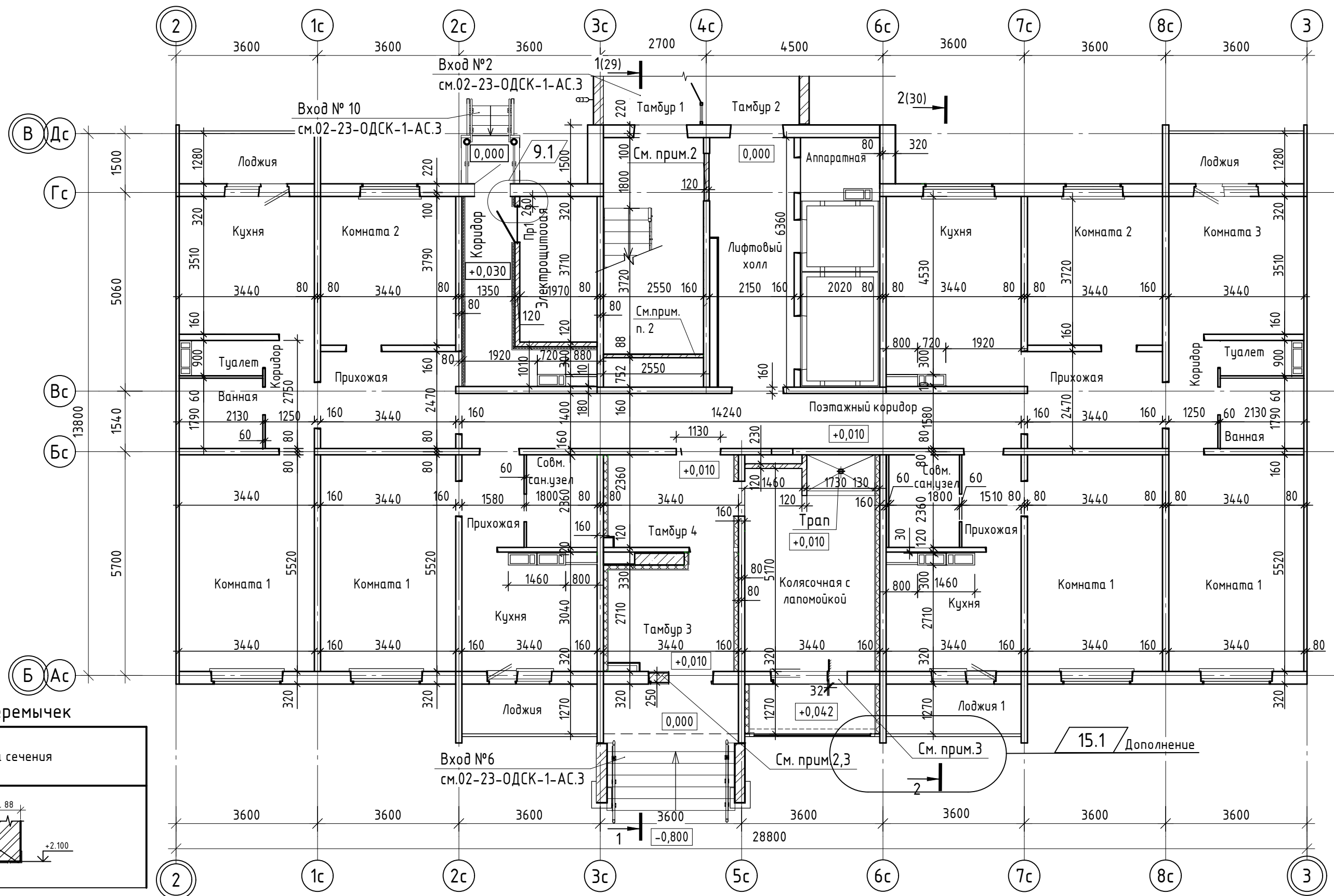
Взам. инв. №



1. Примечания см. лист 15.

02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль					Зубкова
					07.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Р
План отделочных работ 10 ... 16 этажа					Лист
					20
					Листов
					000 "Орелпроект"

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



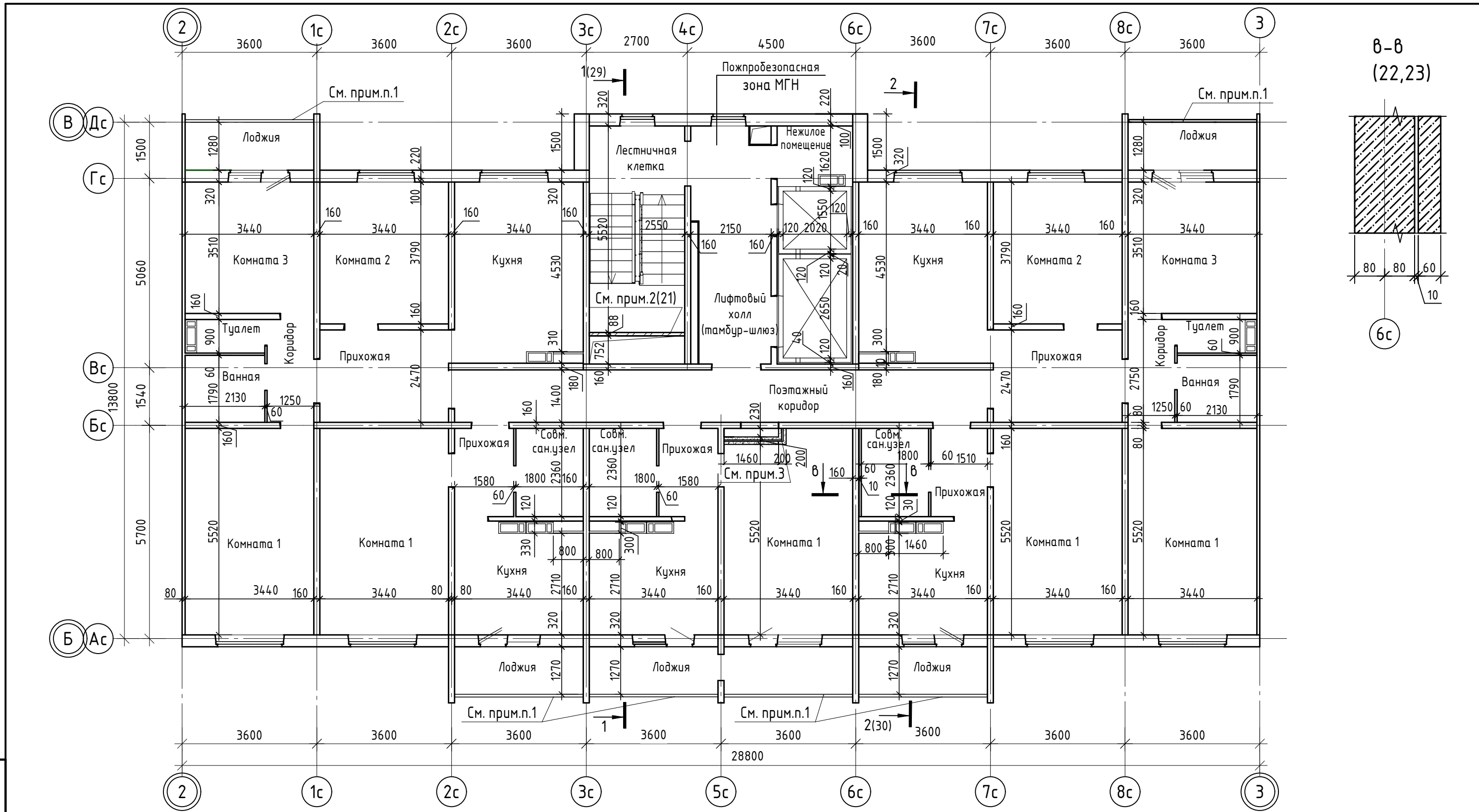
Ведомость перемычек

Марка	Схема сечения
Пр1	

- Данный лист читать совместно с листом 14.
- Кирпичные перегородки толщиной 88, 120, 250 мм, а также отмеченные на плане закладываемые кирпичом монтажные проемы, выполнить из кирпича СУРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М 75. Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-18.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут "Вилатерм" диаметром 30 мм ТУ 2291-0009-03989419-2006.
- Для устройства входа демонтировать нижнюю часть панели под окном и четверть методом выпиливания.
- Прямки техподполья на плане 1-го этажа условно не показаны, см. альбом 02-23-ОДСК-18-АС.2.
- Привязку панелей и венблоков см. 02-23-ОДСК-18-КЖ.
- В кирпичных перегородках над дверными проемами электрощитовой заложить перемычку на отм. +2.100. Спецификацию перемычек см. лист 22.

9.2

02-23-ОДСК-18-АР.2							
15	1	-	75-25	06.25			
9	2	-	154-24	10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			
Разработал	Бахматова		07.24				
Проверил	Зубкова		07.24				
Н. контроль	Зубкова		07.24				
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)							
					Многоквартирный дом		
План 1 этажа					Р	21	
000 "Орелпроект"							



Спецификация перемычек

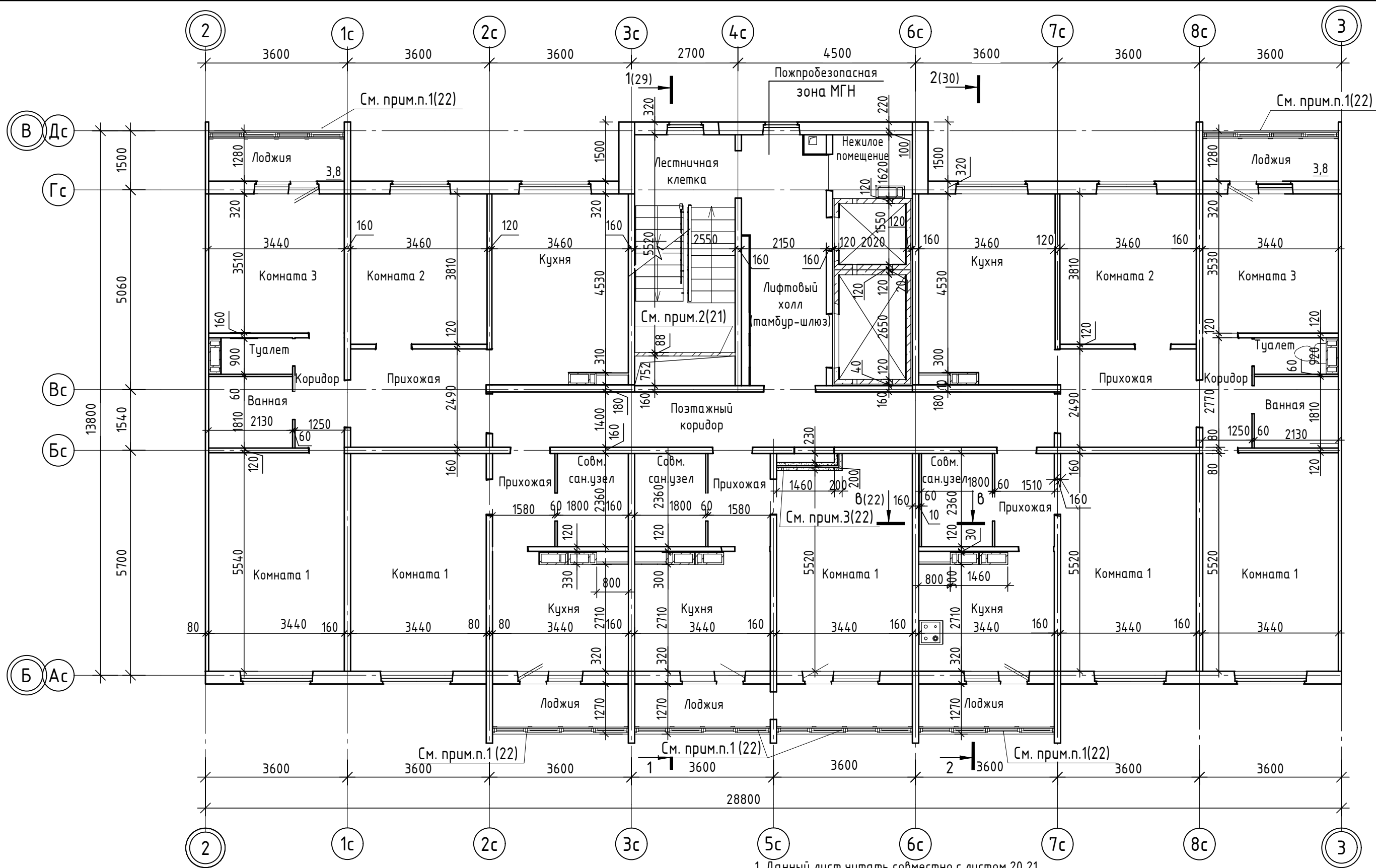
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед., кг	Примечание
1		Уголок 45x45x5 ГОСТ 8509-93 с 245 ГОСТ 27772-2021, L=1210	2	4.08	низ на отм. +2,100

- На 2...16 этажах устанавливается витражное остекление.
- Данный лист читать совместно с листами 17, 18, 20.
- Двойная перегородка (общ. толщ. 200мм) - кладка из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщ.80мм) "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) с воздушным зазором 40мм (с заполнением плиты минераловатные ПП-60) см.сечение 4-4(16). Узлы примыкания перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять по альбому технических решений "ВОЛМА-плиты" (шифр М8.22-2/2018 Часть 1. Раздел Э), для двойных перегородок примыкания верхнего ряда по узлу 8, вариант А, для примыкания нижнего ряда по узлу 9, варианта А, Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. лист 4.

9.1

					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	22	
Разработал	Бахматова		07.24		План 2...9 этажей. Сечение в-в	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова		07.24					
Н. контроль	Зубкова		07.24					

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



1. Данный лист читать совместно с листом 20,21.

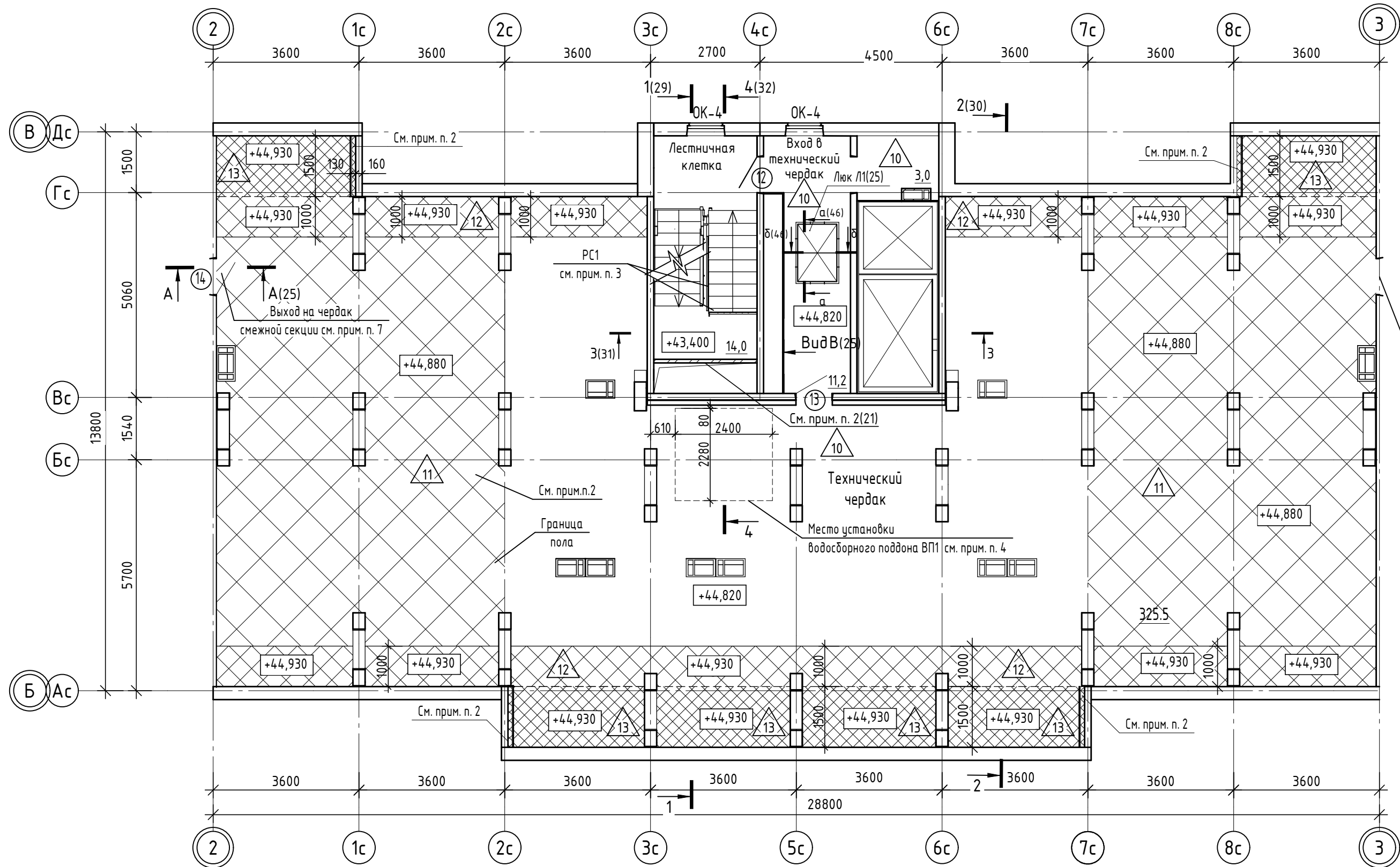
— Спецификация элементов лоджий —

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. во, шт.	Масса, кг	Примечание
АРН	"Арко" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300x100(г)	11		

9.1

02-23-ОДСК-18-АР.2

9	1	-	154-24	09.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата			
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	23	
Н. контроль	Зубкова				07.24	План 10...16 этажей	ООО "Орелпроект"		



1. Данный лист читать совместно с листом 25.
2. Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака см. лист 47.
3. Антивандальное ограждение РС1 уточнено в альбоме марки КЖ.
4. Водосборный поддон ВП1 учтен в альбоме 02-23-ОДСК-1б-КЖ. Водосборный поддон установить до монтажа покрытия технического чердака. Под водосборным поддоном выполнить гидроизоляцию из Г лимс-ВодоStop (2 слоя). Водосборные поддоны см. альбом 90-11-АСИ.
5. Типы полов см. экспликацию полов лист 12.
6. Привязку панелей и вентблоков см. 02-23-ОДСК-1б-КЖ.
7. Дверной блок поз.14 (раз-ром 880x1550(h)) установить согласно сечению А-А (л. 25). Отметка низа коробки дверного блока +44,870.
8. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов и спецификацию см. листы 35-37.
9. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист 39.
10. Дверной блок выхода на чердак смежной секции по оси 3 см. 02-23-ОДСК-1в-КЖ.
11. После прокладки коммуникаций отверстия тщательно заделать раствором.

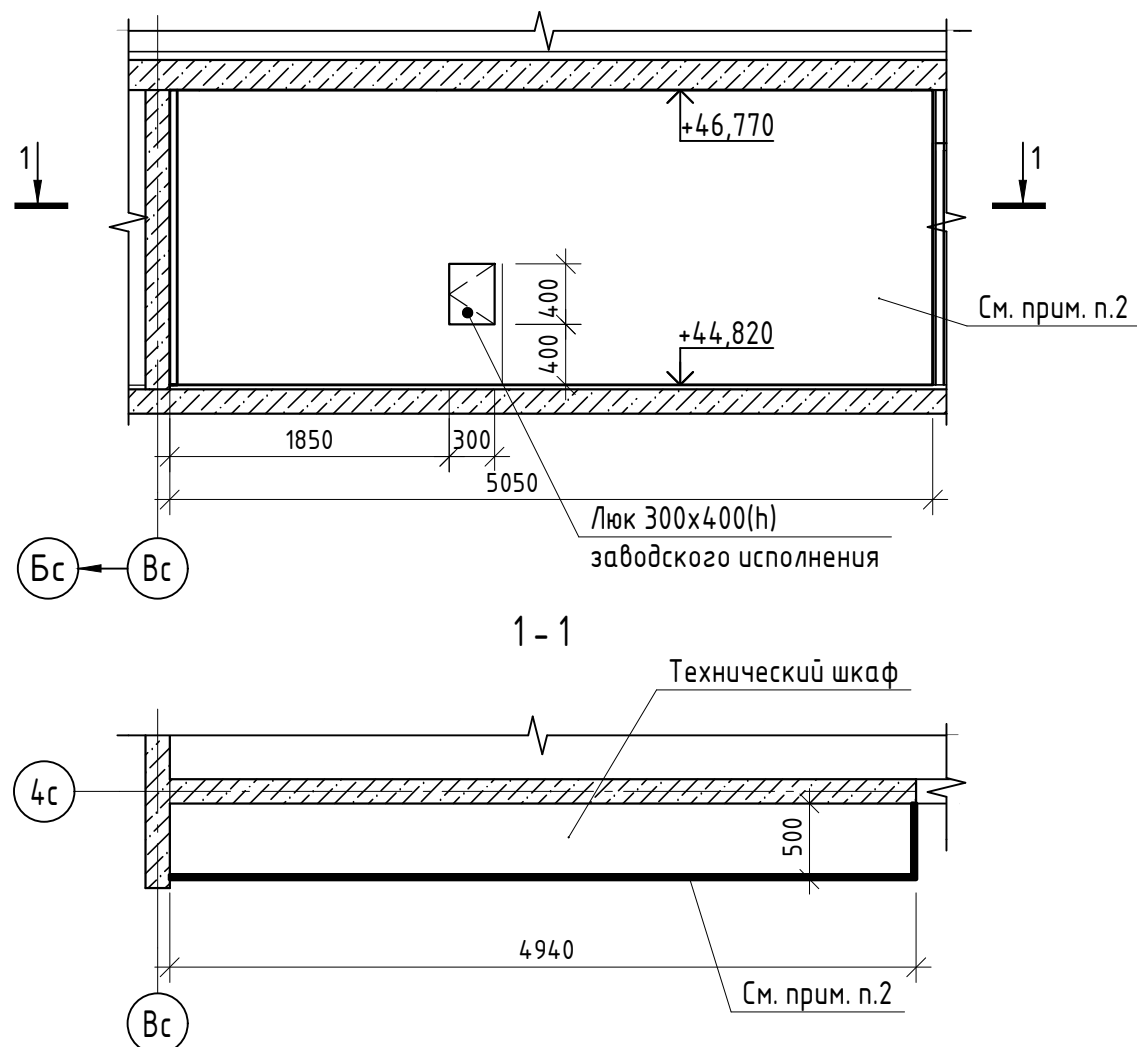
						02-23-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	24	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	План технического чердака	ООО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

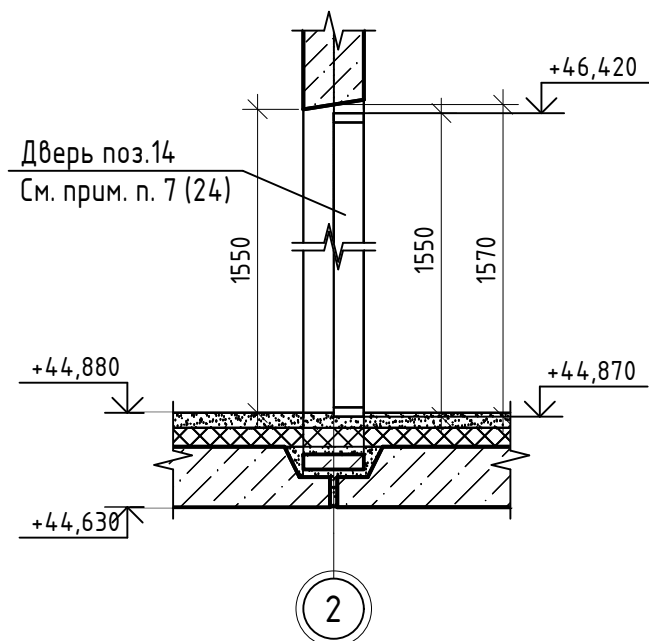
Подп. и дата

Инв. № подл.

Вид В (24)



А-А (24)



Спецификация к плану технического чердака

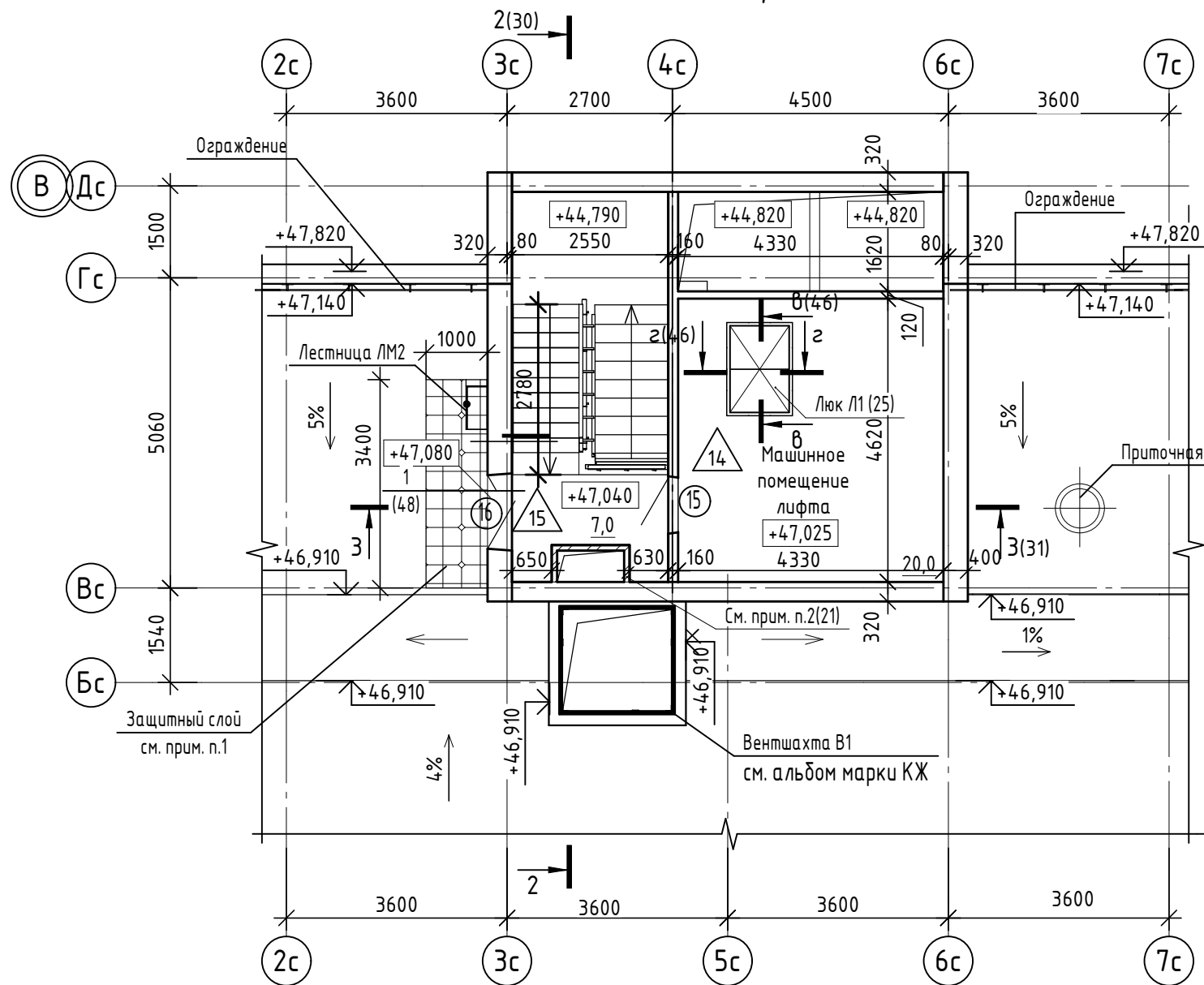
Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, кг	Примечание
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛМП 02-60 для проема 1420-970	2		См. прим. п.3
Рм2	90-11-АС.И-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	см. узел Д(4б)
Рм3	90-11-АС.И-Рм3	Рама Рм3	1	20,12	см. узел Е(4б)

- Данный лист читать совместно с листом 24.
- Технический шкаф зашить двумя слоями гипсоволокнистых листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25 мм) на всю высоту по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений.
В зашивке предусмотреть отверстия для люков сантехнических металлических заводского исполнения.
Лючки установить напротив прочистки системы внутреннего водостока.
Площадь зашивки гипсоволокнистыми листами в уровне технического чердака - 10,5 м².
Расход профиля для зашивки: ПН-11,9 п.м., ПС-23,4 п.м.
- Люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении (Е160) с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п. 3.1. До заказа противопожарного люка размеры уточнить по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.

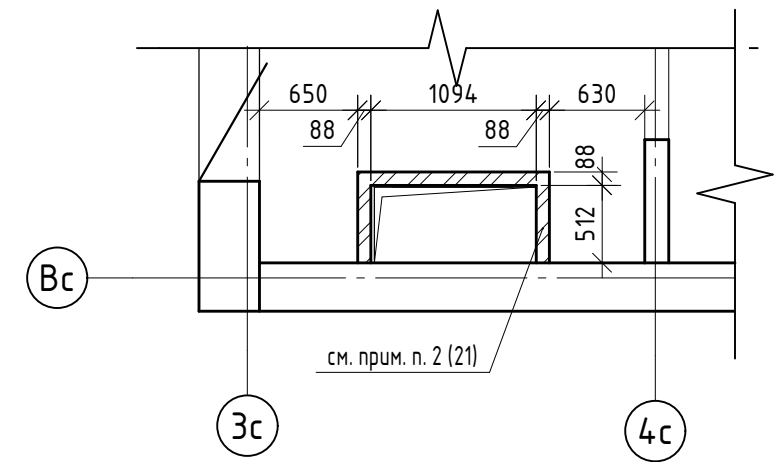
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-1б-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Р
Лист					25
Листов					
Вид В. Примечания к плану технического чердака					ООО "Орелпроект"

План на отм. +47,040



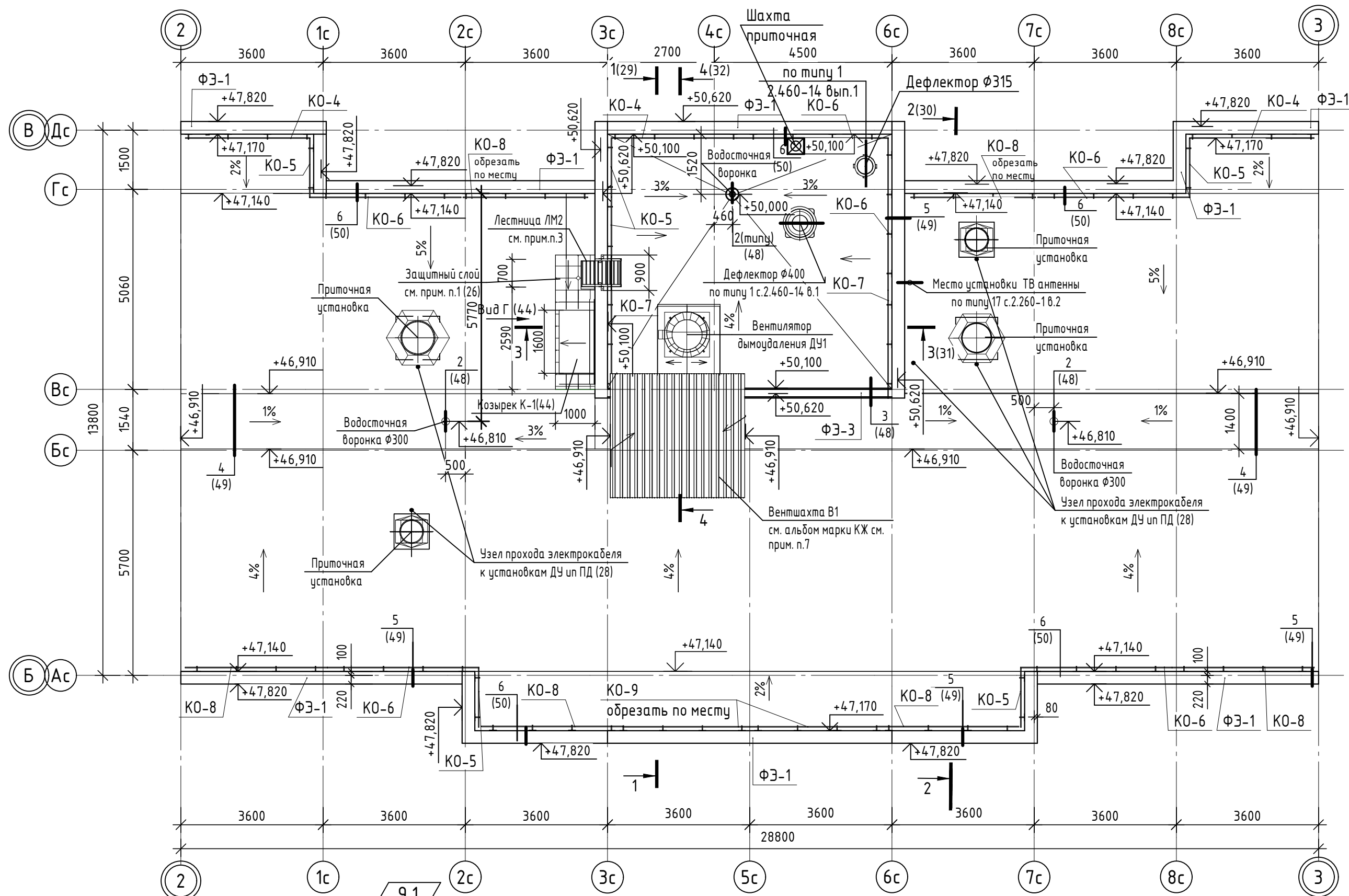
Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040



1. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25мм, на цементно-песчаном растворе М100 F75 толщиной 25мм.
2. Двери поз. 15, 16, люк Л1 учтены в спецификации см. листы 39 и 25 соответственно.
3. Тип пола 14, 15 см. лист 13.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

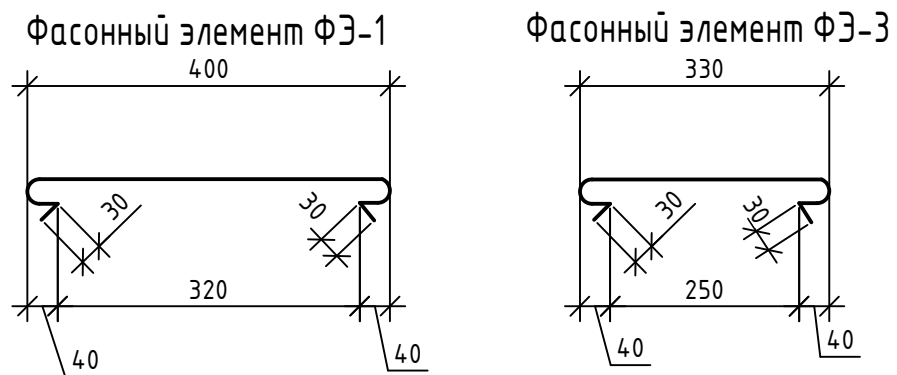
02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бахматова			07.24
Проверил		Зубкова			07.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Р
План на отм. +47,040. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040					Лист
					26
Н. контроль					Листов
					000 "Орелпроект"



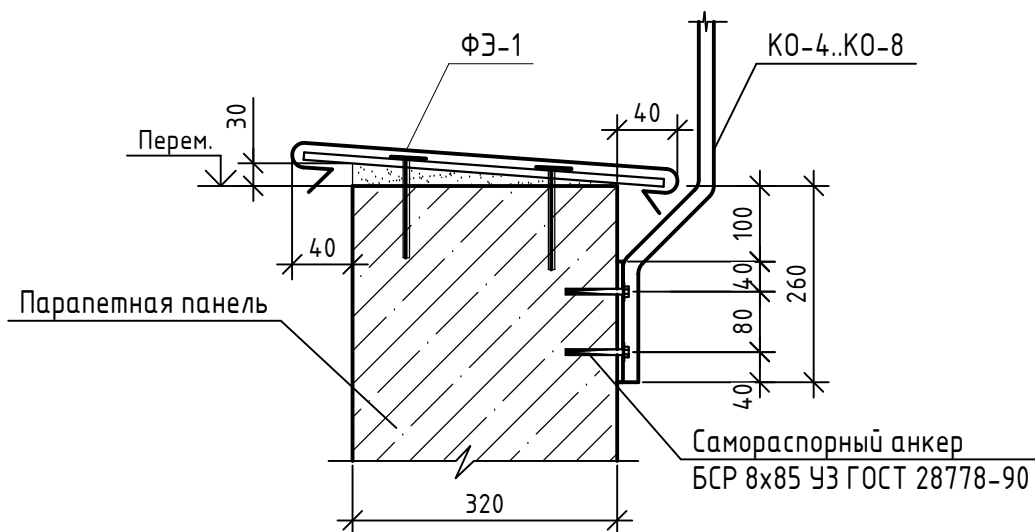
1. Указания по устройству кровли смотри лист 5.
2. Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017.
3. Козырек К-1, ограждения КО-4...КО-8, лестница ЛМ-2, снегозадержатель СЗ-1(СЗ-1н) учтены в спецификации элементов кровли см. лист 28.
4. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-3 учтены в спецификации фасонных элементов покрытия парапетов см. лист 28.
5. Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8 см. лист 28.
6. Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам альбома марки ЭО. В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и полосу 4x25 ГОСТ 103-2006, которую пристрелить к доковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4 мм.
7. Примыкание вентшахты В1 к цоколю (заделку монтажного шва) выполнить согласно узла СВ1 (Вариант А) каталога технических решений компании BELPANEL.
8. В местах примыкания кровли к металлическому стакану крышных вентиляторов и воздухопроводов предусмотреть дополнительные слои кровельного ковра по всему периметру стакана. Стыки заклеить для обеспечения герметичности. Вертикальные стенки стакана обклеить двумя слоями Унифлекса "ЭКП" и ЭПП", края материала на вертикальной поверхности зафиксировать краевой рейкой по периметру стакана.

					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова			07.24		Р	27	
Проверил	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24	План кровли			
						ООО "Орелпроект"		

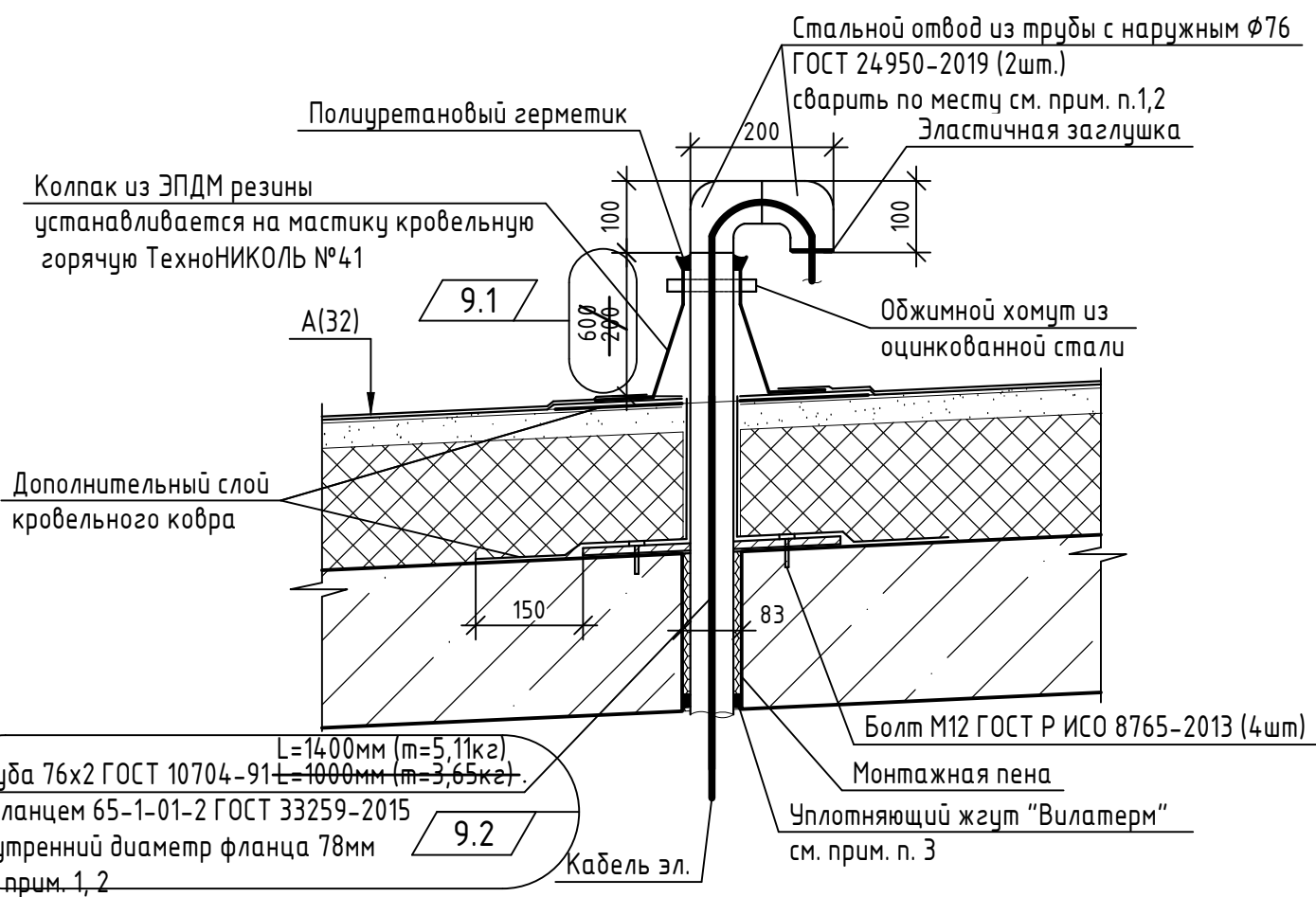
Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8



Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед. кг	Примечание
К-1		Козырек К-1	1		см. л. 44
КО-4	90-11-АС.И-КО-4	Ограждение КО-4	3	34,61	
КО-5	90-11-АС.И-КО-5	Ограждение КО-5	6	16,99	
КО-6	90-11-АС.И-КО-6	Ограждение КО-6	6	37,46	
КО-7	90-11-АС.И-КО-7	Ограждение КО-7	2	27,51	
КО-8	90-11-АС.И-КО-8	Ограждение КО-8	6	36,44	
КО-9	90-11-АС.И-КО-9	Ограждение КО-9	2	36,11	
ЛМ2	90-11-АС.И-ЛМ2	Лестница металлическая ЛМ2	1	114,38	

Спецификация фасонных элементов покрытия парапетов

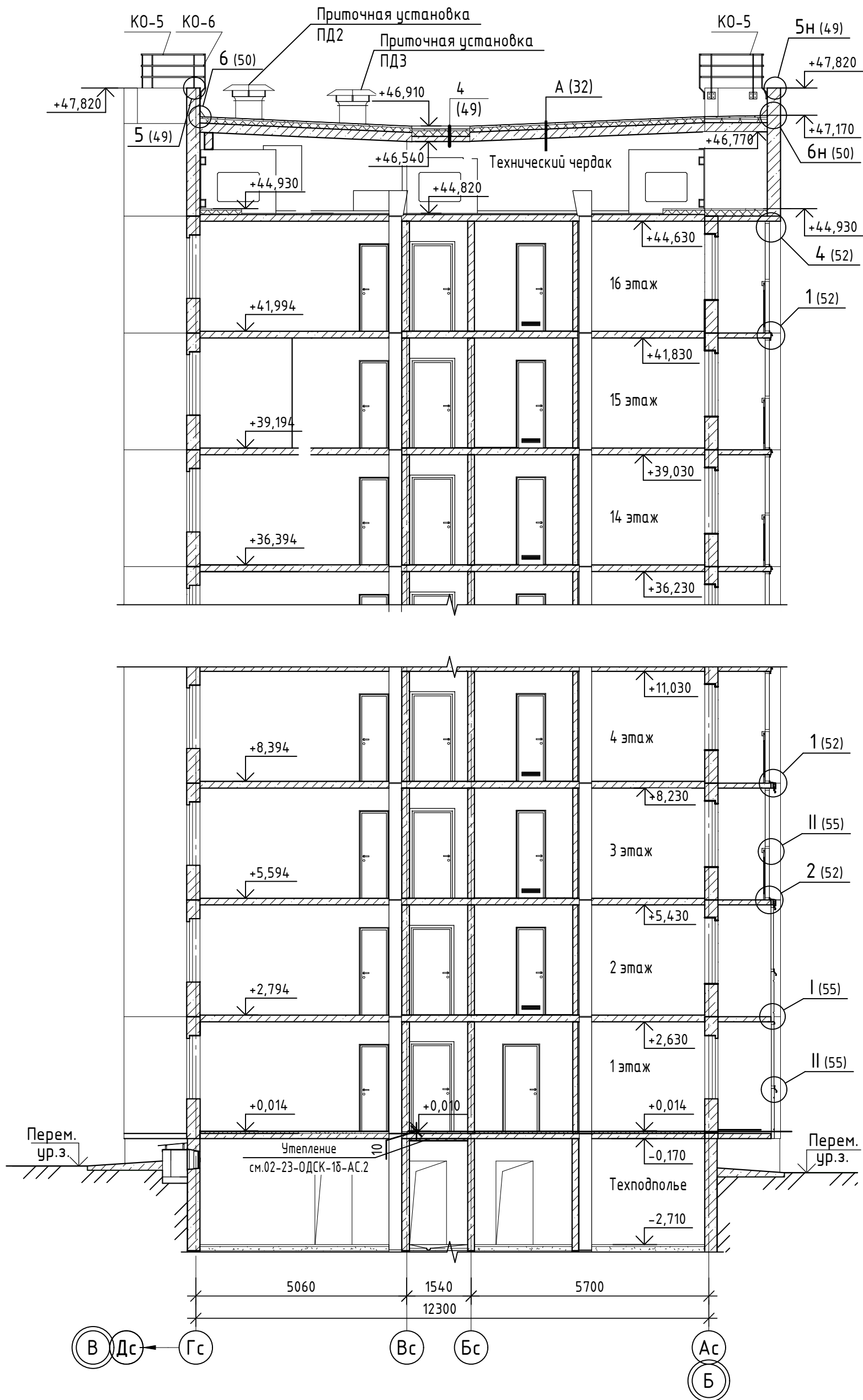
Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Примечание
ФЭ-1	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-1 из оцинкованной стали 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	76400	см. л. 27
ФЭ-3	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-3 из оцинкованной стали 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	7200	см. л. 27

1. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окислы, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.
2. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014 электродами Э 42 ГОСТ 9467-75.
3. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.
4. Маркировка ограждения КО-1, КО-2, КО-3 в данной секции отсутствует.
5. Маркировка фасонного элемента ФЭ-2 в данной секции отсутствует.

02-23-ОДСК-18-АР.2

02-23-ОДСК-18-АР.2						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
9	2	-	154-24		09.24		Р	28	
Разработал	Бахматова				07.24				
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8. Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД. Фасонные элементы ФЭ-1, ФЭ-3			000 "Орелпроект"

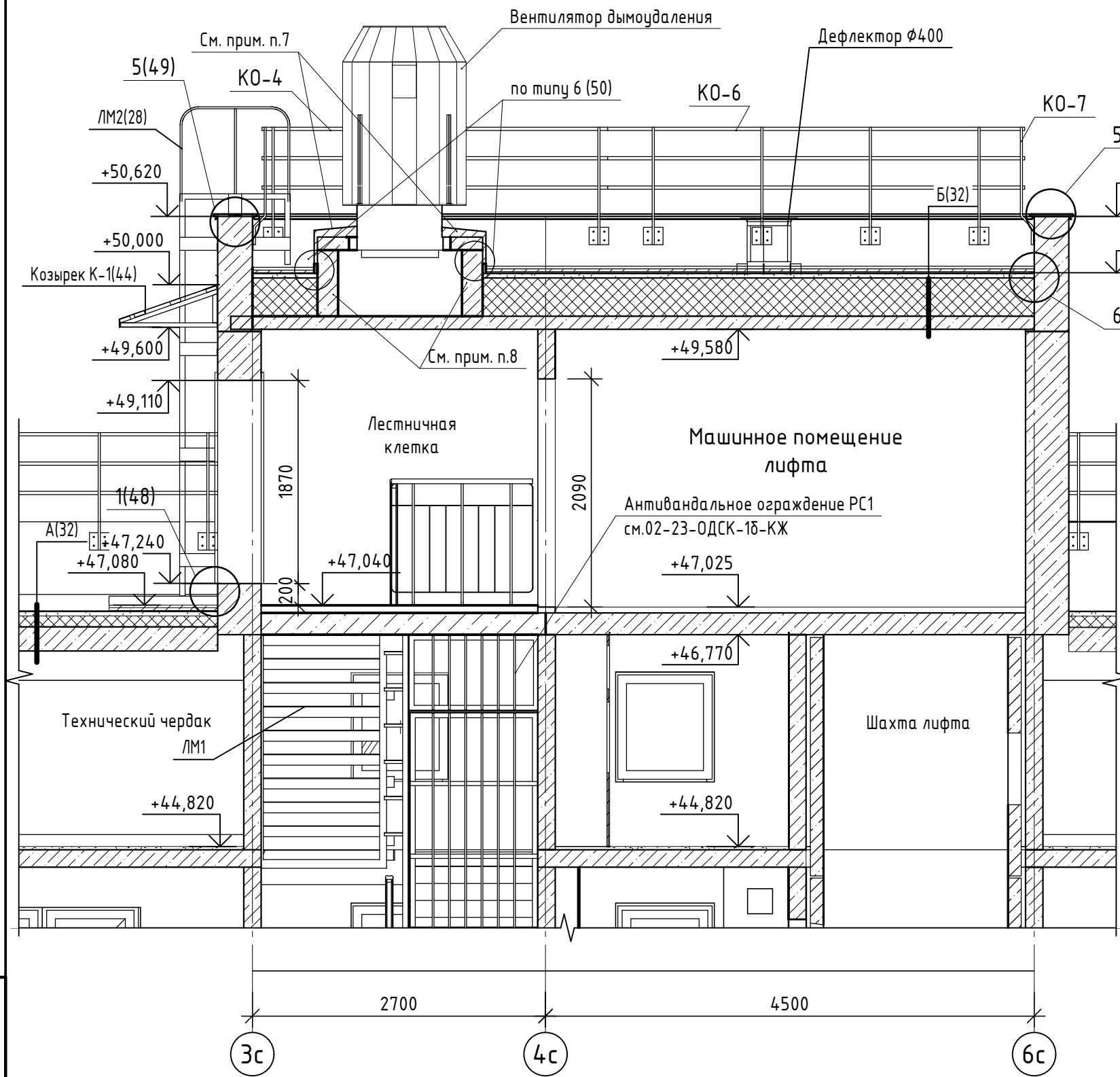
Разрез 2-2



1. Примечания см. лист 31.

						02-23-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	30	
Проверил		Зудкова			07.24				
Н. контроль		Зудкова			07.24	Разрез 2-2	ООО "Орелпроект"		

Разрез 3-3

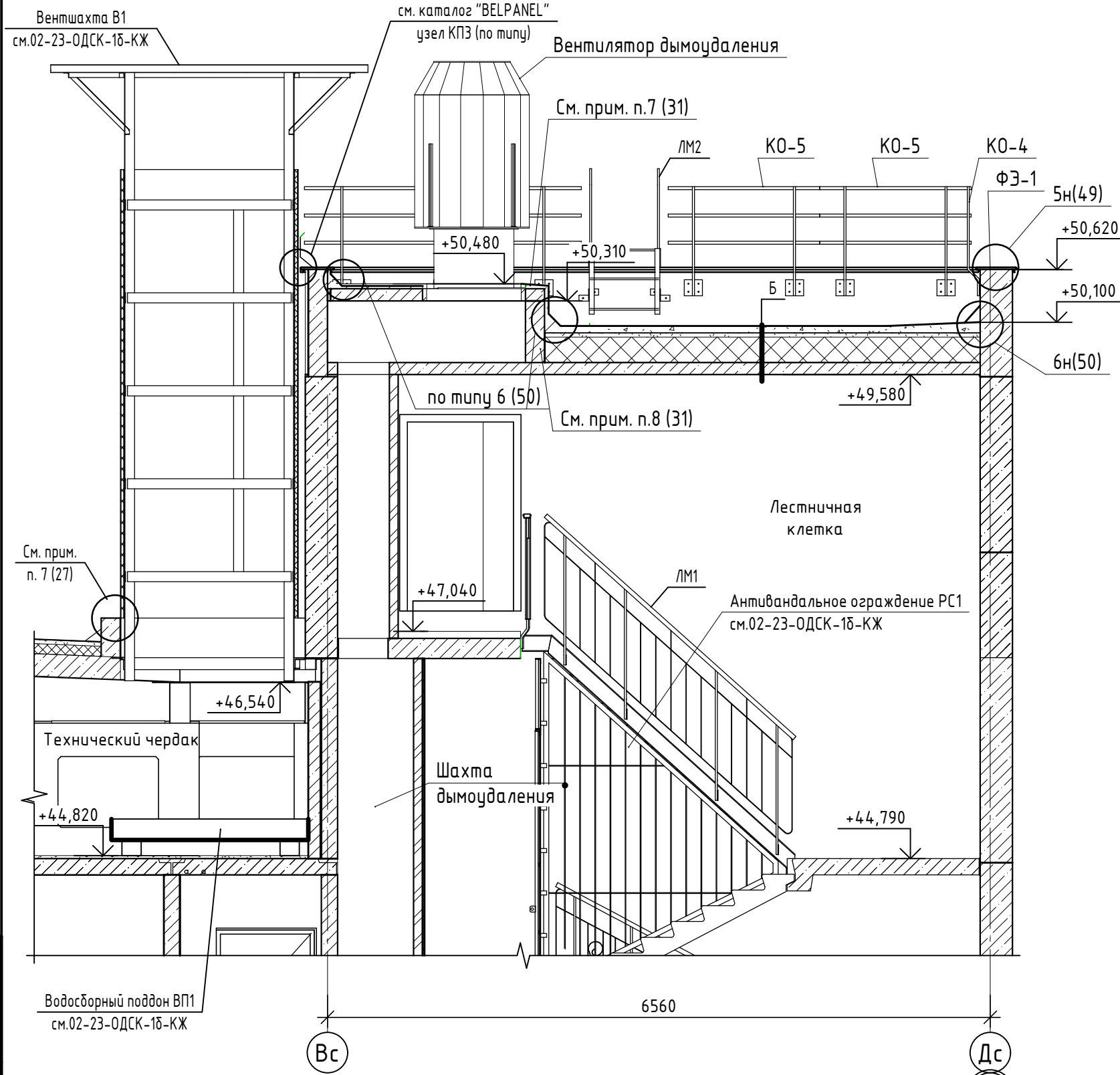


1. В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно-усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6,0х6,0м, для плит покрытия длиной 6 м эти участки 3,0х3,0 м.
2. Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 200 мк ГОСТ 10354-82, стыки пленки сварить сплошным швом.
4. В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расчески из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60 мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6,0 м.
5. Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификации на листе 28.
6. Лестница ЛМ1 разработана и учтена в чертежах марки КЖ.
7. Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке. По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50 мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
8. Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на цементно-песчаном р-ре М75. Пространство между металлическим коробом шахты дымоудаления и стеной из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50 мм.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	31	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Разрез 3-3	ООО "Орелпроект"		

Разрез 4-4



Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

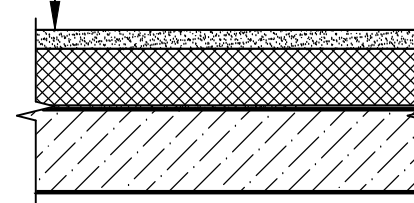
Огрунтовка битумным праймером

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм

Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 (см. прим. п.2)

Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82

Ж. б. плита покрытия - 220 мм



А
29-31

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"

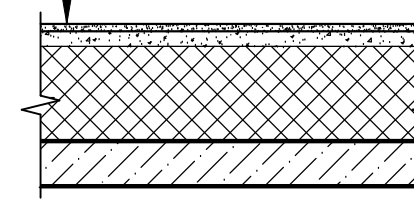
Огрунтовка битумным праймером

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм

Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 для создания уклона - 250..350 мм

Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82

Ж. б. плита покрытия - 120 мм



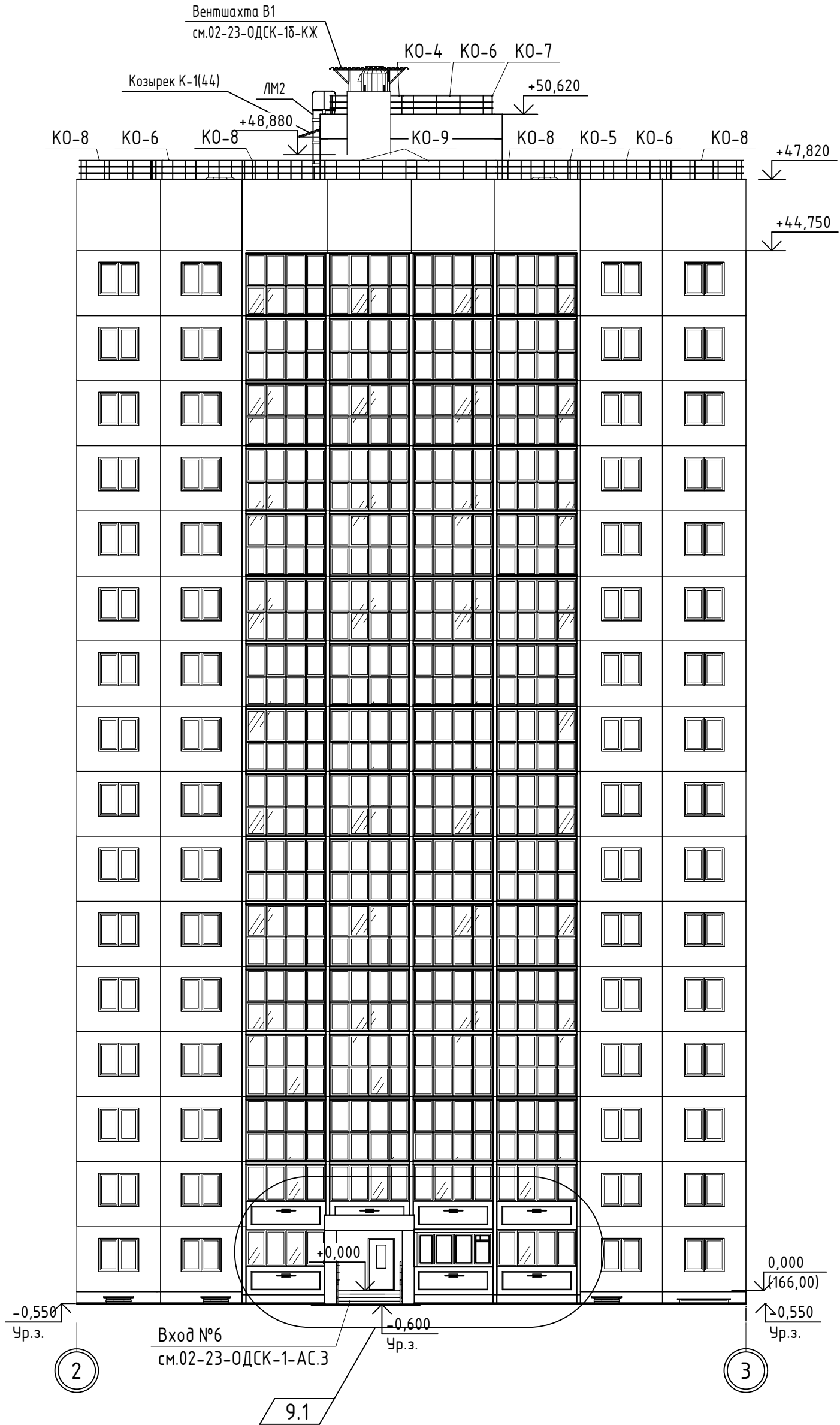
Б
29-31

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

- Примечания см. лист 31.
- В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
 - между осями 2-1с и Гс-Дс, 8с-3 и Гс-Дс, 2с-7с до оси Ас - от 100 до 130 мм,
 - между осями 2-3 и Бс-Вс - от 100 до 200 мм,
 - между осями 2-3 и Ас-Бс; 2-3с и Вс-Гс; 6с-3 и Вс-Гс - 100 мм.
 Между осями 2-3 и Бс-Вс предусмотреть дополнительный слой из "Унифлекса".

						02-23-ОДСК-16-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова				07.24		Р	32	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Разрез 4-4. Узлы А, Б	ООО "Орелпроект"		

Фасад 2-3

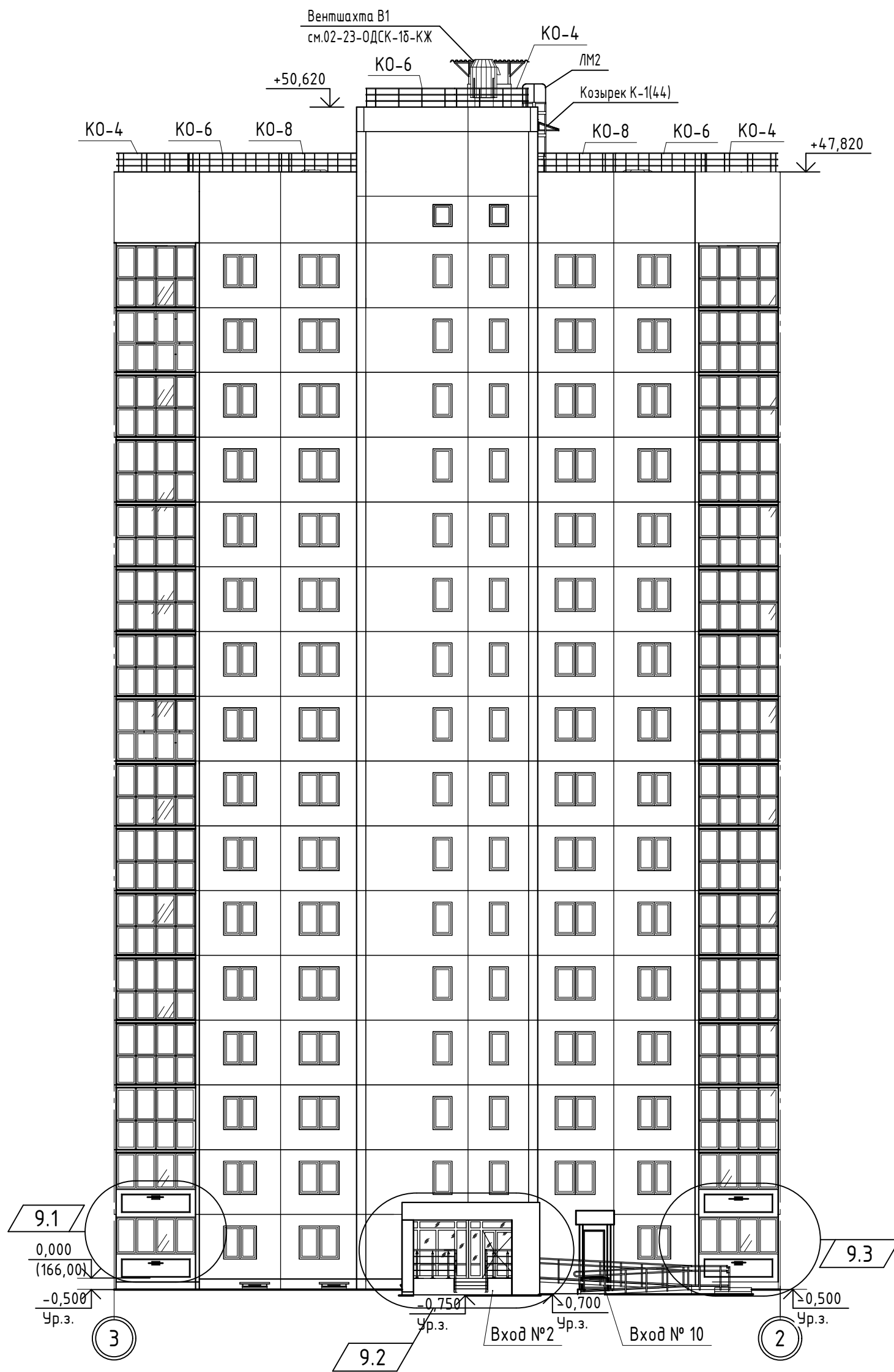


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 02-23-ОДСК-АР.1.

					02-23-ОДСК-1б-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	Р	33
Разработал	Бахматова			07.24	Фасад 2-3	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зудкова			07.24				
Н. контроль	Зудкова			07.24				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Фасад 3-2

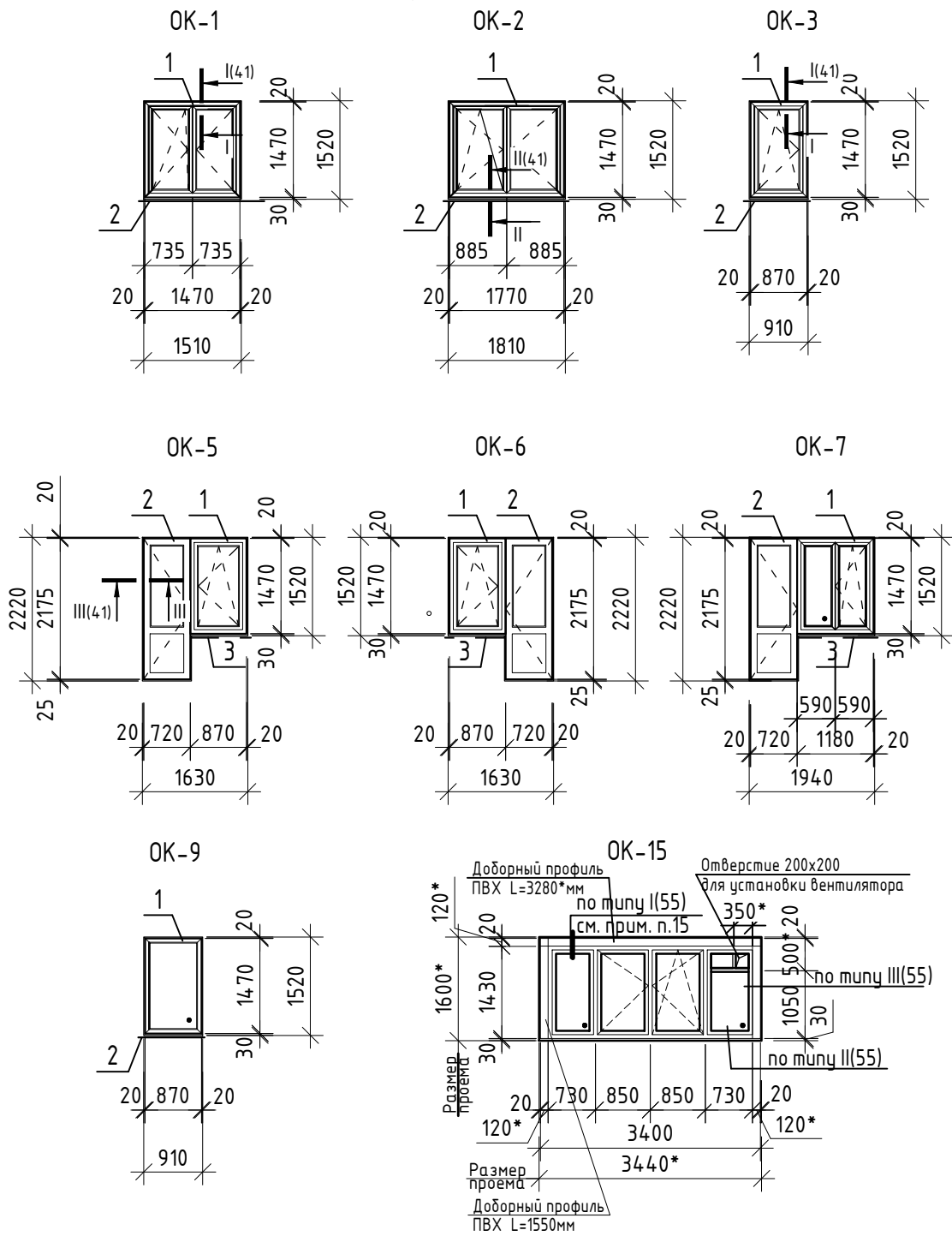


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 02-23-ОДСК-АР.1.

						02-23-ОДСК-1б-АР.2			
9	3	-	154-24		09.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова				07.24		Р	34	
Проверил	Зудкова				07.24	Фасад 3-2	000 "Орелпроект"		
Н. контроль	Зудкова				07.24				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
OK-1	ГОСТ 30674-99	Оконный блок OK-1	32	
OK-2		Оконный блок OK-2	95	
OK-3		Оконный блок OK-3	15	
OK-4		Оконный блок OK-4	2	см. прим. п.10
OK-5		Оконный блок OK-5	32	правая дверь
OK-6		Оконный блок OK-6	47	левая дверь
OK-7		Оконный блок OK-7	15	правая дверь
OK-9		Оконный блок OK-9	15	см. прим. 10
OK-15		Оконный блок OK-15	1	в колясочной

9. Спецификацию к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов см. листы 36, 37.

10. Оконные блоки OK-4, OK-9 выполнить неоткрывающимися.

11. Отмеченные на планах (листы 14, 17, 18, 20) оконные блоки укомплектованы приточными вентиляционными клапанами устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м³/ч, иметь переключатель режимов работы и комплектоваться акустическим козырьком или акустической проставкой, а также решеткой против насекомых.

Общее количество приточных вентиляционных клапанов в оконных блоках - 190 шт. 189

12. Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:

- классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65 м² С/Вт;
- классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
- классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
- классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
- классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.

13. Оконные блоки OK-8, OK-10...OK-14 в данной секции не используются.

14. Оконные блоки OK-1, OK-2 оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2024.

15. Для OK-15 в узле I на листе 55 зазор между плитой перекрытия лоджии и экраном лоджии заделать монтажной пеной и ПСУЛ.

9.1

- Схемы окон показаны со стороны фасада.
- Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Схемы монтажных швов см. лист 41.
Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков см. л. 42.
- Оконные блоки из ПВХ-профилей должны соответствовать ГОСТ 23166-2024 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
- Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков"
 - По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.
 - По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.
 - Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
- В качестве светопрозрачной части для оконных блоков OK-1, OK-2, OK-3, OK-4, OK-5, OK-6, OK-7, OK-9, OK-15 применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, 31364-2014.
- Окна и балконные двери, выходящие на лоджии, должны оборудоваться запирающимися устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.
- Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

02-23-ОДСК-18-АР.2								
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разработал	Бахматова			07.24				
Проверил	Зубкова			07.24				
Многоквартирный дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	35	
Н. контроль						Зубкова		07.24
Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов						ООО "Орелпроект"		

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов
(начало)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-1					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3 (41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,82 м ²	
		F-профиль ПВХ		4,55 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,68 м ²	
ОК-2					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		См. прим. п.3 (41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,87 м ²	
		F-профиль ПВХ		4,85 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,73 м ²	
ОК-3					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (41)
		Сэндвич-панель Лист ГВЛВ толщ. 10мм ГОСТ Р 51829-2022		0,71 м ² 0,9 м ²	
		F-профиль ПВХ Перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40		3,95 п.м. 4,9 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59 м ²	

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов
(продолжение)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-4					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (35)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,53 м ²	
		F-профиль ПВХ		2,93 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,44 м ²	
ОК-5					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09 м ²	
		F-профиль ПВХ		6,07 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91 м ²	
		Нащельник ПВХ L=870мм			См. прим. п.5 (41)

20.1

Инв. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 35.

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
20	1	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова				07.24		Р	36	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Спецификация к схемам расположения оконных проемов (начало)	ООО "Орелпроект"		

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов
(продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-6					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6(41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09м ²	
		F-профиль ПВХ		6,07п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91м ²	
		Нащельник ПВХ L=870	1		См. прим. п. 5(41)
ОК-7					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (41)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,15м ²	
		F-профиль ПВХ		6,38 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,96 м ²	
		Нащельник ПВХ L=1180	1		См. прим. п. 5(41)

Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов
(окончание)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
ОК-9					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (35)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3(41)
		Сэндвич-панель Лист ГВЛВ толщ. 10мм ГОСТ Р 51829-2022		0,71м ² 0,9 м ²	
		F-профиль ПВХ Перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40		3,95п.м. 4,9п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59м ²	
12.1 ОК-15					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1550-3280 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x150x3280 3160	1		См. прим. п.2
	ГОСТ 34180-2017	Фартук Ф5 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L= 1550мм	2		по типу узел III (55), см.прим.п.3
	ГОСТ 34180-2017	Фартук Ф5 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L= 3540мм	1		по типу узел I (55), см. прим. п.3
	ГОСТ 34180-2017	Отлив Ф-6 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L=3540	1		См. прим. п.3(41), по типу узел II (55), см. прим.п.3

20.1

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 35.
2. Монтаж подоконника ПВХ на кронштейны (5 шт.).
3. Схемы фасонных элементов (Ф5, Ф6) см. л. 55.

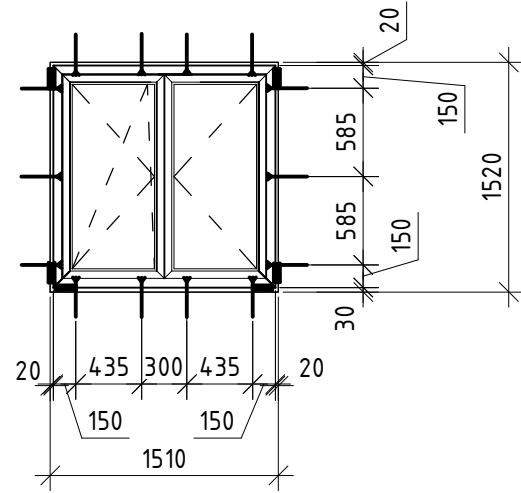
Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

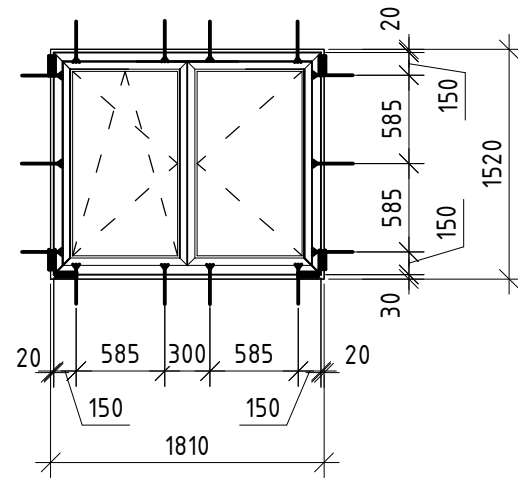
02-23-ОДСК-18-АР.2					
20	1	-	33-26		04.26
12	1	-	9-25		02.25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Спецификация к схемам расположения оконных проемов (окончание)					
000 "Орелпроект"					

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей

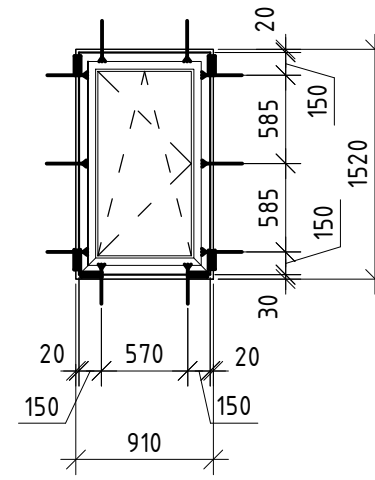
OK-1



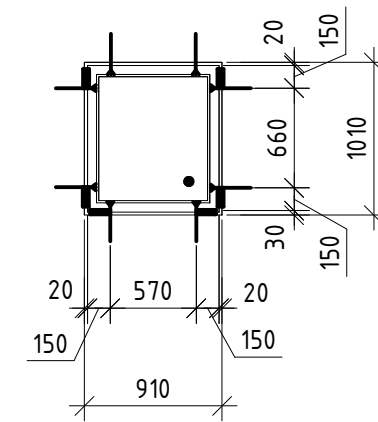
OK-2



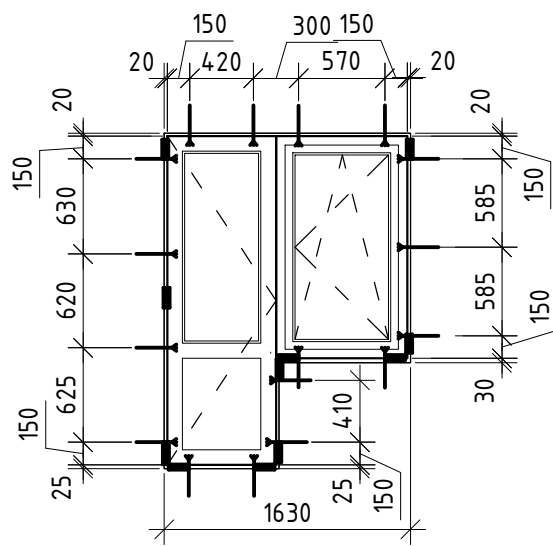
OK-3



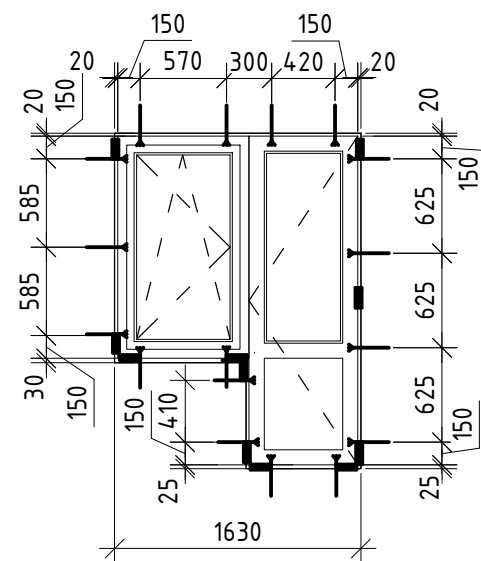
OK-4



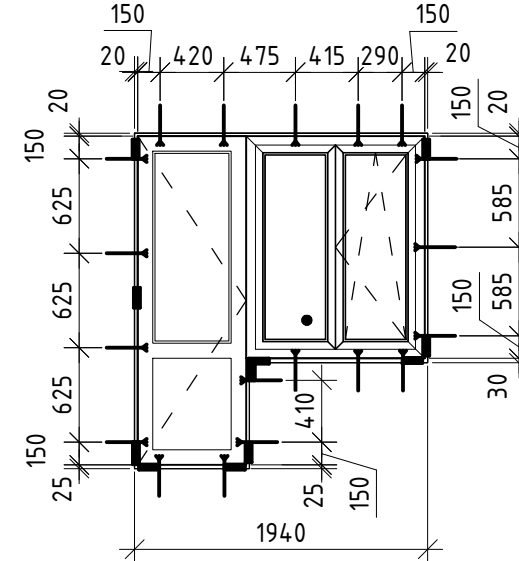
OK-5



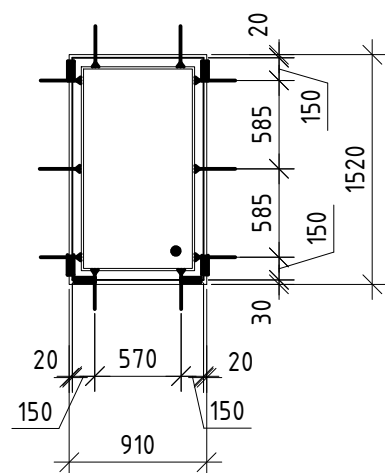
OK-6



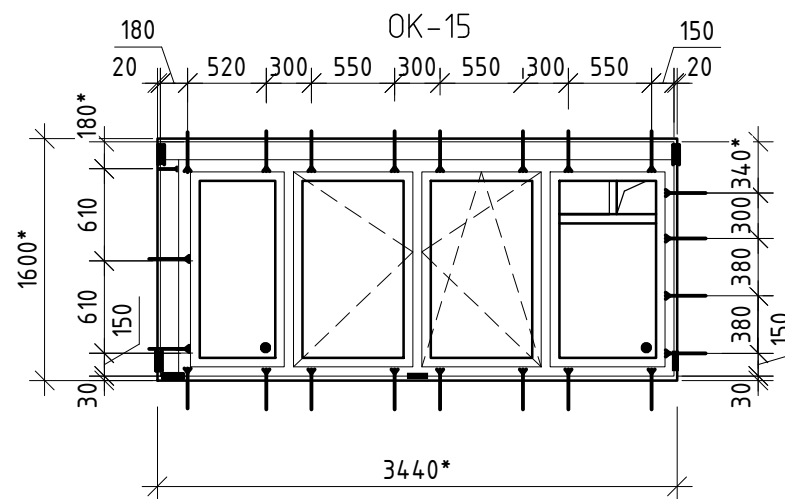
OK-7



OK-9



OK-15



Условные обозначения

- опорные (несущие) колодки
- крепежные детали (системы)

1. Читать совместно с листами 35...37.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Бахматова			07.24
Проверил		Зубкова			07.24
Н. контроль		Зубкова			07.24

Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
Р	38	

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей

ООО "Орелпроект"

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание	
1	ГОСТ 31137-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2100x1320	1	См. прим. п.1,7,13,10	
2		ДСН, А, Дп, Л, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2100x1320	1	См. прим. п.1,2,7,13,10	
3		ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2290x1130	1	См. прим. п.1,7,13,16,10	
3.1	ГОСТ 30970-2023	ДБВ для проема 2090x1130 Р Оп Пр П О	2	См. прим. п.7,10,13,14	
3.2	ГОСТ Р 53308-2009 ГОСТ Р 53303-2009	ДПСО 02 для проема 2090x1290 правая EIWS60 с порогом	1	См. прим. п.2,6,7,8,9,13,14,17,18	
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 для проема 2090x1290 правая EIS60 с порогом	15	См. прим. п.2,6,7,8,9,11,13,18	
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МзЗ	16	См. прим. п. 3	
5*		ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МзЗ (с добором)	16	См. прим. п. 3	
6		ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МзЗ	31	См. прим. п. 3	
6*		ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МзЗ (с добором)	16	См. прим. п. 3	
7		ДМ 1 Рл 21x9 Г ПрБ Мд1	95	См. прим. п. 15	
8		ДМ 1 Рп 21x9 Г ПрБ Мд1	126	См. прим. п. 15	
9		ДС 1 Рп 21x7 Г Пр Мд1	63	См. прим. п. 4,15	
10		ДС 1 Рл 21x7 Г Пр Мд1	48	См. прим. п.4,15	
11		ГОСТ Р 57327-2016 12.2	ДПС 02 для проема 2090-1210 левая EIS60 с порогом	15	См. прим. п. 2,6,7,9,13,18
12			ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1	См. прим. п. 6,9,13,18
13	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1600-890 правая EIS 30 с порогом	1	См. прим. п. 6,9,13,18	
14	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1570-920 левая EIS30 с порогом	1	См. прим.п.6,12,13	
15	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом	1	См. прим. п. 6,9,13,18	
16		ДПС 02 для проема 1870-1200 левая EIS30 с порогом	1	См. прим. п. 2,6,9,10,13,10,18	
17	ГОСТ 30970-2023	ДБВ для проема 2090x890 Р Оп Пр Бпр О	1	См. прим. п.7,13,14	
18	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60	15	В нежил. помещ., см. прим. п. 6, 8,9,13,18	
19	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, М2, О, УЗ для проема 2100-910	1	В коридор электрощитовой см. прим.п.5,10,18	
20	ГОСТ 31173-2016	ДСВв, В1, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, М2, О для проема 2070-910	1	В электрощитовую см. прим. 10,18	
21	ГОСТ 31173-2016	ДСВ, В, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, М2, О для проема 2090-890	1	В аппаратную см. прим.18	
МВ		Вентрешетка в нижней части дверного полотна МВ 450/2	111	см. прим. п.4	

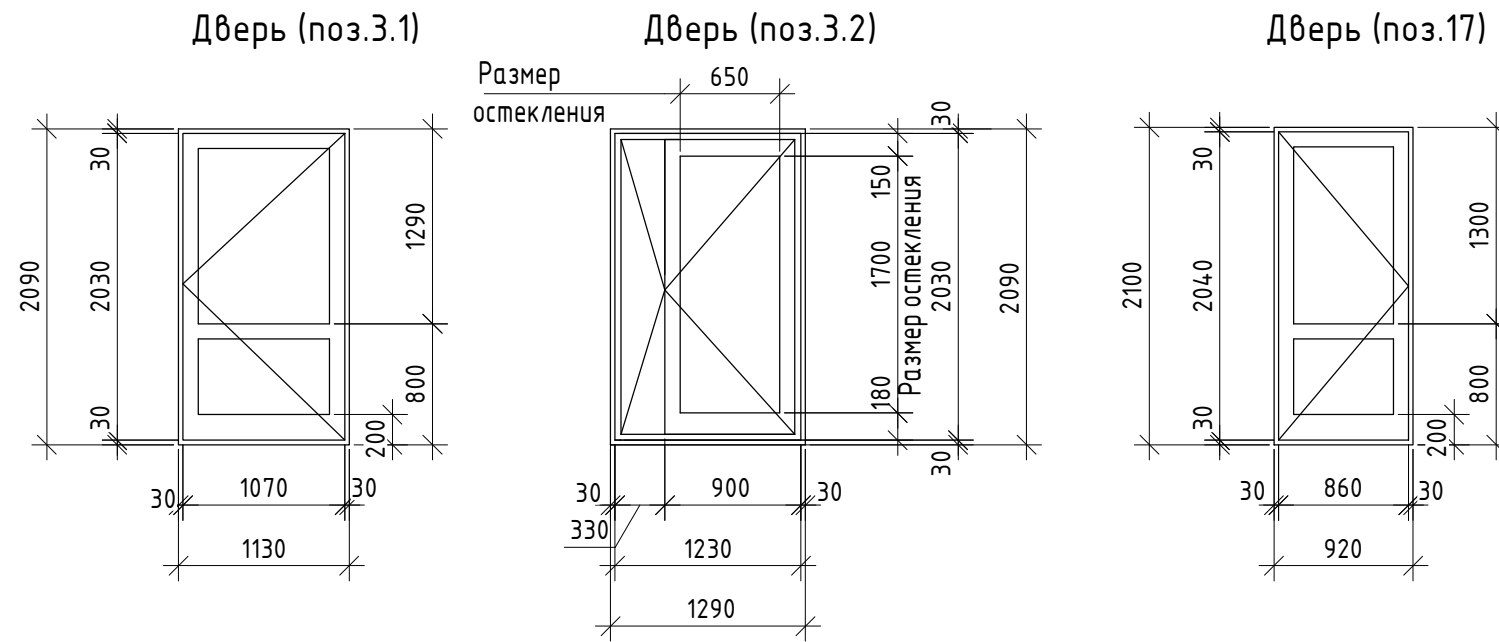
12.3

12.1

- Дверные блоки поз. 1, 2, 3 выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками. В дверных блоках поз. 1, 3, 17 и поз.2 (активная створка) выполнить подготовку под установку электромагнитного замка. Дверной блок поз.1 оборудуется считывателем карт доступа, который устанавливается на стене рядом с дверью. Дверные блоки поз.2, 3, 17 оборудуются вызывной панелью видеодомофона. Для дверей поз.3,17 панель устанавливается на стену рядом с дверью. Для двери поз. 2 панель устанавливается в пассивной створке. В полотне двери поз.2 предусмотреть смотровую панель (для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014), нижняя часть которой располагается на 190мм от пола (размер остекления 600x1700мм).
- Для дверей (поз. 2, 3.2, 4, 11, 16) для активной створки ширина прохода в свету при открывании двери на 90° должна быть не менее 900мм.
- Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнять с помощью анкерных дюбелей 10x150 (6шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600мм. Дверные блоки (поз. 5, 5*, 6, 6*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками. Дверные блоки (поз. 5*, 6*) выполнить с деревянным добором 50x90мм на высоту дверного блока (расположение добора см. отделочные планы).
- В дверных блоках ванных, туалетов, совмещенных санузлов (поз. 9,10) в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432x95(н)мм для установки вентрешетки МВ 450/2.
- Дверь (поз. 19) выполнить с утеплением минераловатными плитами ПЖ 120 ГОСТ 9573-2012.
- До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- На путях эвакуации для дверей поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 11, 17 выполнить порог не более 0,014м.
- Для дверей (поз. 3.2, 4, 18) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной УД2 ГОСТ5090-2016.
- Двери (поз. 3.2, 4, 11, 12, 13, 15, 16, 18) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть менее 1,96·105м³/кг. Для обеспечения дымогазонепроницаемости при устройстве противопожарных дверей (поз. 3.2, 4, 11, 12, 13,15, 16, 18) выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016.
- Приведенное сопротивление теплопередачи должно быть не менее:
- 0,19 м²°С/Вт.м- для дверных блоков поз. 3.1, 20;
- 0,52 м²°С/Вт.м - для дверного блока поз. 1, 2, 3, 19;
- 0,71 м²°С/Вт.м - для дверного блока поз. 16.
- Двери (поз.4) выполнить остекленными (размер стекла 300x1200(н)мм) для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014).
- Дверной блок (поз.14) выполнить размером 880x1550(н) мм, отметка низа коробки при установке +44,870.
- Дверные блоки (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18) должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания (доводчиками) по ГОСТ Р 56177-2014. Усилие открывания дверей не должно превышать 50 Н/м. Для противопожарных дверей доводчик должен поставляться производителем изделия, как часть полной дверной конструкции.
- Схемы дверей поз. 3.1, 3.2, 17 и примечания к дверным блокам из ПВХ профилей см. лист 40.
- Узел установки межкомнатных дверей см. лист 45.
- В полотне двери (поз.3) предусмотреть смотровую панель, (для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014), нижняя часть которой располагается на 520мм от пола (размер остекления 300x1200(н)мм).
- Дверной блок (поз. 3.2) изготовить противопожарным дымогазонепроницаемым с остеклением более 25% с пределом огнестойкости не ниже EIWS60 по СП 4.26.1325800.2020. Для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014. Схему дверного блока см. лист 40.
- Дверные блоки поз.18,19, 20, 21 выполнить с врезными замками.

02-23-ОДСК-18-АР.2					
12	З	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)
9	-	Зам.	154-24	09.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Бахматова			07.24	Многоквартирный дом
Проверил	Зубкова			07.24	
Н. контроль	Зубкова			07.24	Спецификация элементов заполнения дверных проемов
					000 "Орелпроект"

Схемы заполнения дверных проемов



Спецификация зашивок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Примечание
ЗК-1	05-23-1б-АР.2.И-ЗК-1	Зашивка коммуникаций ЗК-1	3	1 этаж
ЗК-2	05-23-1б-АР.2.И-ЗК-2	Зашивка коммуникаций ЗК-2	75	2-16 этажи
ЗК-3	05-23-1б-АР.2.И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	1	1 этаж
ДЗ-1	см. лист 56	Деталь ДЗ-1	30	2-16 этажи
ДЗ-1*	см. лист 56	Деталь ДЗ-1*	2	1 этаж

9.3

Примечания к дверным блокам из ПВХ профилей: (поз. 3.1, 17)

1. Размеры дверных блоков уточнить по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
2. Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков см. лист 42.
3. Дверные блоки из ПВХ - профилей должны соответствовать ГОСТ 30970-2023 "Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей".
4. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
5. В качестве светопрозрачной части для дверных блоков применять стекла с классом защиты не ниже СМ4 по ГОСТ 30826-2014.
6. Схемы заполнения дверных проемов показаны со стороны открывания двери на себя.
7. Цвет отделки лицевых поверхностей ПВХ - профилей смотри проект интерьера.
8. Для двери поз. 3.1, устанавливаемую в тамбуре 3, предусмотреть добор на всю высоту проема (со стороны оси 5с) шириной 130мм.

Взам. инв. №

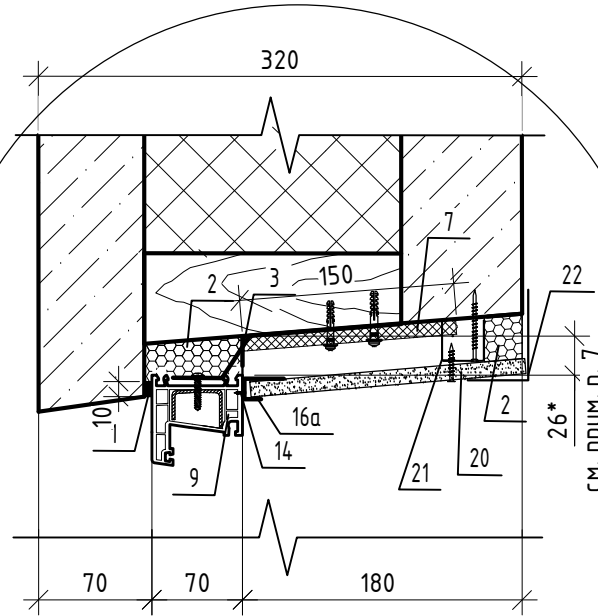
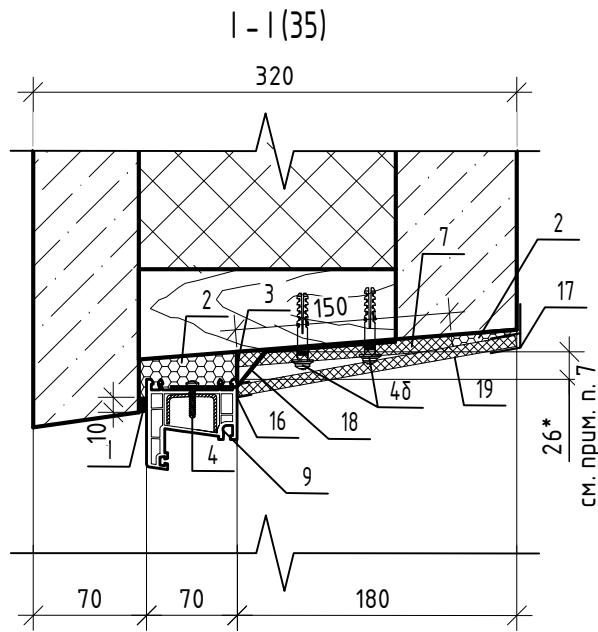
Подп. и дата

Инв. № подл.

						02-23-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154-24		10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	40	
Разработал	Бахматова				07.24	Схемы заполнения дверных проемов. Спецификация зашивок	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24				

Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "Стиз В"

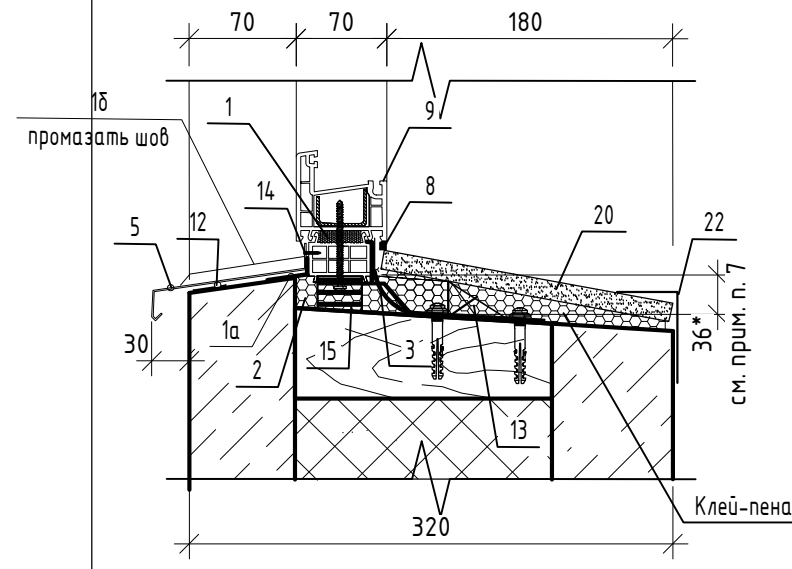
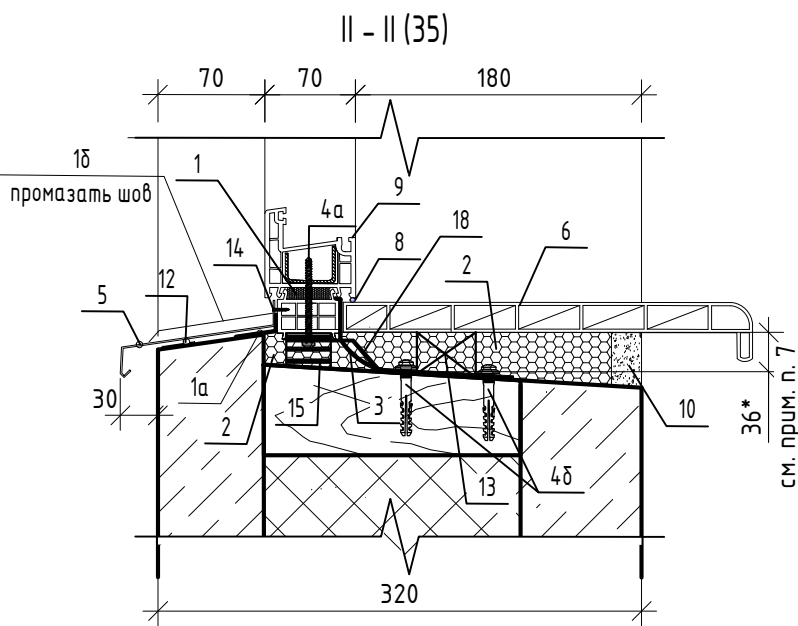
Узел верхнего нижнего примыкания оконных блоков ОК-3 и ОК-9 к наружным стенам



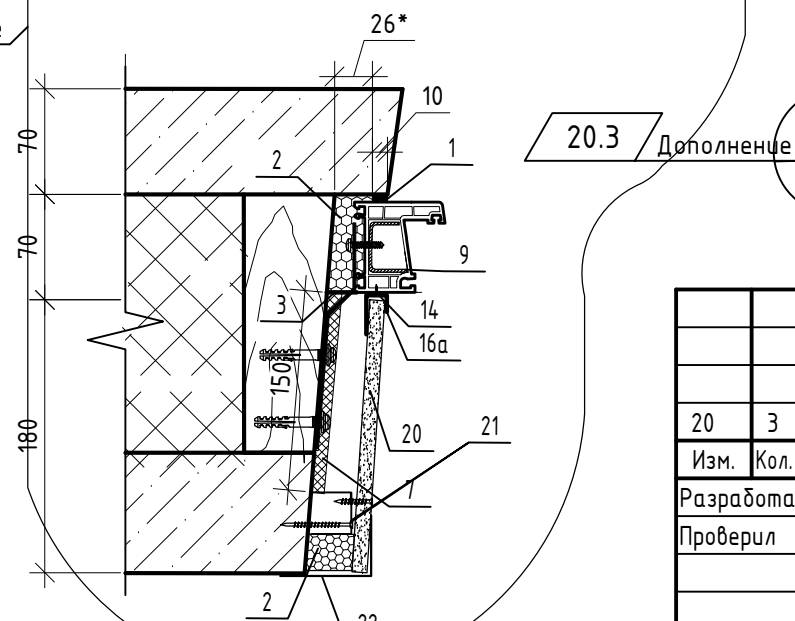
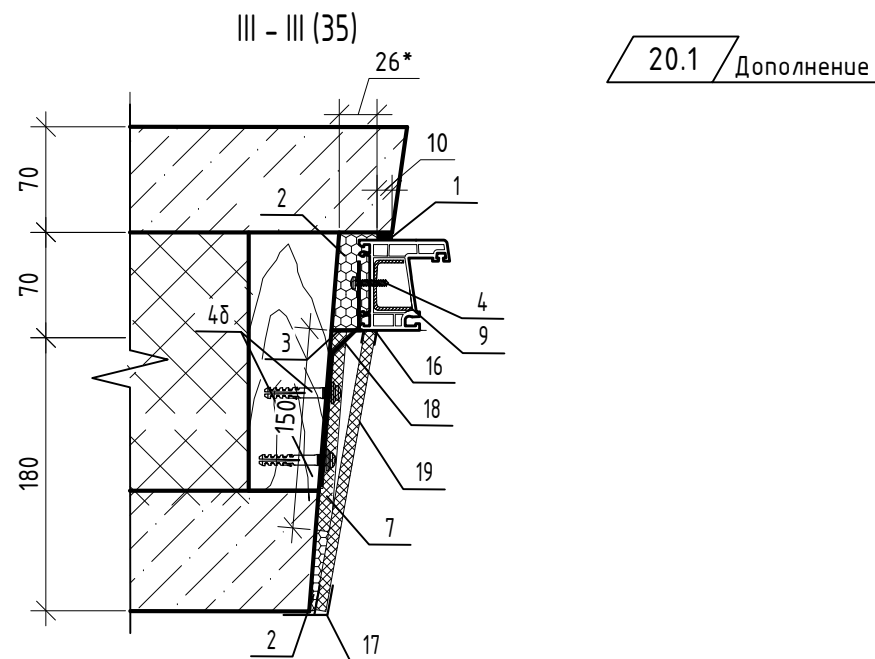
1. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
2. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали $\delta=0,6\text{мм}$ с полимерным покрытием ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами 3x20 ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
4. Опорные колодки применять из жестких атмосферостойких полимерных материалов. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100 мм.
5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию слив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300 мм.
6. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску (на ширину порога).
7. * - размер монтажного шва для расчёта объёмов пароизоляционного слоя СТИЗ В.
8. Крепление оконных блоков по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

Условные обозначения:

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "Стиз В"
- 5 - отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм
- 6 - подоконная доска ПВХ
- 7 - слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 - силиконовый герметик
- 9 - оконный блок
- 10 -штукатурный раствор
- 11 -балконная дверь
- 12 -шумогасящая прокладка
- 13 -опорный клин
- 14 -шуроп ГОСТ 1144-80
- 15 -опорная колодка
- 16 -стартовый профиль ПВХ
- 16а -стартовый алюминиевый профиль (расход на одно окно 4м)
- 17 -F профиль ПВХ
- 19 - сэндвич-панель толщ.10мм
- 20 - гипсоволокнистый лист ГВЛВ толщина - 10 мм ГОСТ Р 51829-2022
- 21 - профиль направляющий потолочный (ППН) 28x27 (расход на одно окно - 4.9 м)
- 22 - перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40



Узел бокового примыкания оконных блоков ОК-3 и ОК-9 к наружным стенам



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					02-23-ОДСК-1б-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
20	3	-	33-26	04.26	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	41	
Разработал	Бахматова				07.24	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "Стиз В". Сечения I-I...III-III		

Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)

1. Общие указания

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами. Пустоты в проеме стены следует заполнять вставками из жестких утеплителей или антисептированной древесины. Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

3. Требования к установке и креплению оконных блоков

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в угловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляются после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняются утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепить через анкерную пластину дюбель-гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеруемой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть прочищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента – 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента – 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливаются опорные колодки из полимерных материалов или пропитанной защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки – 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

4. Требования к устройству монтажного шва

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних условиях – от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.
- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (пробитывание, осушение и т.д.).

4.3. Наружный слой.

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф).

4.4. Центральный слой.

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика "СТИЗ В".

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	42	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам		ООО "Орелпроект"	

Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.

4. Подготовка изделия.

- 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
- 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
- 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запирания, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
- 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
- 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
- 4.6. Далее необходимо снять створки. Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое). Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение «открыто»), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
- 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеперечисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1. Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971-2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя).
- 5.2. Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971-2012, и временно фиксировать установочными клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.

- 5.3. Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
- 5.4. Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не выше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиям ГОСТ 30971-2012.

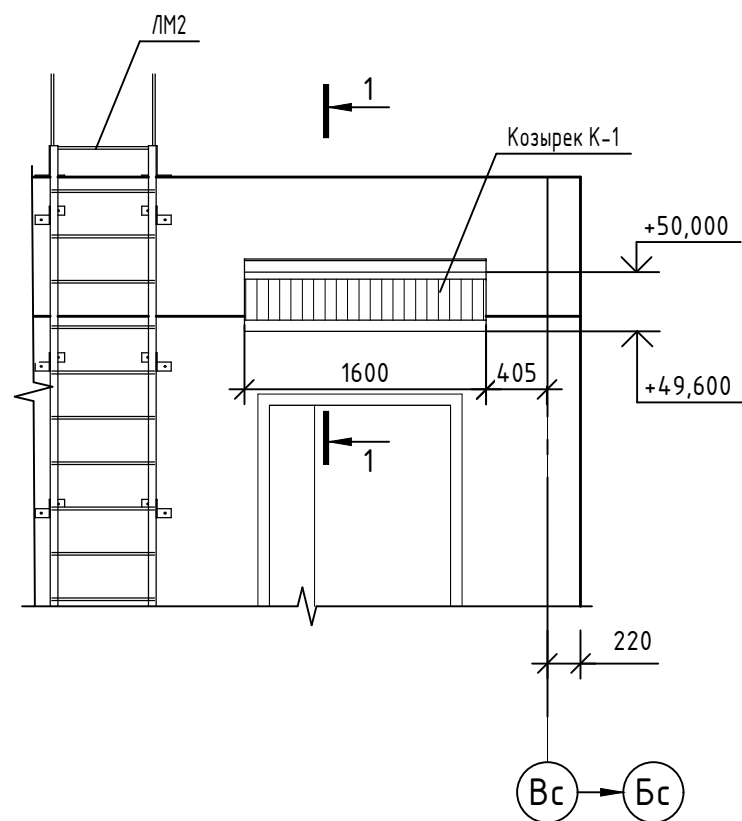
7. Заключительные работы

- 7.1. Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2. Установить водоотводные колпачки.
- 7.3. Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4. Затем установить штапики. Установку штапика начинают с углов. Сначала устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5. Установить декоративные накладки приборов запирания, ручки.
- 7.6. Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запирания зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7. Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

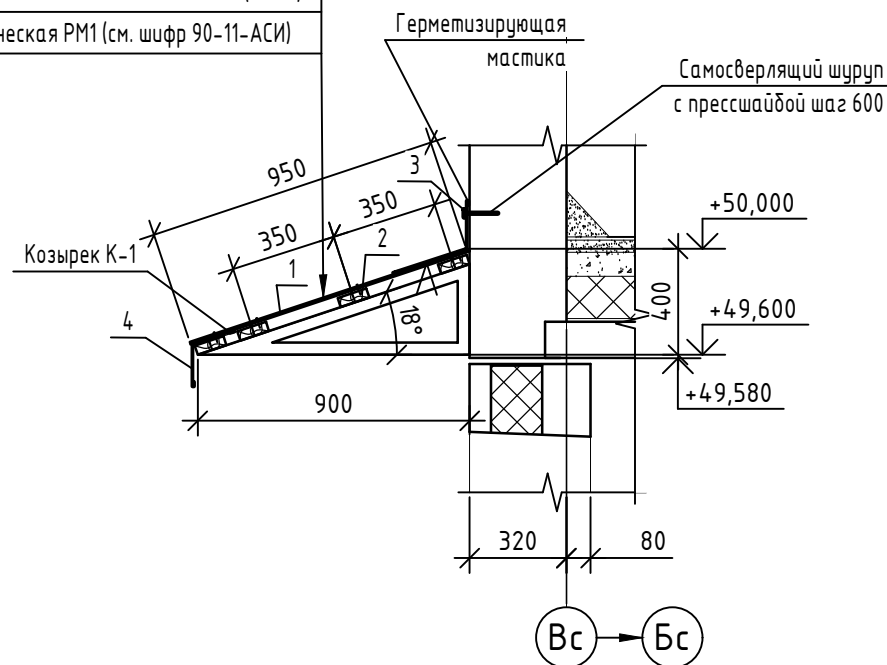
						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал					07.24		Р	43	
Проверил					07.24				
Н. контроль					07.24	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	ООО "Орелпроект"		

Вид Г (27)



1-1

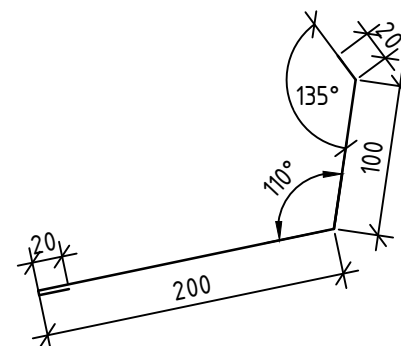
Профилированные листы СН-20 (поз.1)
Обрешетка-доска 32x100 ГОСТ 24454-80 (поз.2)
Рама металлическая РМ1 (см. шифр 90-11-АСИ)



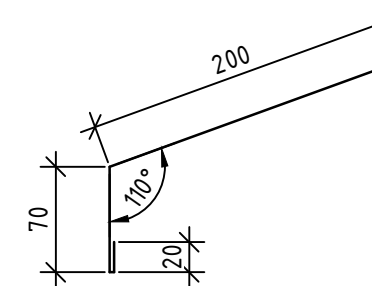
Спецификация элементов козырька К-1

Поз.	Наименование	Кол.	Расход, ед. шт.	Примечание
1	Профилированный лист СН-20	-	1,52м ²	
2	Обрешетка-доски 32x100 ГОСТ 24454-80, L=1600	4	0,020м ²	
3	ПС планка примыкания верхняя	-	1,6п.м	
4	ПН планка наружная угловая	-	1,6п.м	

Эскиз №1
Планка примыкания
верхняя (поз. 3)



Эскиз 2
Планка наружная угловая (поз.4)



1. Данный лист читать совместно с листом 27.
2. Общее количество козырьков К-1 - 1шт.

9.1

3. Все деревянные элементы подлежат обработке составом ТХЭФ (трихлорэтилфосфат - 40%, четыреххлористый углерод - 60%), обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.

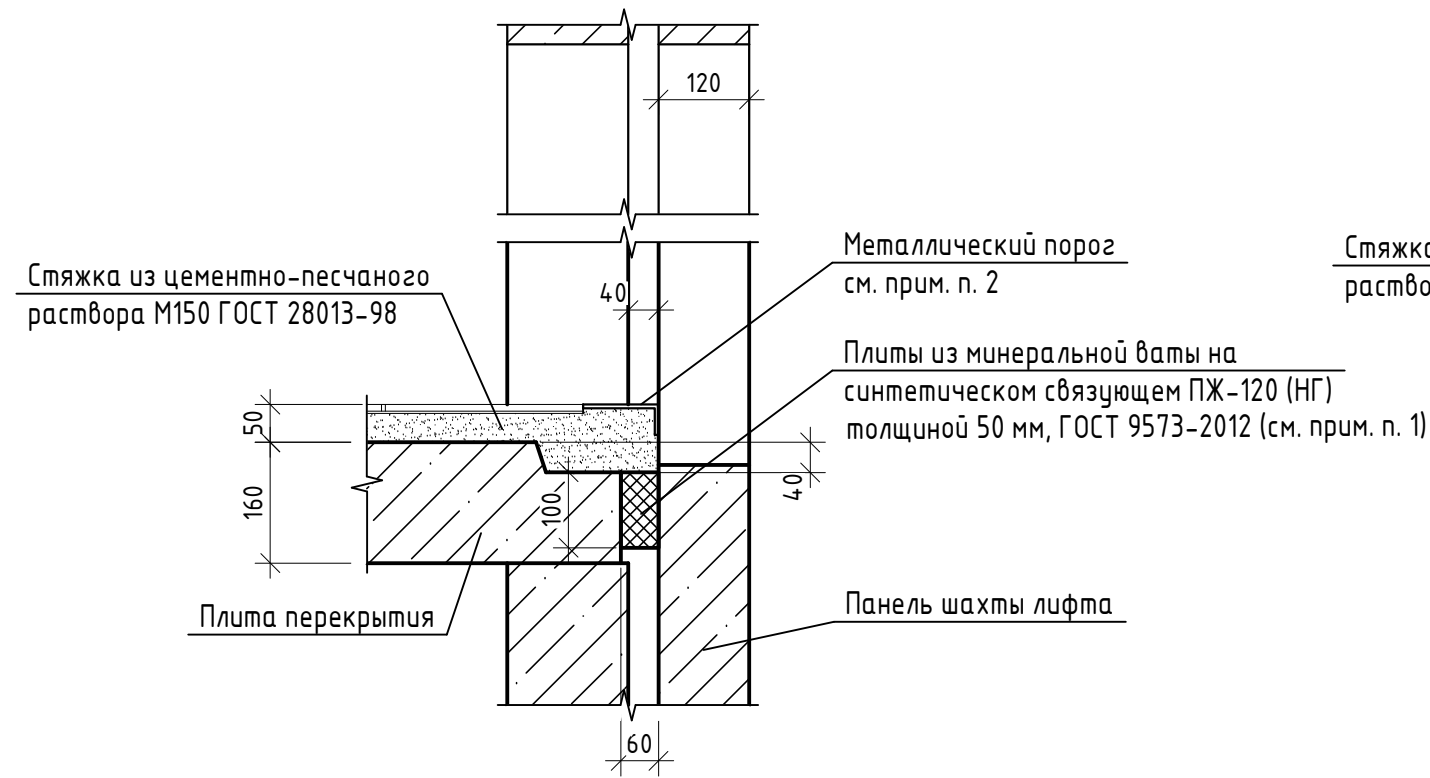
3. Деревянные элементы обработать огнебиозащитным составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.

4. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

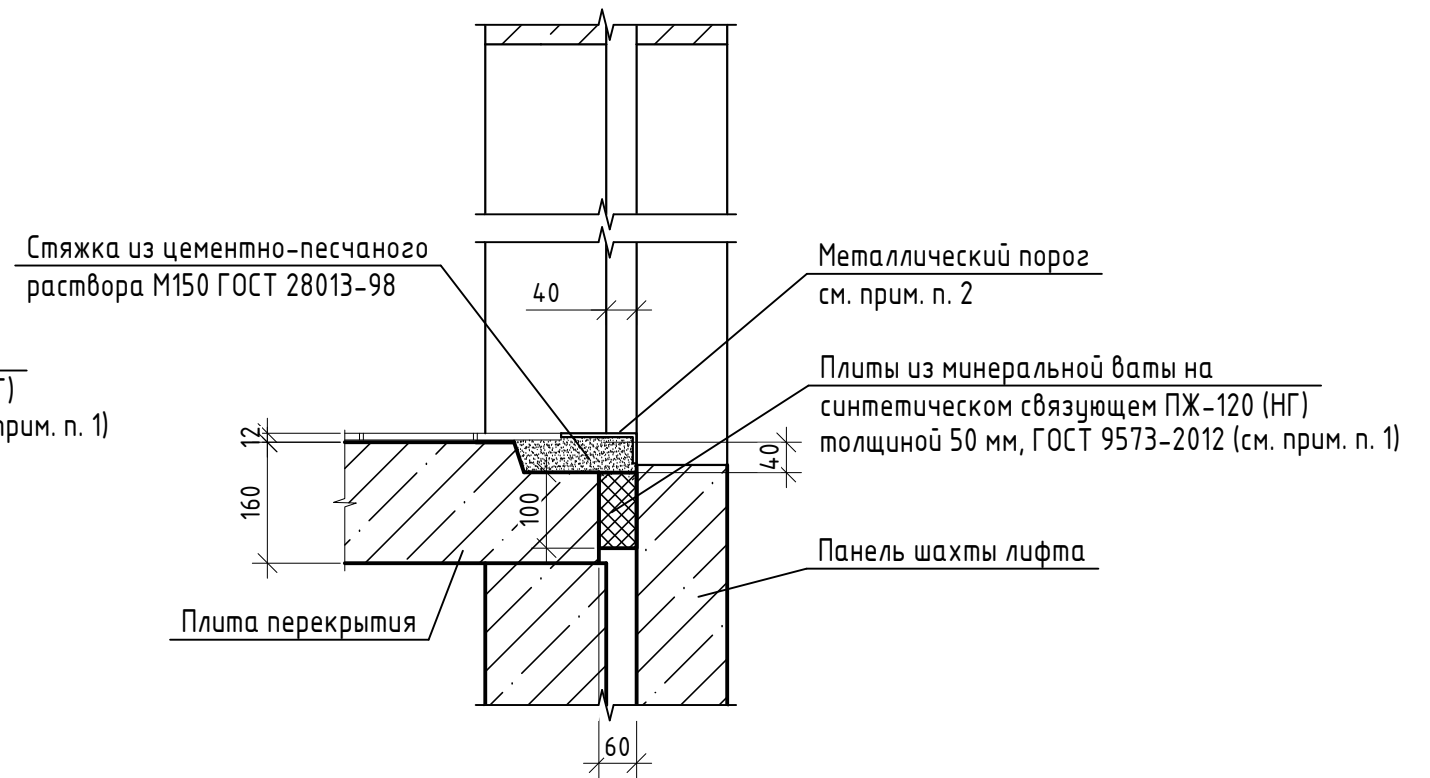
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2									
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата			
Разработал	Бахматова			07.24		Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова			07.24			Р	44	
Н. контроль	Зубкова			07.24		Вид Г. Сечение 1-1	ООО "Орелпроект"		

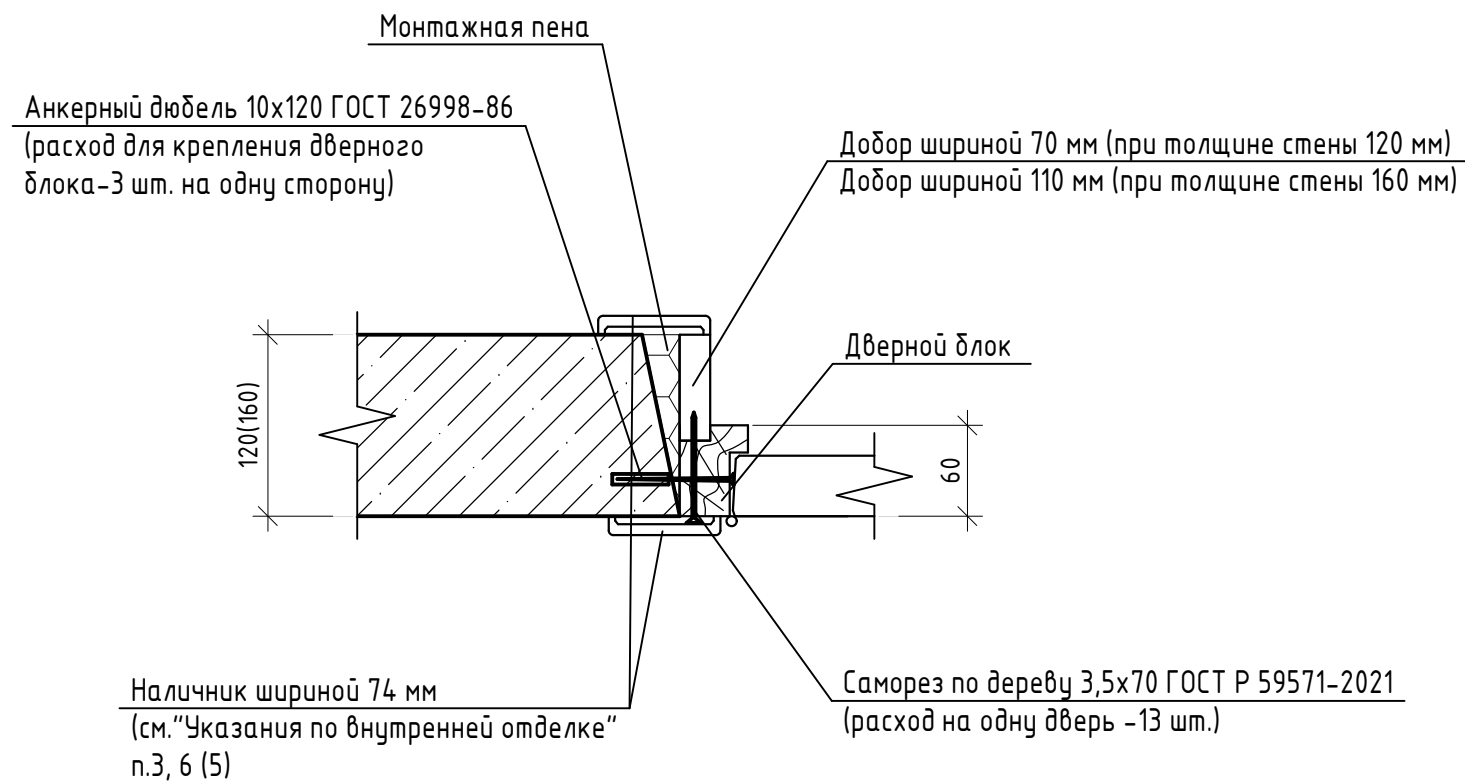
Деталь заделки горизонтального зазора проема
лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



Деталь заделки горизонтального зазора проема
лифтовой шахты типового этажа на уровне пола



Узел установки межкомнатного дверного блока

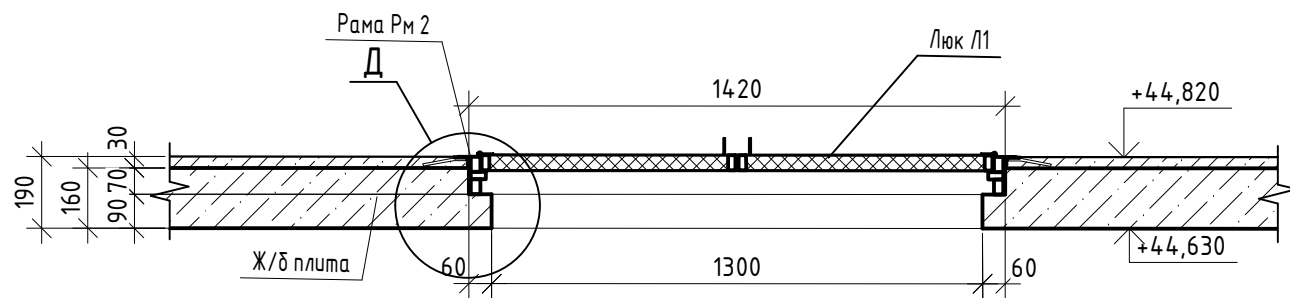


1. Горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120 (НГ) толщиной - 50 мм. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110.
2. Металлический порог - идет в комплекте с лифтовым оборудованием.
3. При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.

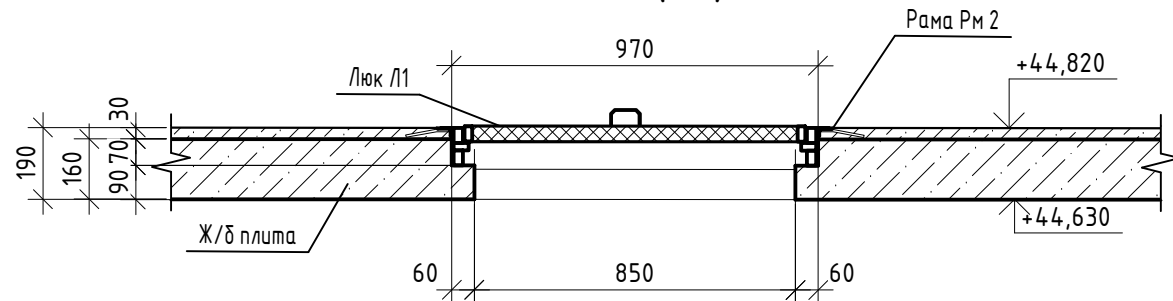
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова				07.24		Р	45	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Узел установки межкомнатного дверного блока. Детали заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты	ООО "Орелпроект"		

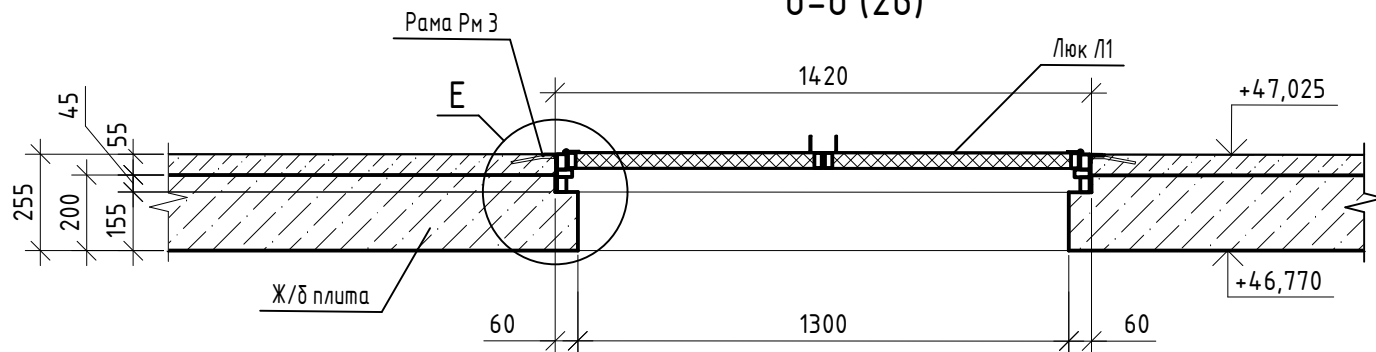
а-а (24)



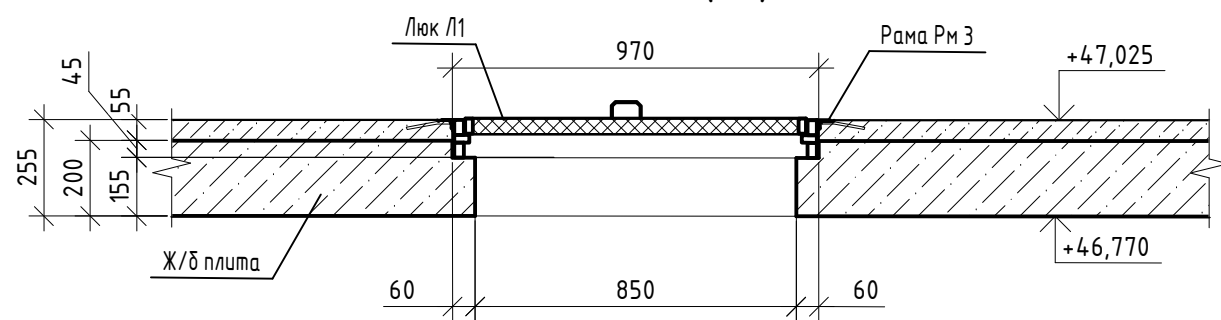
б-б (24)



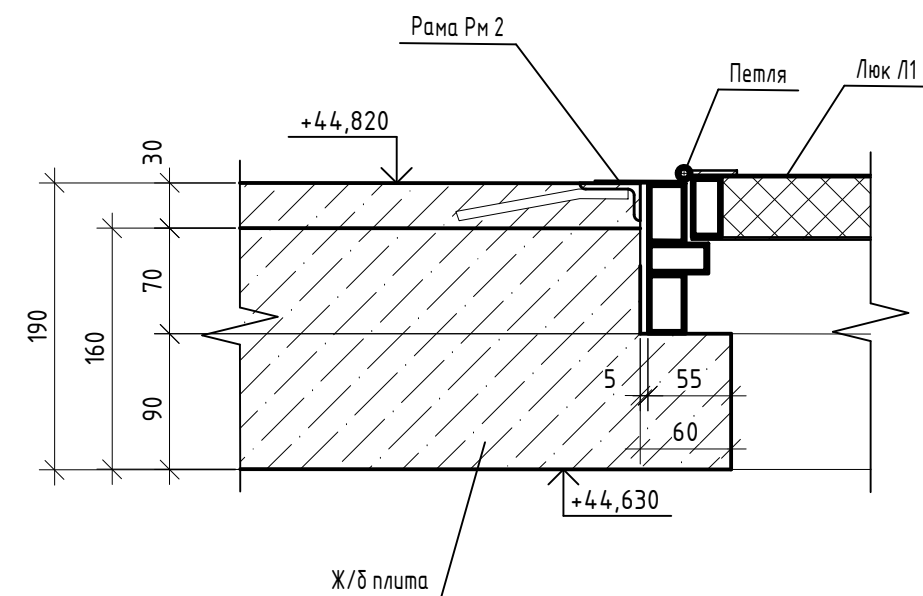
в-в (26)



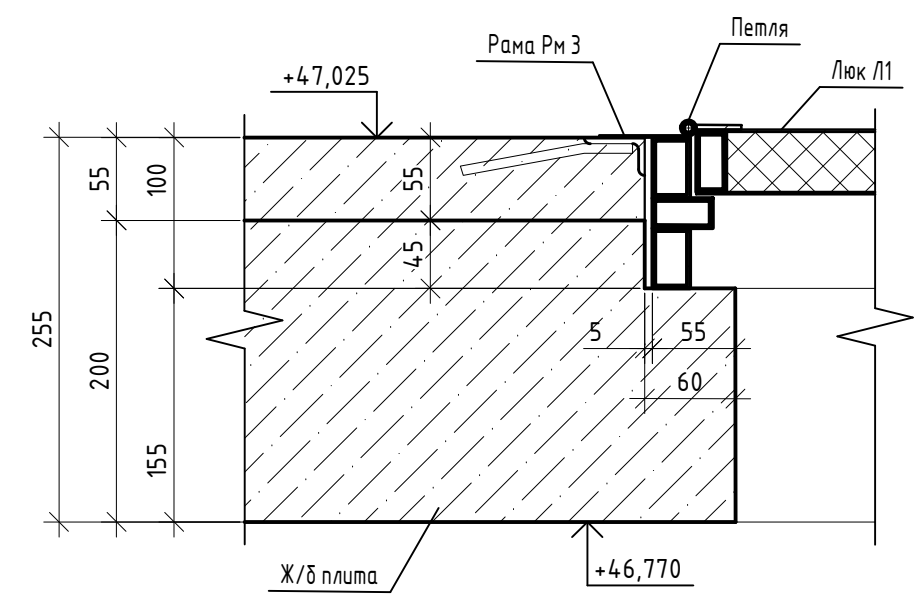
г-г (26)



Д



Е

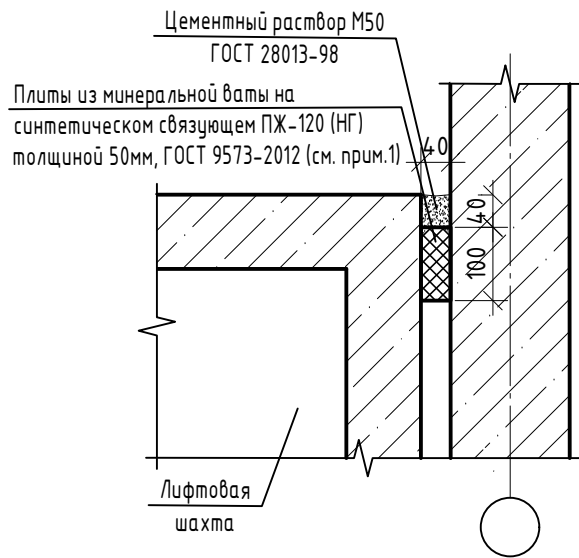


Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

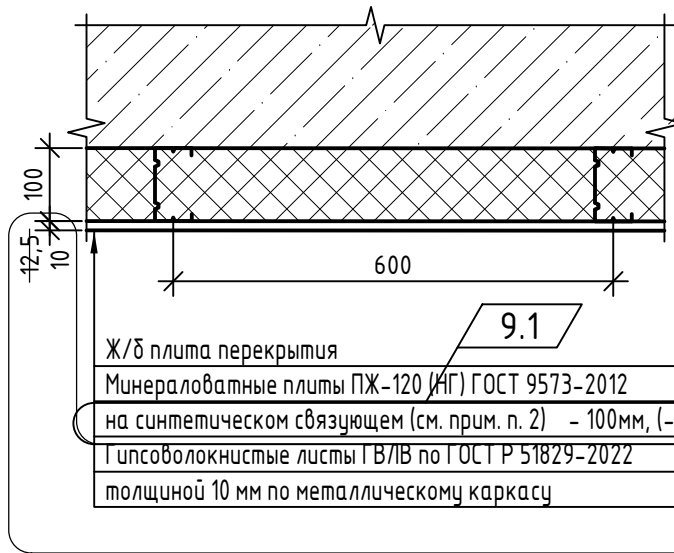
1. Данный лист читать совместно с листами 24, 25, 26.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы Рм2, Рм3 учтены в спецификации на листе 25.

						02-23-ОДСК-1б-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	46	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Сечение а-а...г-г. Узлы Д, Е.		ООО "Орелпроект"	

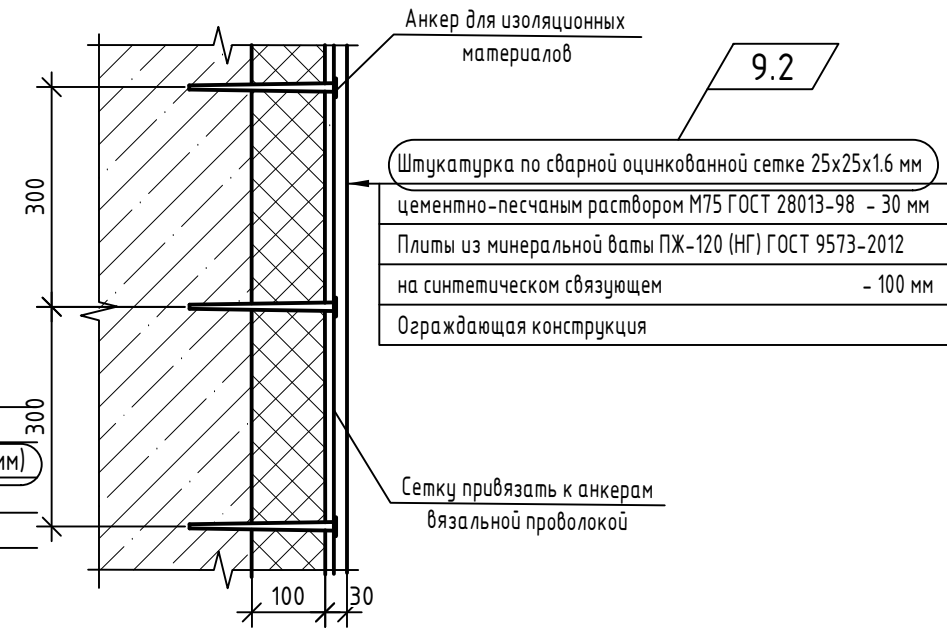
Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты



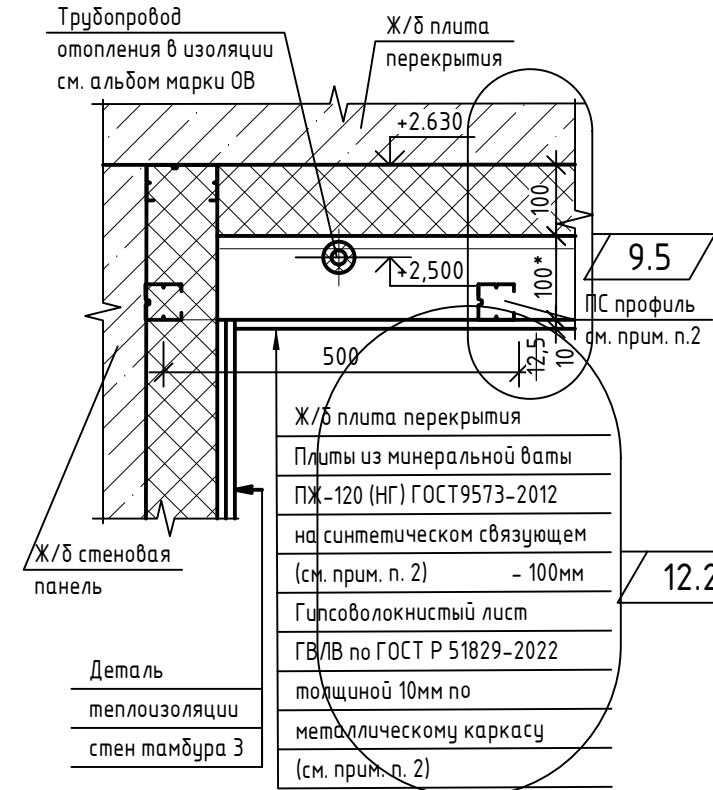
Деталь теплоизоляции потолка (тамбура 4, колясочной, электрощитовой, коридора (см. прим. 4))



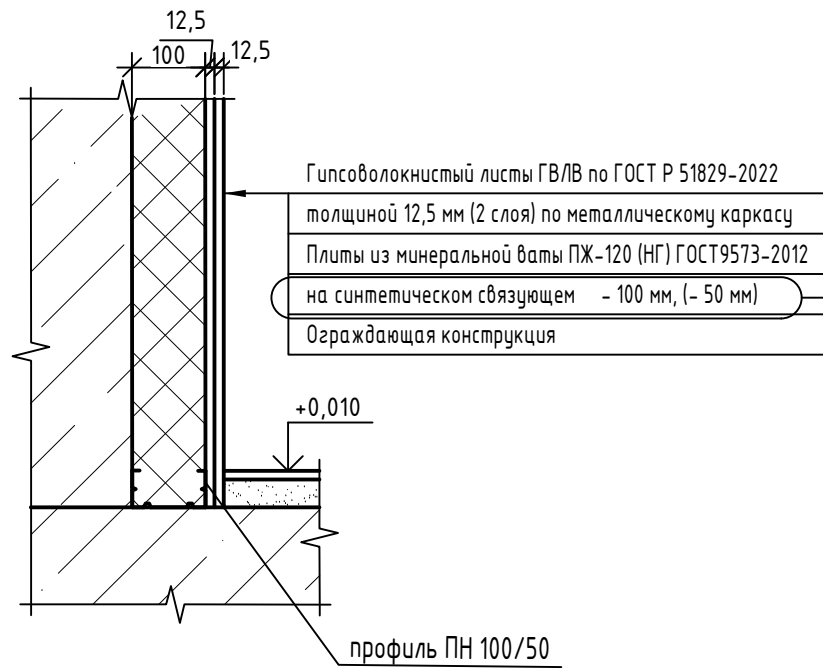
Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака



Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3

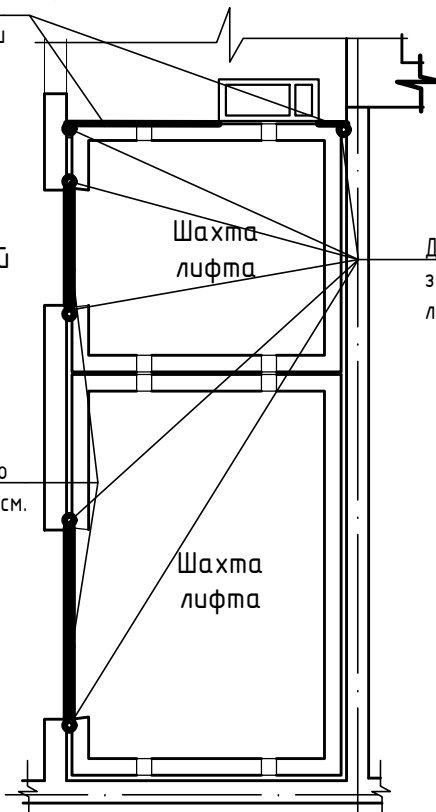


Деталь теплоизоляции стен (тамбуры 3, 4, колясочной, электрощитовой, коридора (см. прим.4))



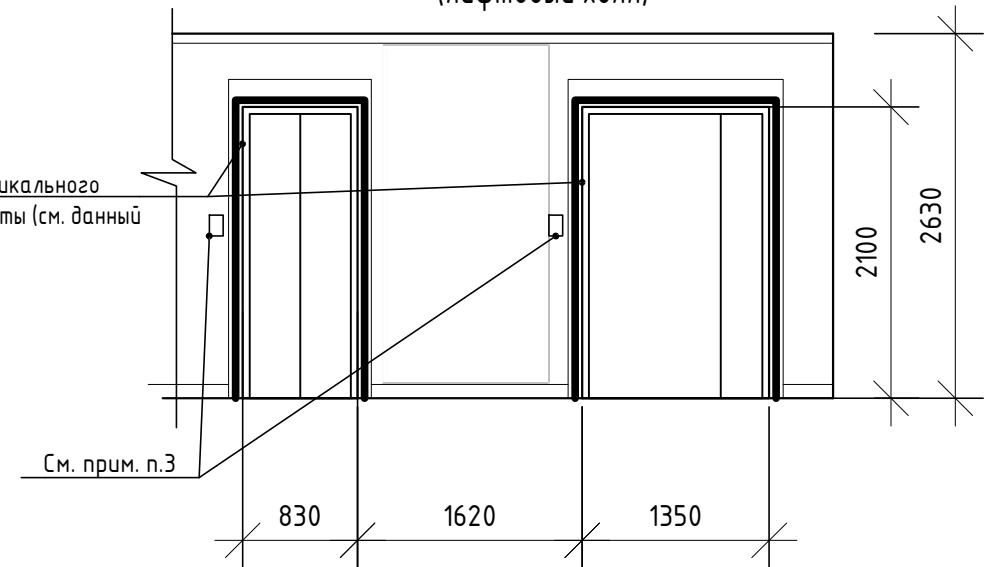
Заделку горизонтального шва выполнить по типу (детали заделки вертикального зазора лифтовой шахты (см. данный лист))

Фрагмент плана типового этажа



Деталь заделки горизонтального зазора проема лифтовой шахты (см. лист 45)

Вид Д (лифтовый холл)



1. Вертикальные зазоры между лифтовой шахтой и стеновой панелью, горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120 (НГ) толщиной 50 мм (обжать до 40мм) и зачеканить цементным раствором М 50 с последующей окраской согласно ведомости отделки помещений. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону).

2. Теплоизоляцию потолка выполнить по типу подвесного потолка тип П231 (самонесущий потолок на одноуровневом металлическом каркасе без крепления к потолочному несущему основанию) с использованием стоечного профиля ПС 50 (для тамбура 3, колясочной), ПС 100 (для тамбура 4).

Крепление минераловатных плит выполнять тарельчатыми дюбелями (5шт. на 1м²).

3. Отверстие (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120 (НГ).

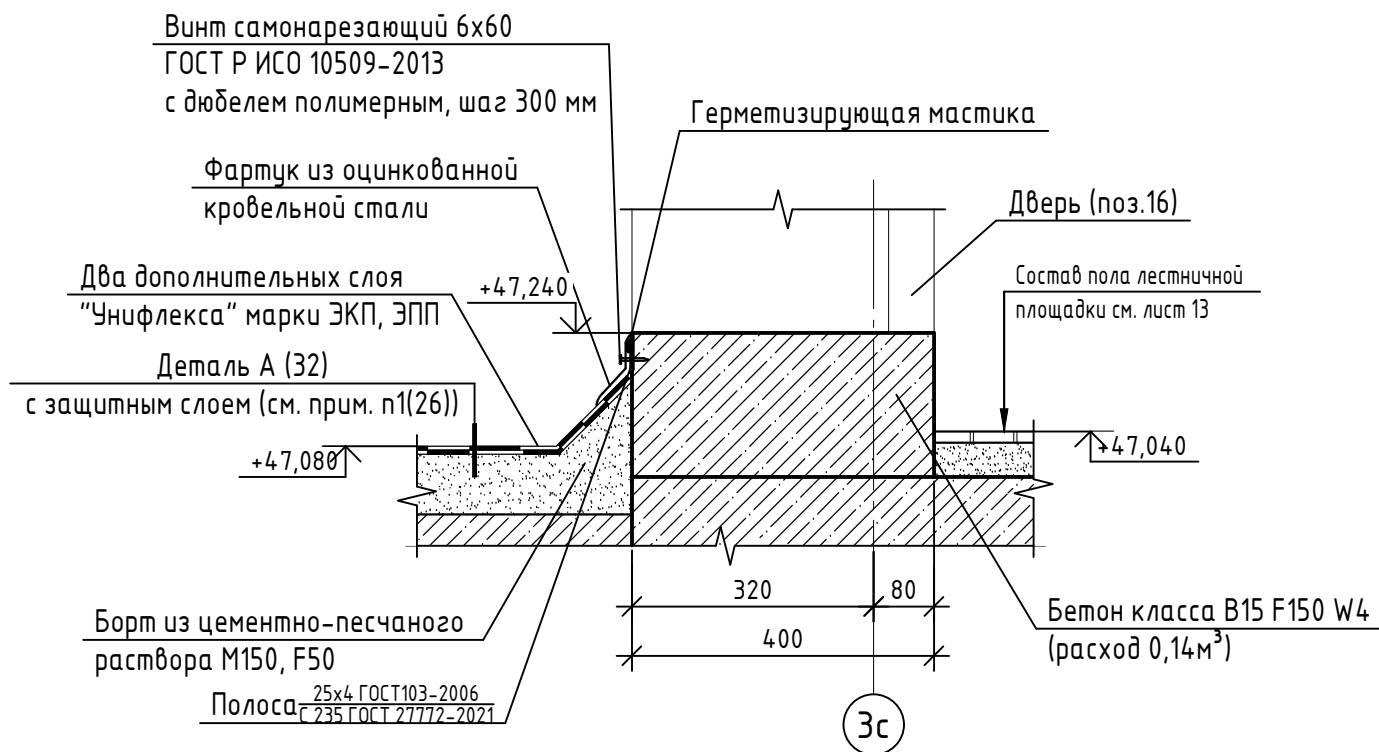
4. Теплоизоляцию потолка и стен электрощитовой, коридора выполнить минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) толщиной 50мм с использованием стоечного профиля ПС 50.

5. Размеры со * уточняются по месту.

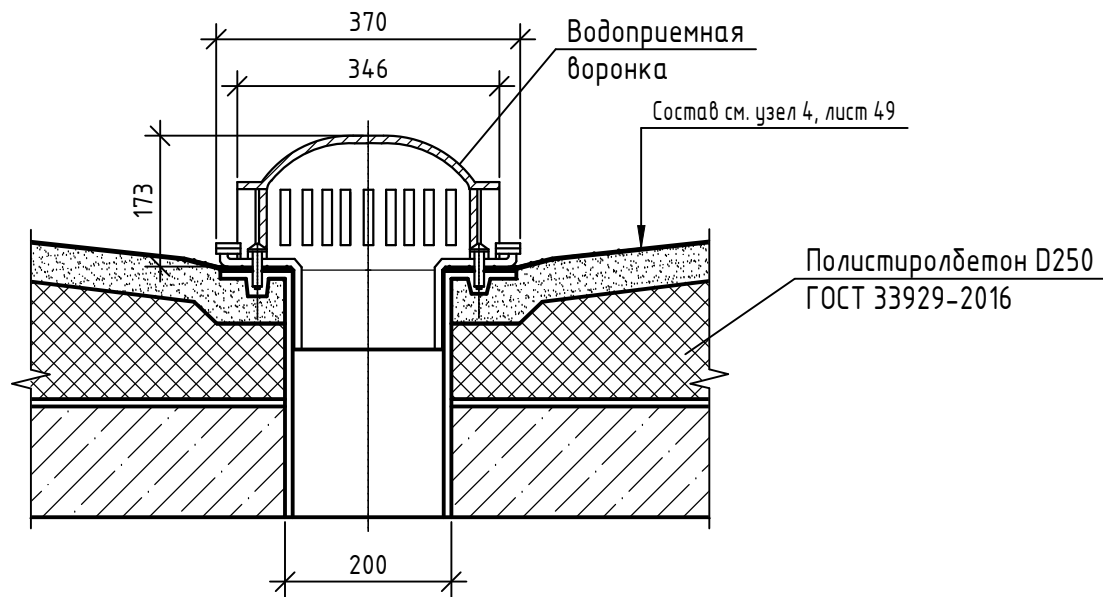
02-23-ОДСК-16-АР.2							
20	1	-	33-26	04-26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
12	2	-	9-25	02.25			
9	5	-	154-24	09.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Бахматова				07.24		
Проверил	Зубкова				07.24		
Н. контроль	Зубкова				07.24		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
					Р	47	
Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции					000 "Орелпроект"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

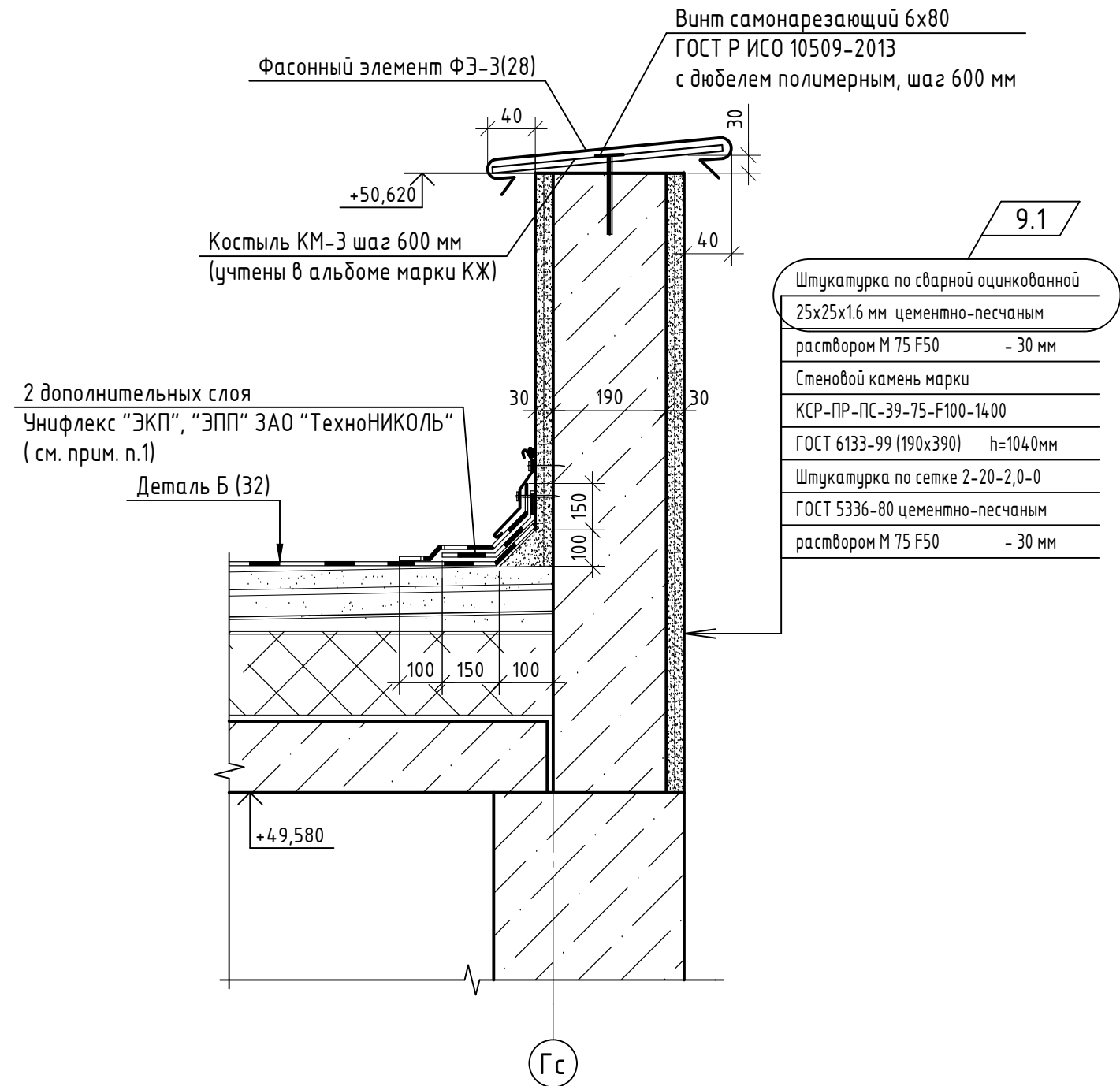
1
26,31



2
27



3
27

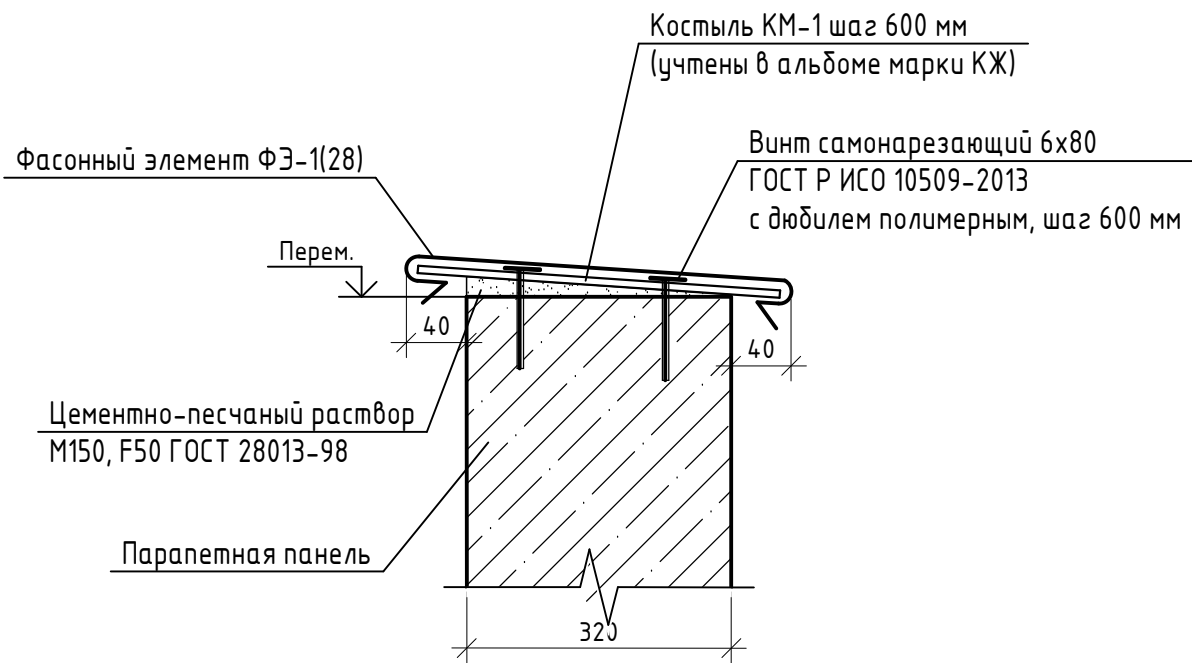


1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

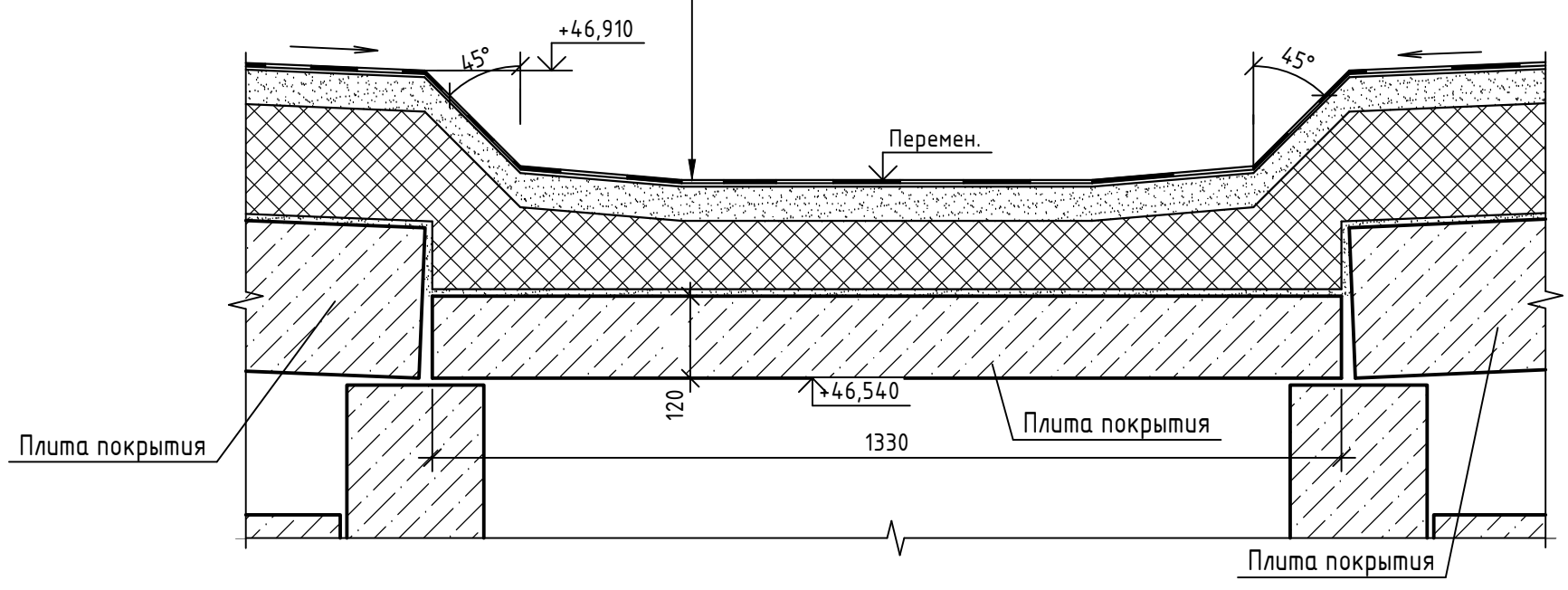
						02-23-ОДСК-18-АР.2		
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
9	1	-	154-24		10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Бахматова				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
						Многоквартирный дом		
						Узлы 1...3		
						000 "Орелпроект"		
						Стадия Лист Листов		
						Р 48		

5
27.31



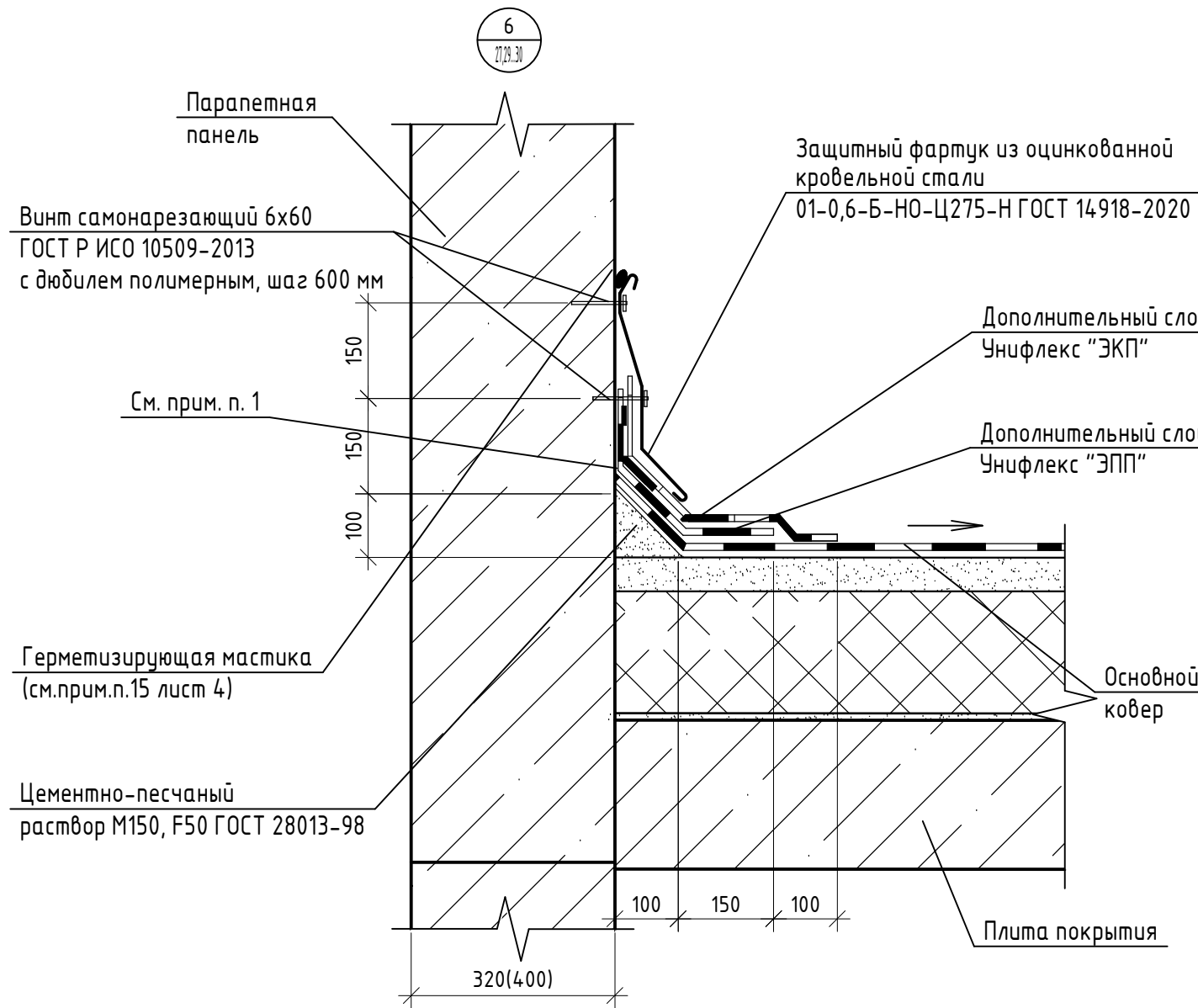
4
27

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Дополнительный слой Унифлекс марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Огрунтовка битумным праймером	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98	- 40 мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ Р 51263-2012	- 100...200 мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2 мм ГОСТ 10354-82	
Ж/б плита покрытия	- 120 мм



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом				Стадия	Лист
Узлы 4, 5				Р	49
000 "Орелпроект"				Листов	



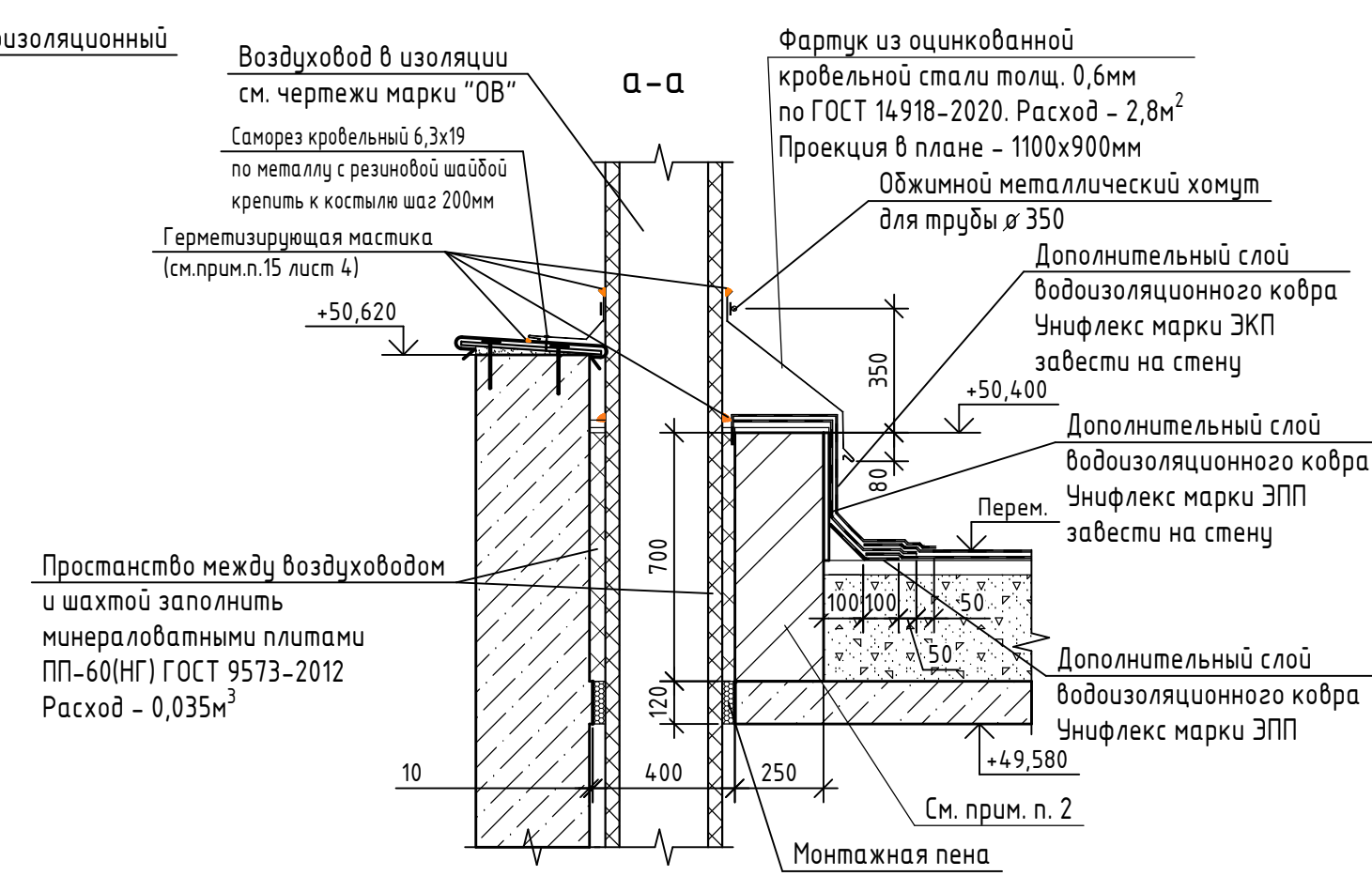
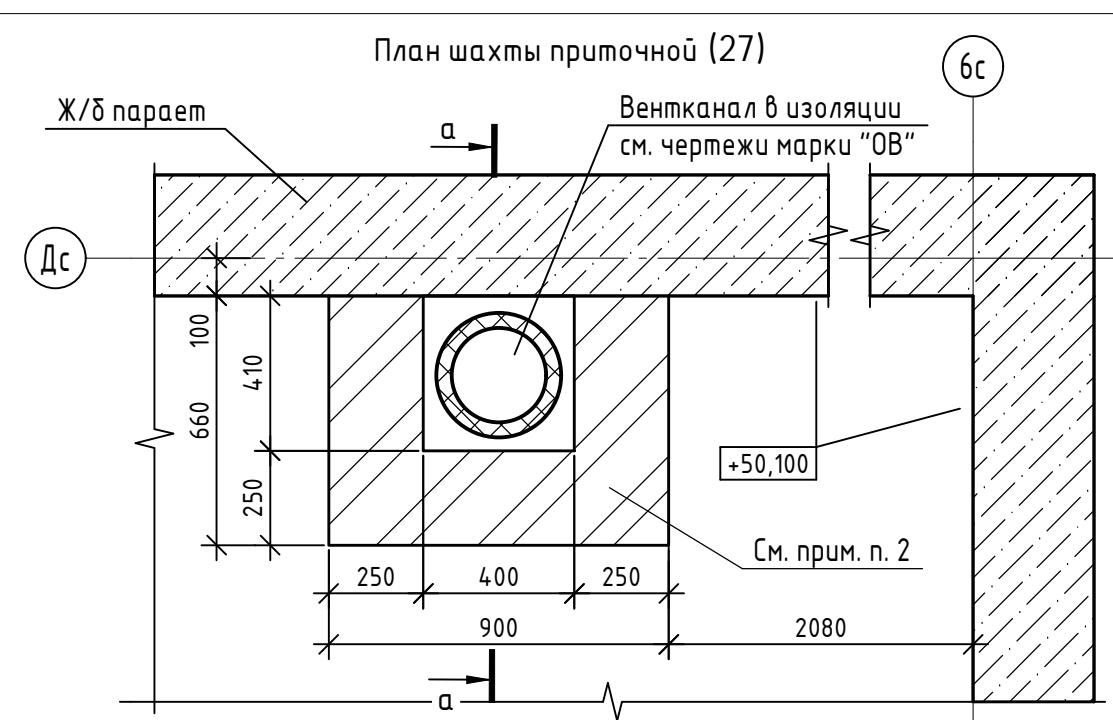
15.1 Дополнение

9.1

1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

2. Кладку вентшахты выполнять из керамического кирпича КР-р-по 250x120x88 1,4НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Вентшахту снаружи оштукатурить цементно-песчаным раствором М 75 F50 ГОСТ 28013-98 (расход - 1,6м²).

15.2 Дополнение

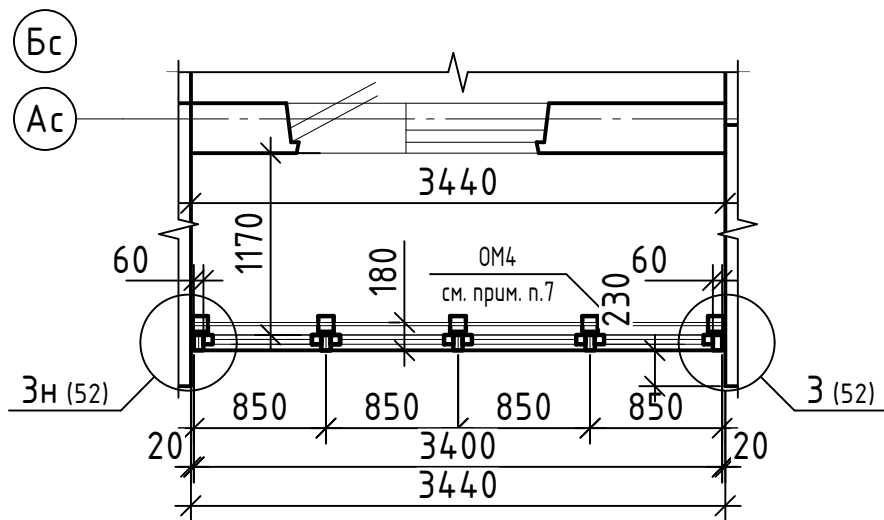
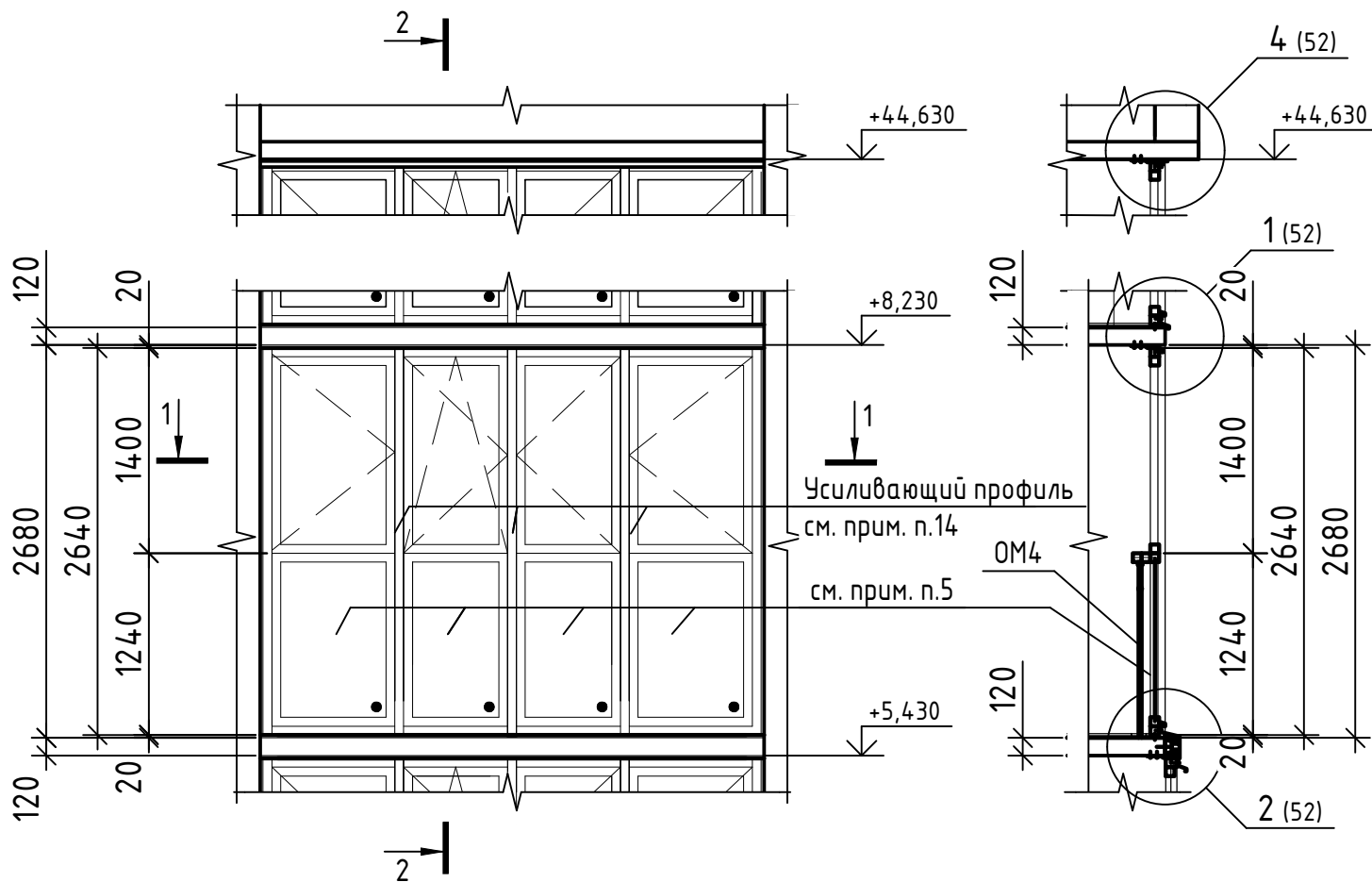


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2									
15	2	-	75-25	06.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
9	1	-	154-24	10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата			
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	50	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Узел 6	000 "Орелпроект"		

Светопрозрачная конструкция СПК-4

2-2



Спецификация элементов светопрозрачной конструкции СПК-4

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
СПК-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБП-П-2640x3440	84		
		Элементы для СПК-4 (на 84 шт.)			
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой; L=3500мм	6		по узлу 4, см. лист 52
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм L=3500мм	78		по узлу 1, см. лист 52
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой; L=3500мм	78		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм L=3500мм	6		по узлу 2, см. лист 52
	ГОСТ 24454-80	Брусok 50x40 антисептированный, L=3440мм	12		
	ГОСТ 24454-80	Доска 125x50 антисептированная, L=3440мм	6		
Ф4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм L=3500мм	6		
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6мм с завальцовкой; L=2680мм	168		по узлу 3, см. лист 52

Спецификация металлических ограждений лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ОМ4	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	84	33,39	

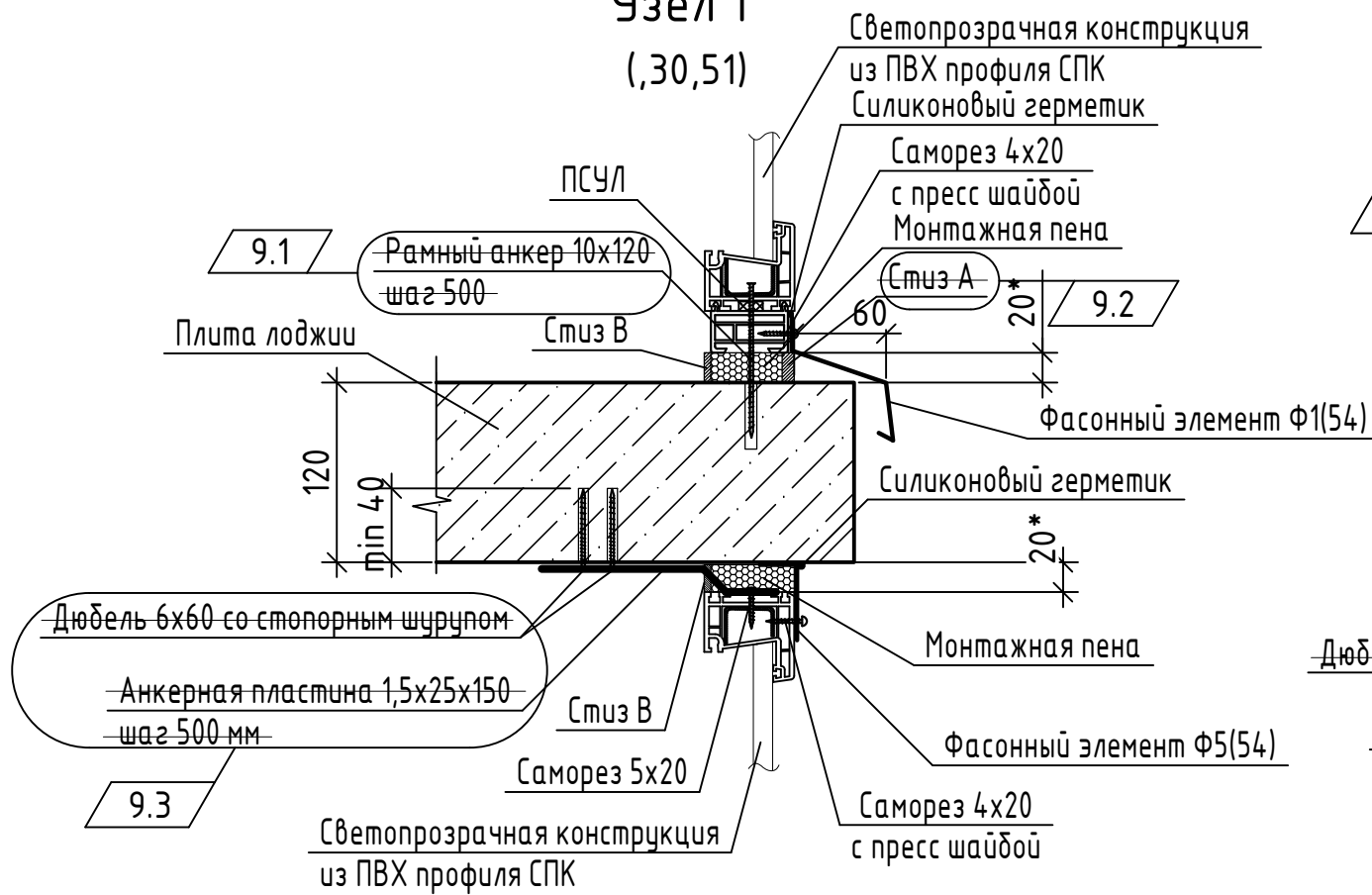
- Данный лист читать совместно с листами 52.
- Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями.
- При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2024, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ Р 56926-2016.
- Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту.
- В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета с заполнением из закаленного стекла (оба стекла) по ГОСТ 30698-2014 из стекла марки М1 с классом защиты не ниже СМ3, допускается замена на многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014 ударостойкое и безопасное при эксплуатации с классом защиты не ниже РЗА и СМ3. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветное решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4м1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
- Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.
- В целях безопасности установить металлические ограждения. Спецификацию металлических ограждений лоджий см. данный лист.
- Узлы крепления светопрозрачных конструкций см. лист 52. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 43. Технические указания см. лист 53.

02-23-ОДСК-18-АР.2						
12	2	-	9-25	09.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
9	1	-	154-24	09.24		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал	Бахматова				07.24	Многоквартирный дом
Проверил	Зубкова				07.24	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Светопрозрачная конструкция СПК-4
						000 "Орелпроект"

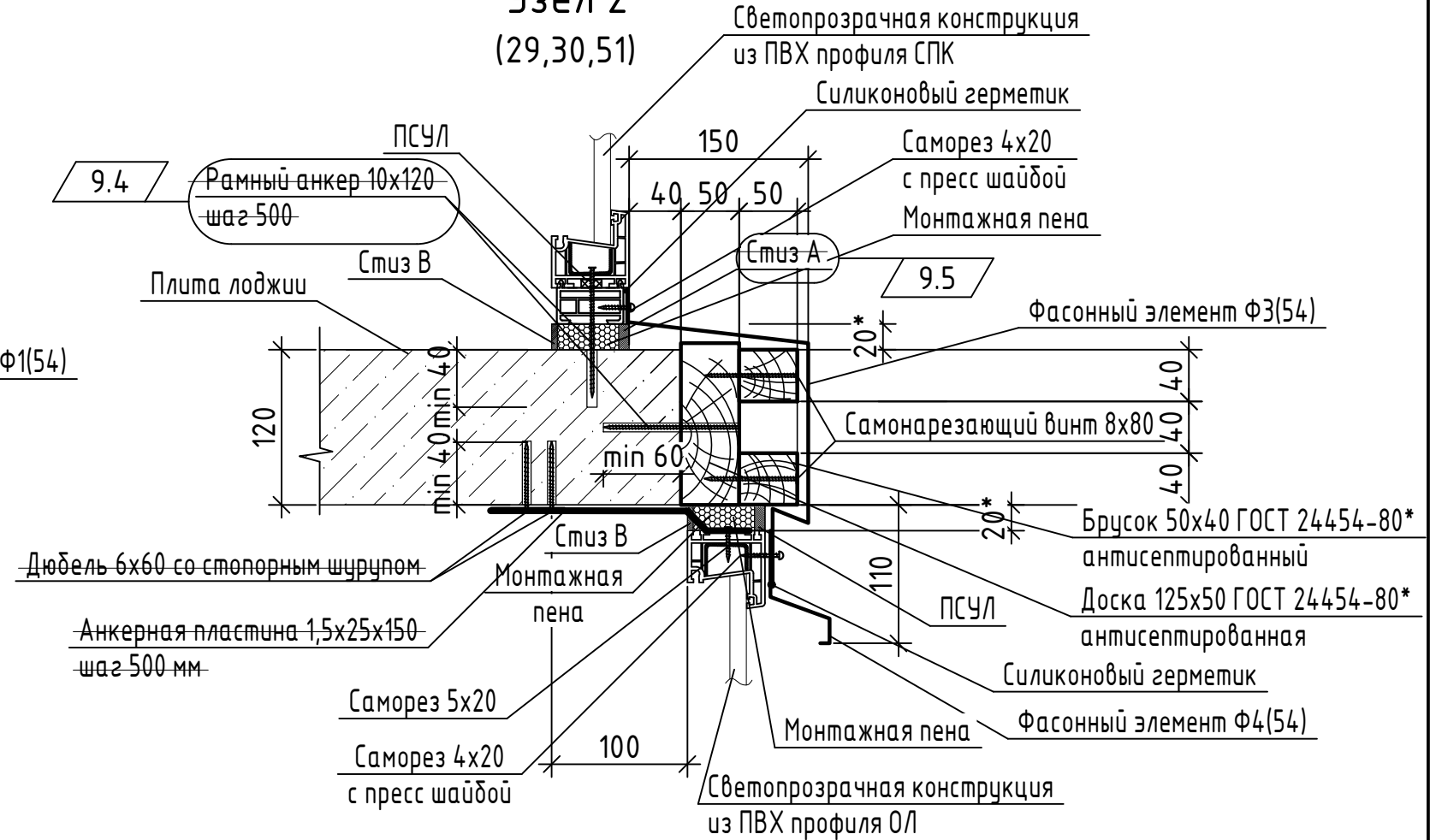
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

- Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
- Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2024.
- Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
- Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.
- Отмеченные на планах (листы 14, 17, 18, 20) светопрозрачные конструкции должны быть укомплектованы приточными вентиляционными клапанами, устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (гигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м³/ч, иметь переключатель режимов работы. 84
- Общее количество приточных вентиляционных клапанов в светопрозрачных конструкциях - 76 шт. 12.1
- Расположение усиливающих профилей дано условно. Усилители следует принять в соответствии с расчётом производителя СПК, по приложению Б ГОСТ 23166-2024. Расчёт возможно произвести на основе рекомендаций раздела 6 альбома технических решений «ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ ТОРГОВАЯ МАРКА КБЕ». Крепление профилей с элементами усиления следует выполнять в соответствии с требованиями того же раздела.
- Светопрозрачные конструкции оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2024.

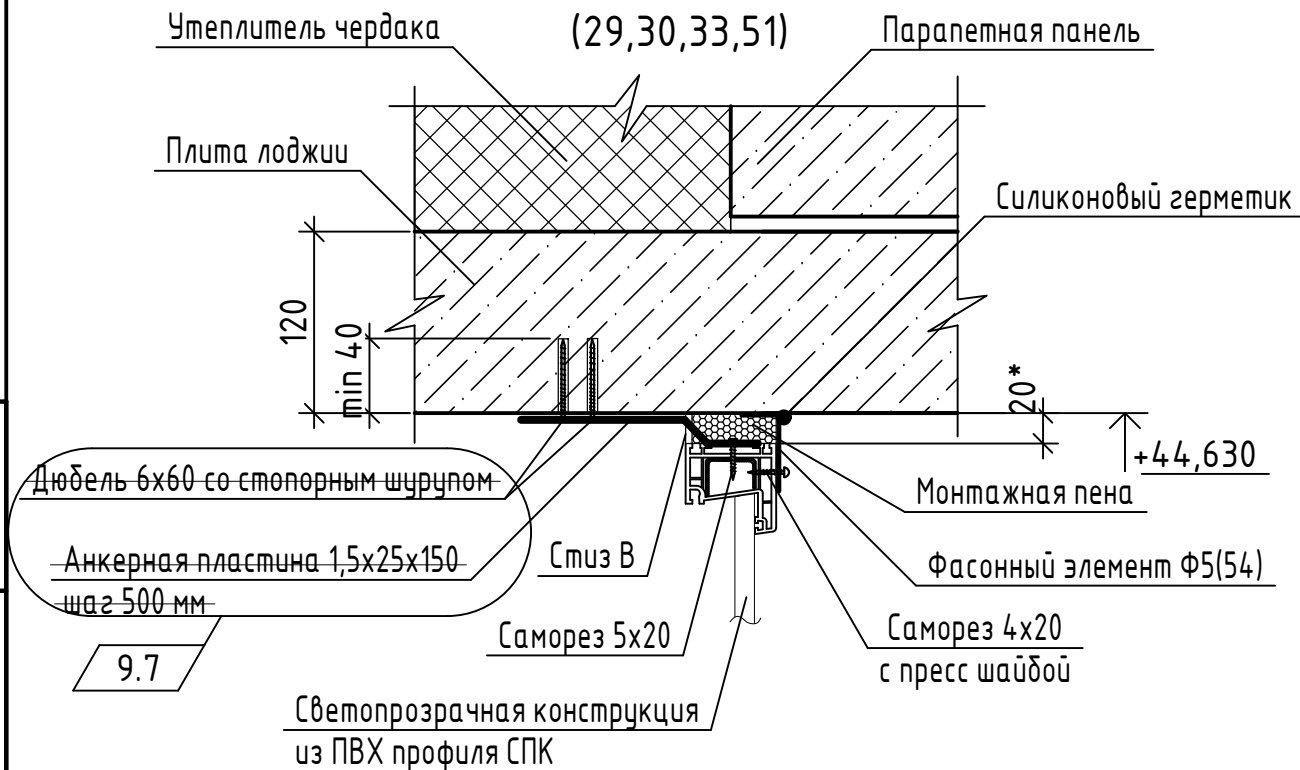
Узел 1 (,30,51)



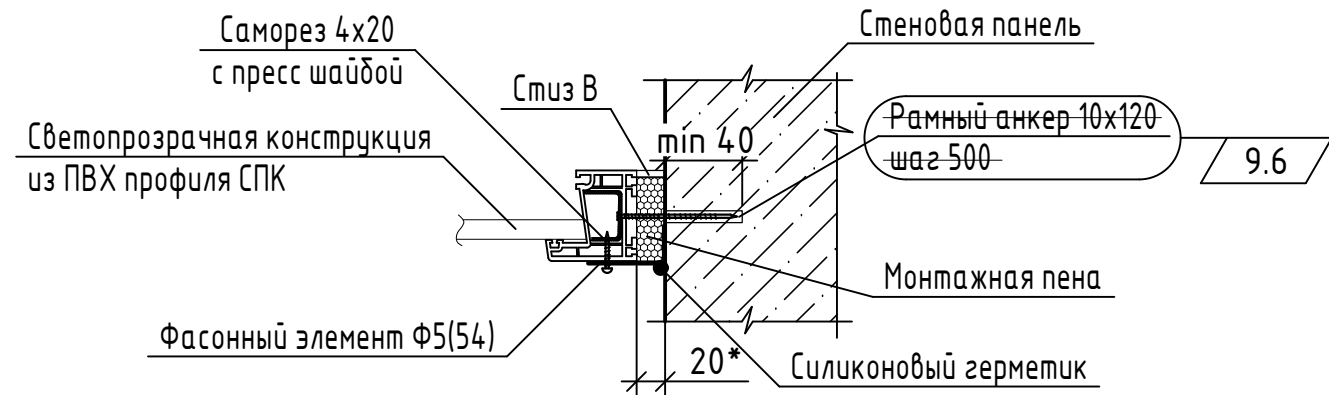
Узел 2 (29,30,51)



Узел 4 (29,30,33,51)



Узел 3 (51)



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Крепление светопрозрачных конструкций по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".
2. Схемы фасонных элементов см. лист 54.
3. Для узлов 1... 4 саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021.
4. Размеры со * уточняются в процессе монтажа.

					02-23-ОДСК-18-АР.2				
9	7	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова				07.24		Р	52	
Проверил	Зубкова				07.24	Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК	000 "Орелпроект"		
Н. контроль	Зубкова				07.24				

Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 23166-2024 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".
- ГОСТ Р 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".
- ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
 - перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
 - последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.
- В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять:
- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
 - строительные дюбели;
 - монтажные шурупы;
 - специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей. Расстояние между крепежными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180мм; от узла импостного соединения до крепежного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объем после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной пленки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проема, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную пленку не должно превышать десяти дней.

Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex)

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдержать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске).

Стандартные указания по армированию профилей:

- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

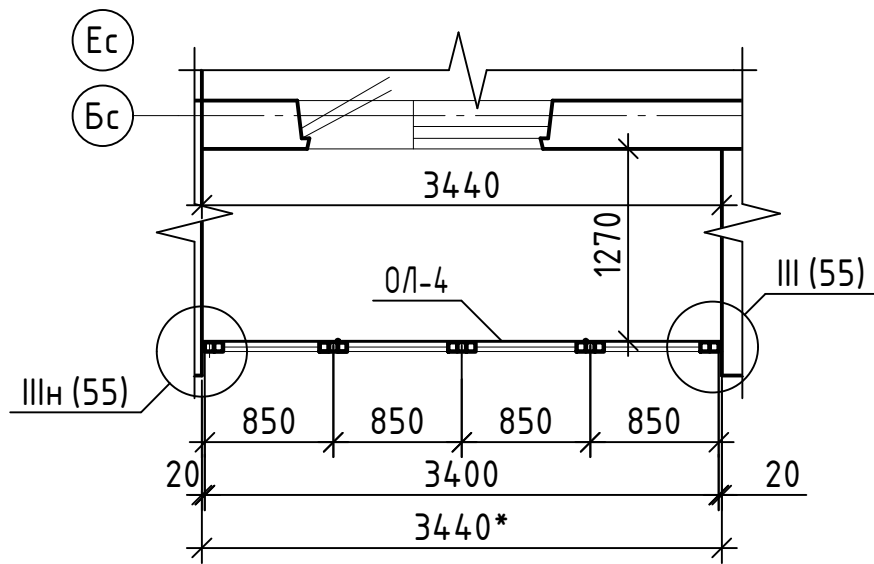
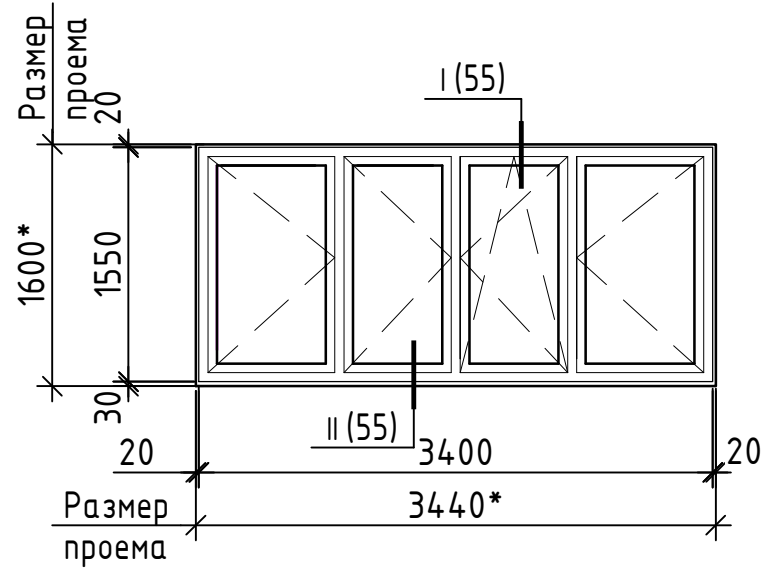
Технологические отверстия

Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путем сверления, фрезерования или путем удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

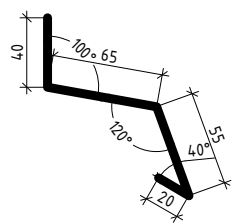
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бахматова			07.24		Р	53	
Проверил		Зудкова			07.24				
Н. контроль		Зудкова			07.24	Технические указания	ООО "Орелпроект"		

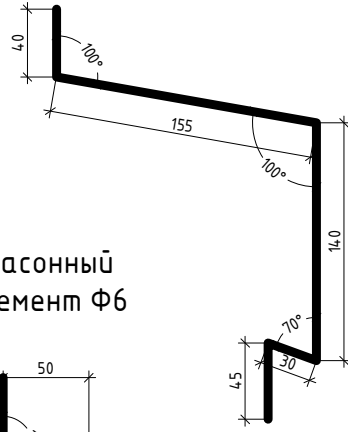
ОЛ-4



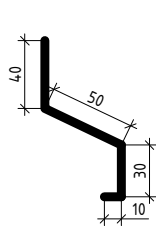
Фасонный элемент Ф1



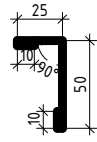
Фасонный элемент Ф3



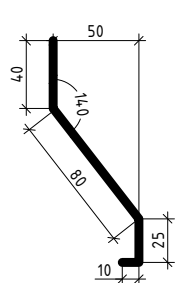
Фасонный элемент Ф4



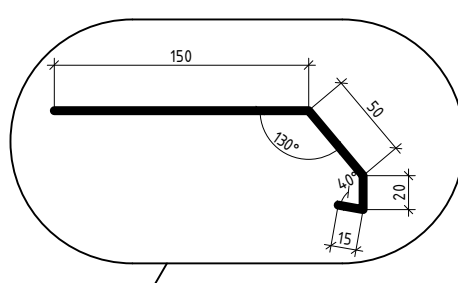
Фасонный элемент Ф5



Фасонный элемент Ф6



Фасонный элемент Ф7



9.3

Спецификация элементов остекления лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		ОЛ-4 (на 10шт)			
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-П-1550х3400	10		
		Элементы для ОЛ-4			
Ф5, Ф7	ГОСТ 34180-2017	Фасонный элемент из оцинкованной стали δ=0,6мм; L= 3500мм	4		по узлу I (55)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали δ=0,6мм; L= 1550мм	20		по узлу III (55)
Ф6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6мм; L= 3500мм	10		по узлу II (55)

9.2

- Схемы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
- Размеры с * уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Элементы остекления лоджий со знаком "н" выполнить зеркально.
- Размеры для элементов остекления лоджий показаны по осям.
- Узлы крепления остекления лоджий см. лист 55.
- Элементы остекления лоджий ОЛ-4 замаркированы на планах отделочных работ л.14, 17,18,20.
- Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 43.
- Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.
- В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий ОЛ применить одинарное остекление - 4М1, в соответствии с техническим условиям ГОСТ 30674-99.
- При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2024, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ Р 56926-2016.
- Читать совместно с листами 53, 55.
- Фасонный элемент Ф2 в данном проекте не используется.

13. Остекление лоджий оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2024.
 14. Отмеченные на планах (листы 14,17) в светопрозрачной части лоджий ОЛ должны быть укомплектованы приточными вентиляционными клапанами, устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м3/ч, иметь переключатель режимов работы.
 Общее количество приточных вентиляционных клапанов в остеклениях лоджий-9 шт.

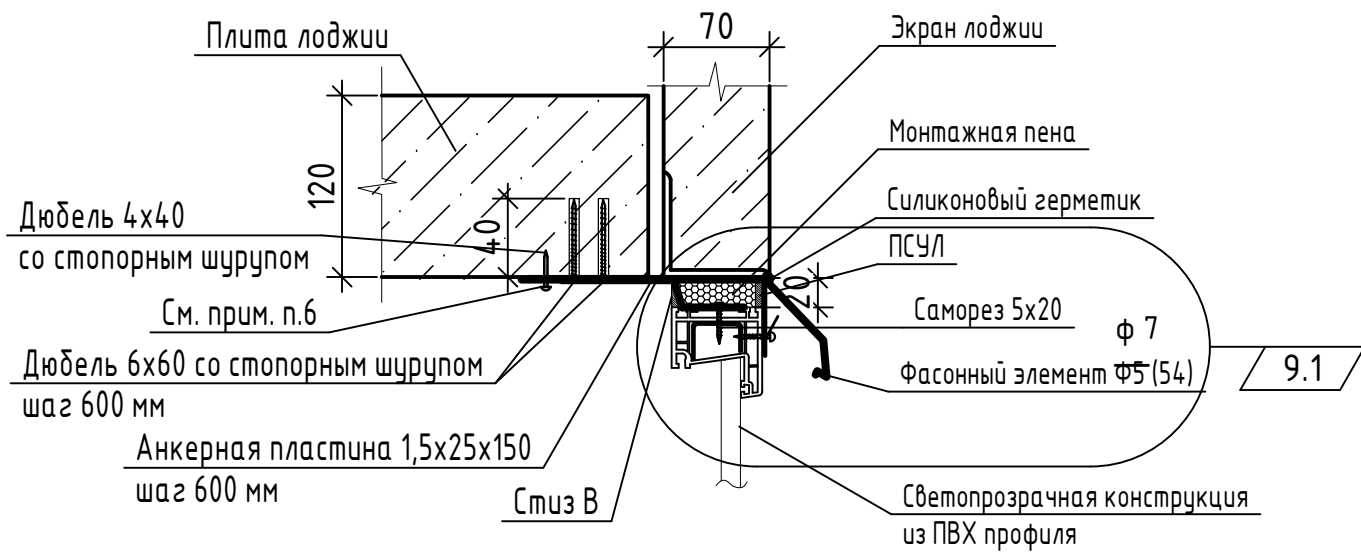
9.1

02-23-ОДСК-18-АР.2

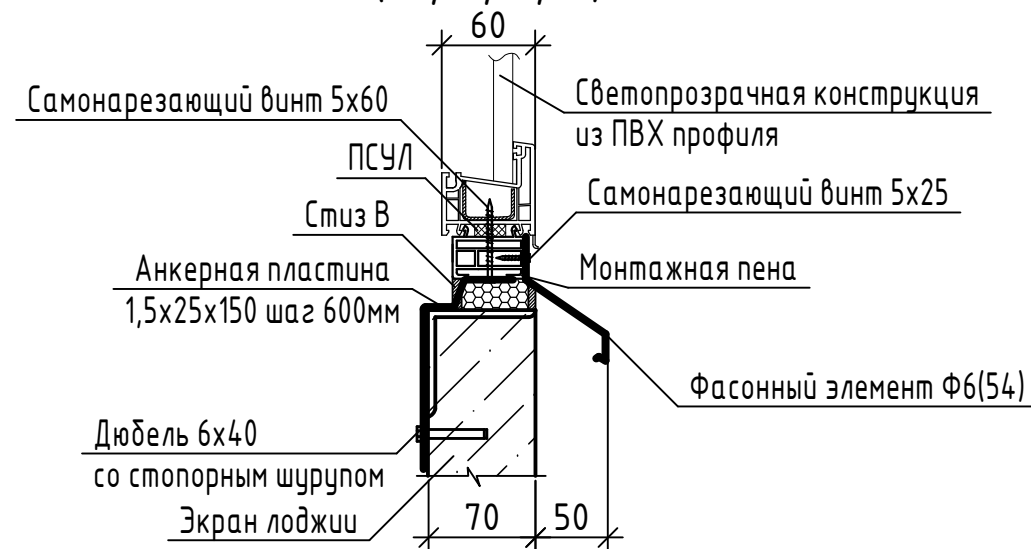
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бахматова			07.24		Р	54	
Проверил	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24	Элементы остекления лоджий ОЛ-4. Схемы фасонных элементов			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

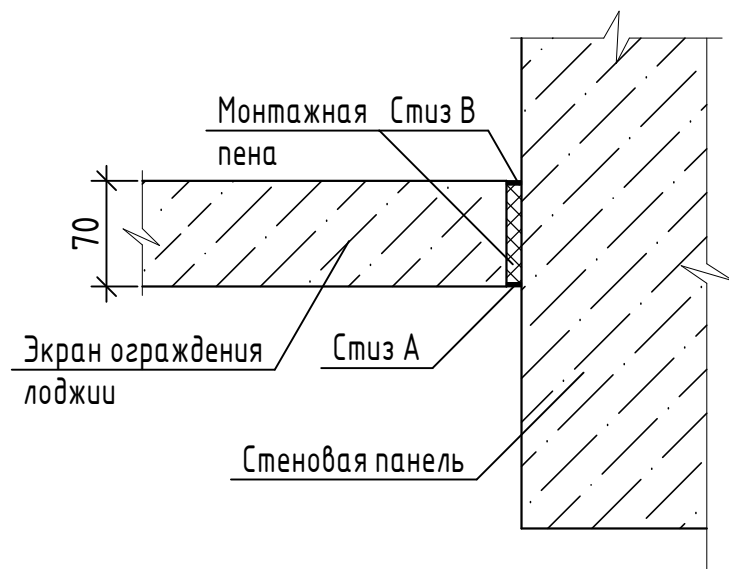
Узел I
(29,30,35,54)



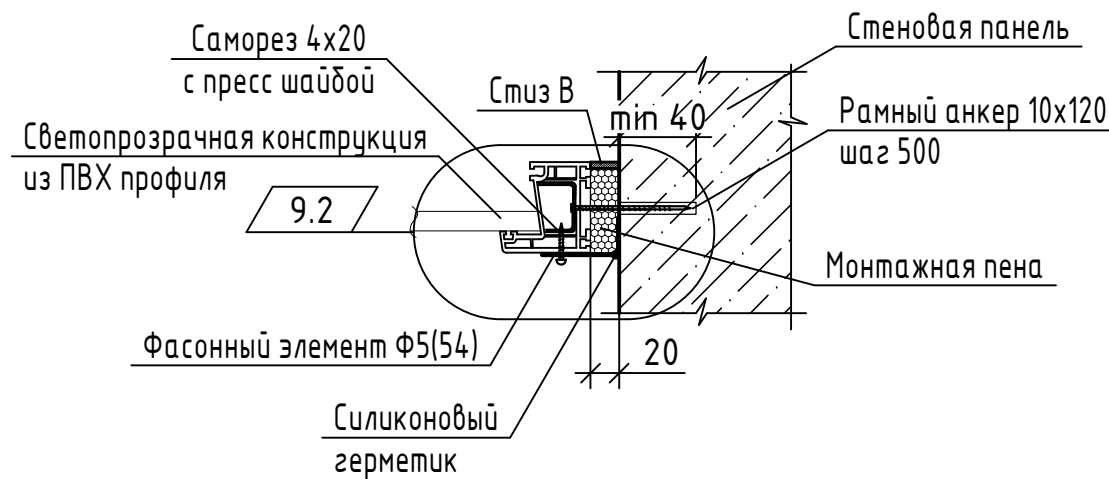
Узел II
(29,30,35,54)



Узел заделки отверстий в
примыкании экранов лоджий



Узел III
(35,54)



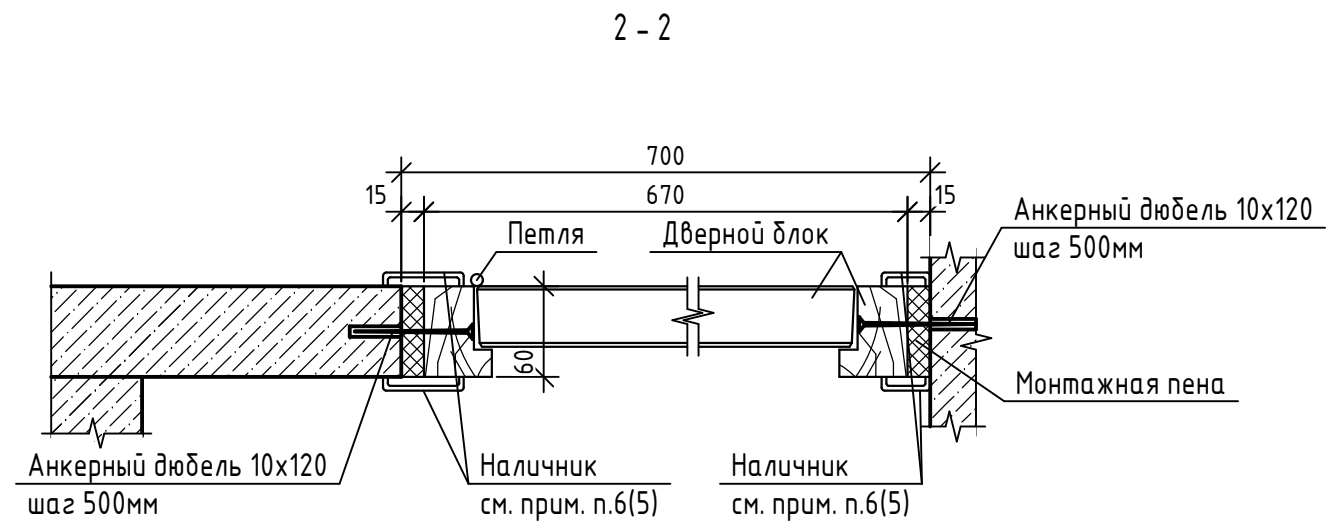
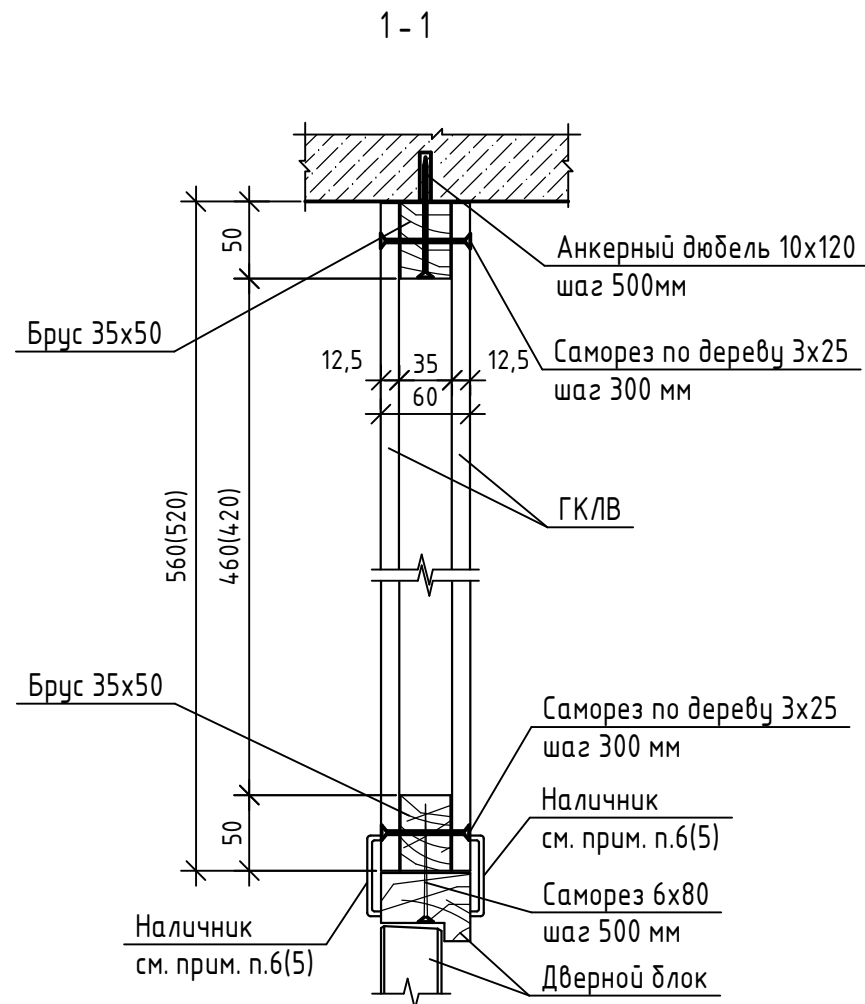
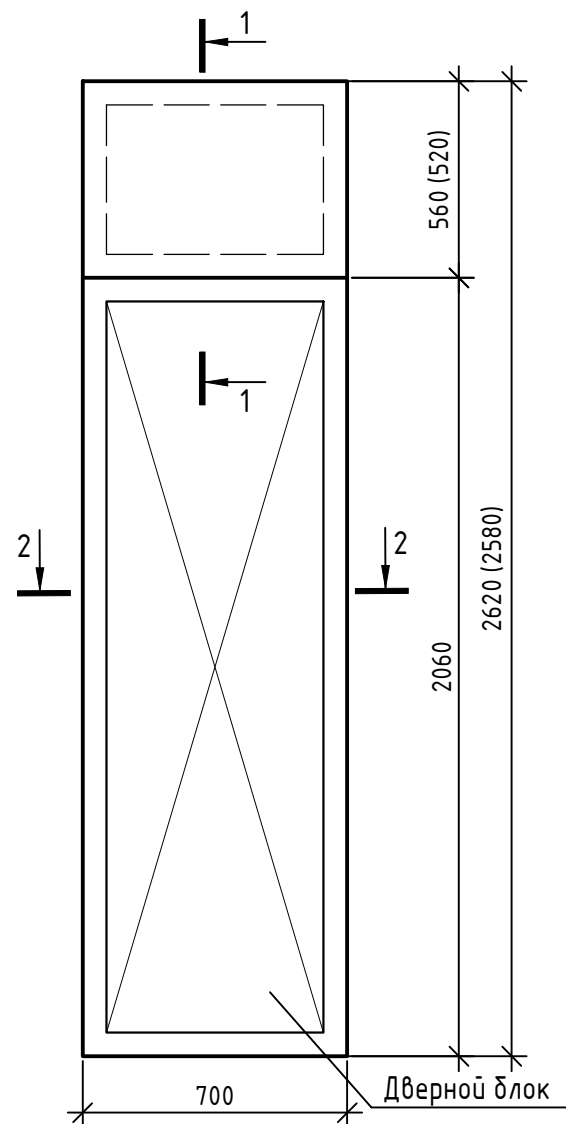
1. Данный лист читать совместно с листами 29, 30, 35, 54.
2. Для узлов I, II, III саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021, рамные анкеры по ГОСТ ISO 8992-2015, дюбели по ГОСТ 26998-86.
3. Все механические соединения выполнить с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.
4. Для узел I...III саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021, рамные анкеры по ГОСТ ISO 8992-215.
5. Крепление остекления лоджий по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".
6. Крепление фасонного элемента Ф -7 выполнять со смещением относительно крепления анкерной пластины.

9.3

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154-24		09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	55	
Разработал	Бахматова				07.24	Узлы крепления остеклений лоджий ОЛ	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24				

Детали ДЗ-1, ДЗ-1*

(зашивки дверного проема)



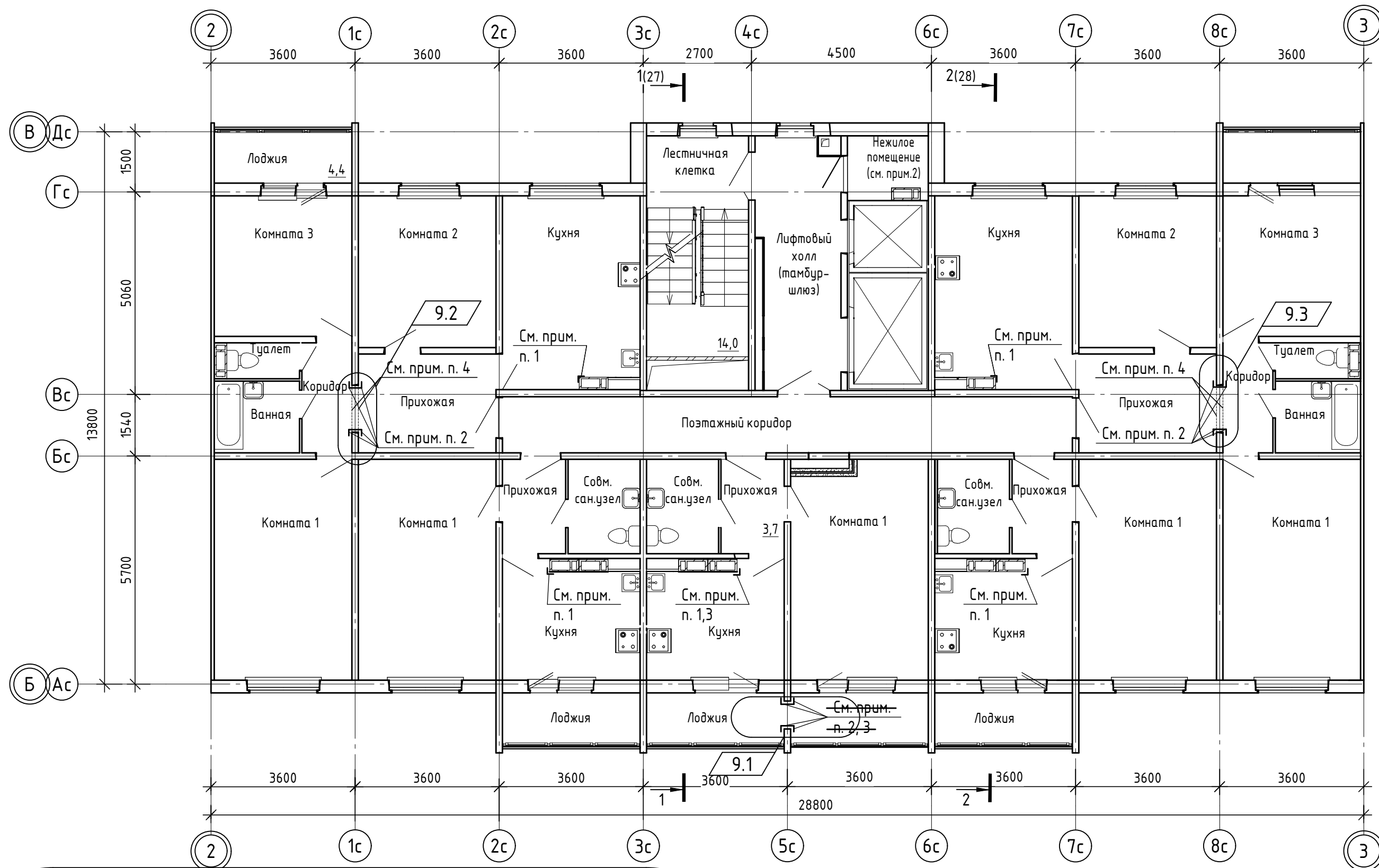
Спецификация элементов ДЗ-1(ДЗ-1*)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
	ДЗ - 1(ДЗ-1*)		
	Материалы		
1	Брус- 2хв- 35х50 ГОСТ 8486-86		0,0041 м ³ (0,0039 м ³)
2	ГКЛВ-ПК-700х560(520)х12,5 ГОСТ 6266-97		0,78 м ² (0,73 м ²)
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	12 3	шт.
4	Анкерный дюбель 10x120 ГОСТ 26998-86	7	шт.

9.1

1. Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом ТХЭФ трихлорэтилфосфат - 40% - четырех хлористый углерод - 60%, обеспечивающим био- и огнезащиту древесины.
1. Все деревянные элементы подлежат обработке огнебиозащитным составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.
2. Размеры в скобках даны для детали ДЗ-1*(первого этажа).
3. Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.
4. Количество зашивок учтено в спецификации зашивок на листе 40.

02-23-ОДСК-18-АР.2							
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разраб.	Бахматова			07.24	Многоквартирный дом		
Провер.	Зубкова			07.24			
И.контр.	Зубкова			07.24	Детали ДЗ-1, ДЗ-1* (зашивки дверного проема)		
					Стадия	Лист	Листов
					Р	56	
					ООО "Орелпроект"		



- 78
128
1. Предусмотреть установку углового перфорированного оцинкованного профиля Н=2640мм (79 мест установки на секцию).
 2. Предусмотреть установку углового оцинкованного перфорированного профиля Н=2100мм (188 места установки на секцию).
 3. Перфорированный угловой оцинкованный профиль устанавливается только на 2-16 этажах.
 4. Предусмотреть установку углового перфорированного профиля: L=1220 мм (64 места установки на секцию).

9.4

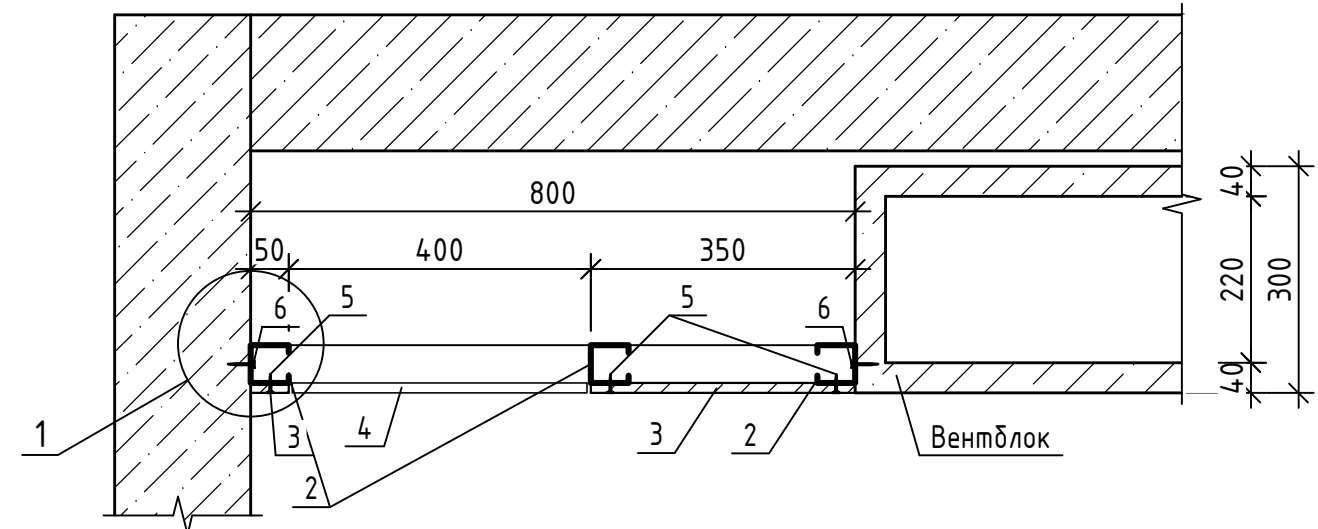
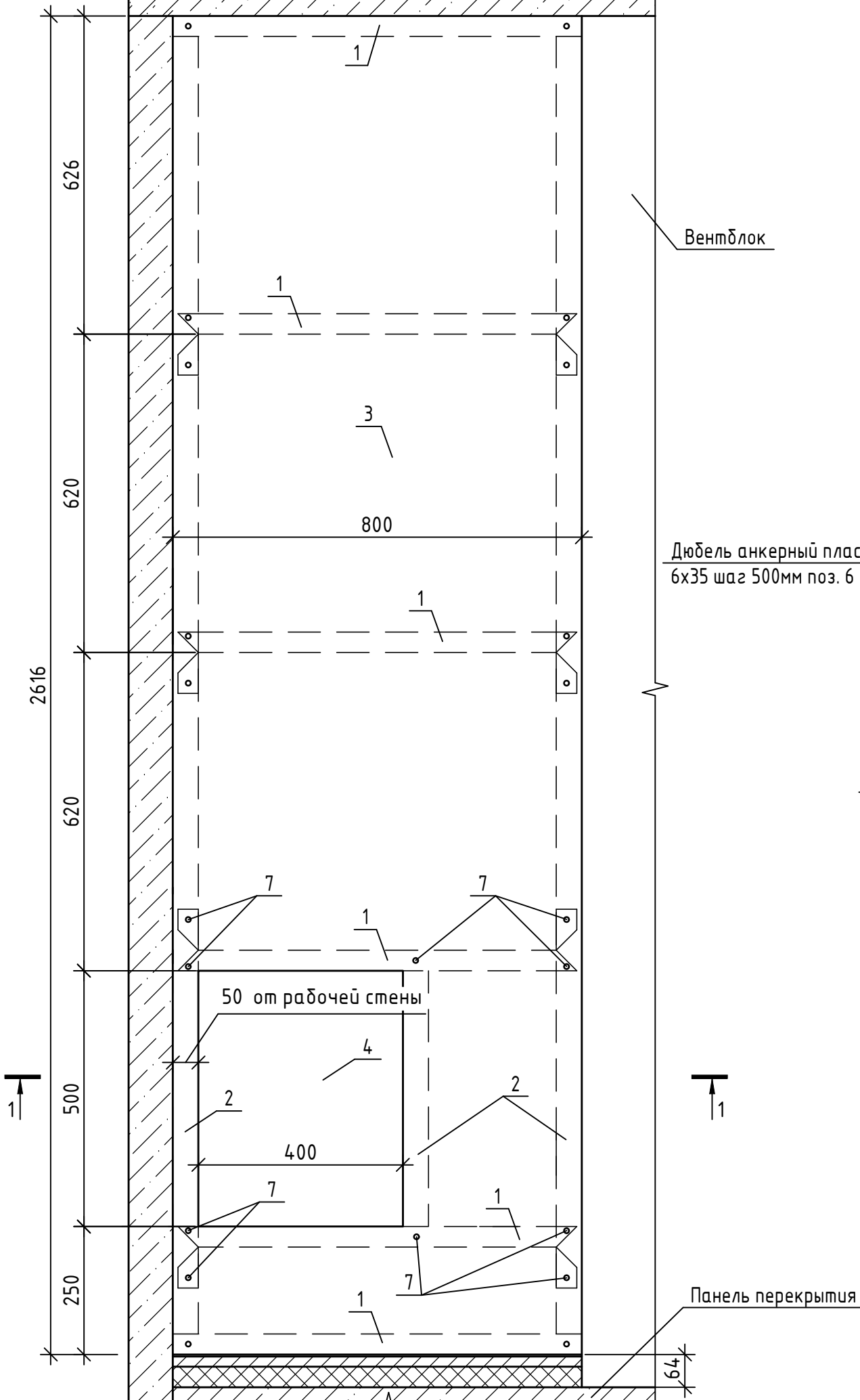
02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
9	4	-	154-24	09.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Бахматова				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					Стадия
Схема установки перфорированных угловых профилей					Лист
000 "Орелпроект"					Листов
Р					57

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Зашивка коммуникаций ЗК-1

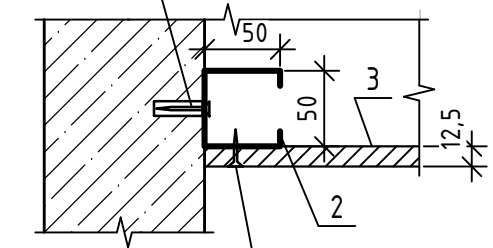
1-1

1



1

Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25 шаг 250 мм поз. 5

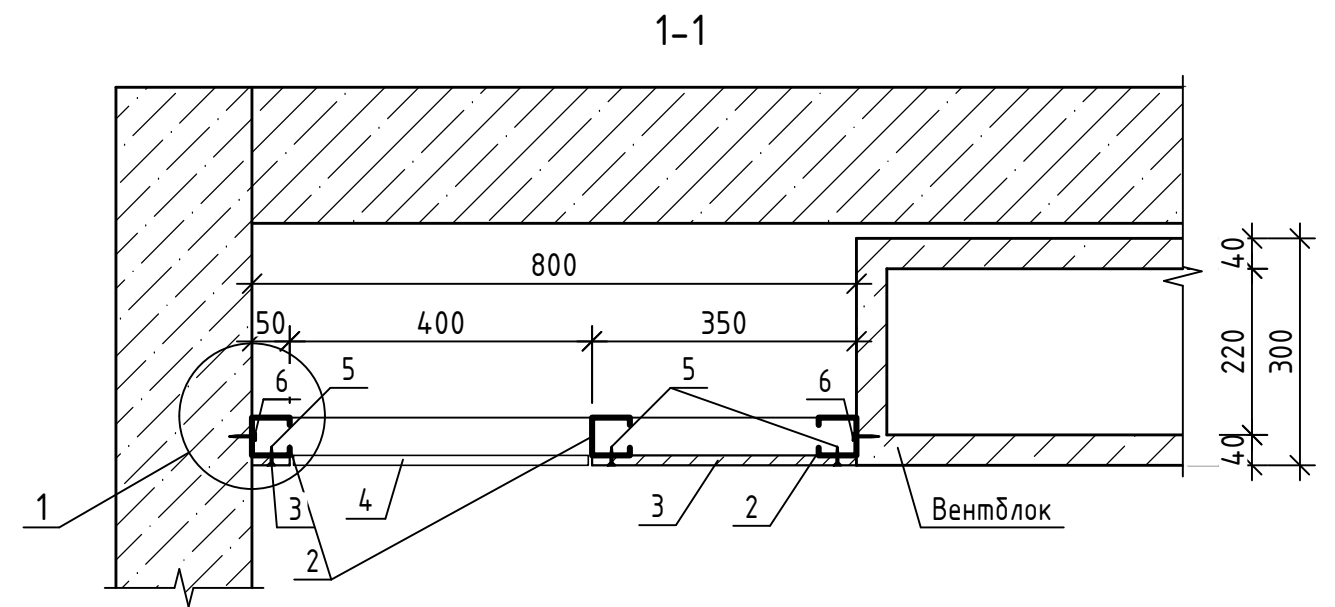
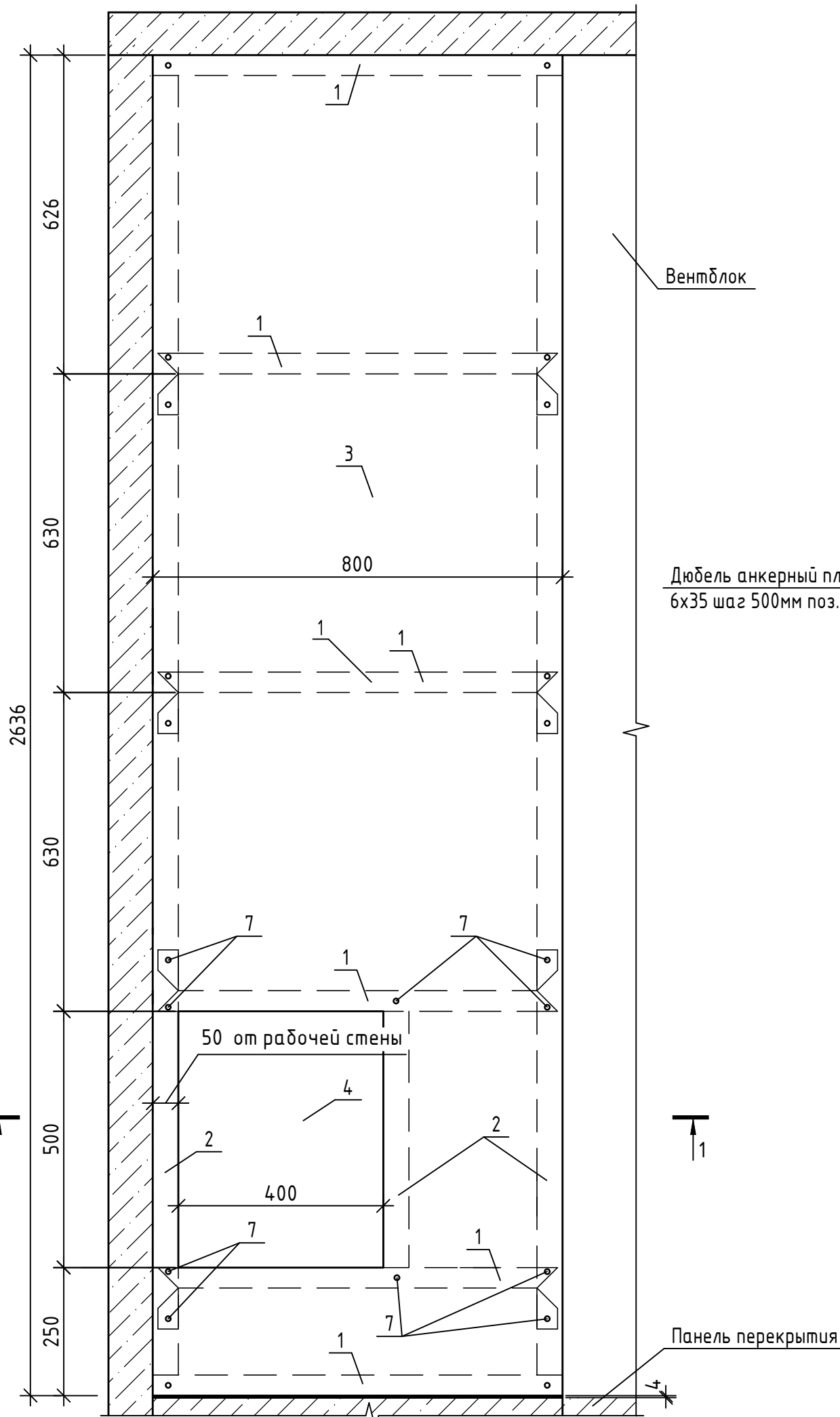
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,83 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,89 м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-1 размеры уточнить по месту.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

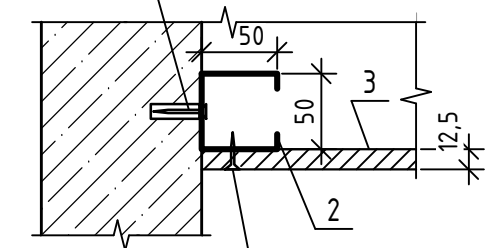
						02-23-ОДСК-1б-АР.2.И-ЗК-1		
						Зашивка коммуникаций ЗК-1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.					06.24	Р		1:10 1:5
Проверил.					06.24	Лист	Листов	
Н. контроль					06.24	ООО "Орелпроект"		

Зашивка коммуникаций ЗК-2



1

Дюбель анкерный пластмассовый
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25
шаг 250 мм поз. 5

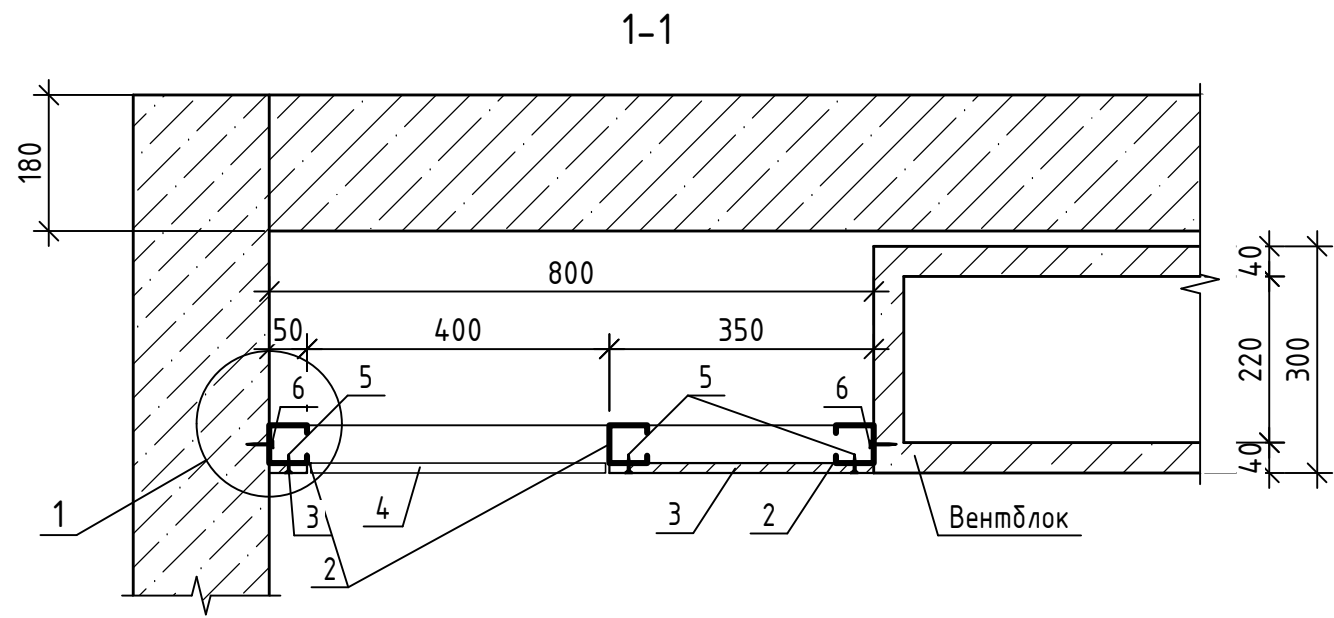
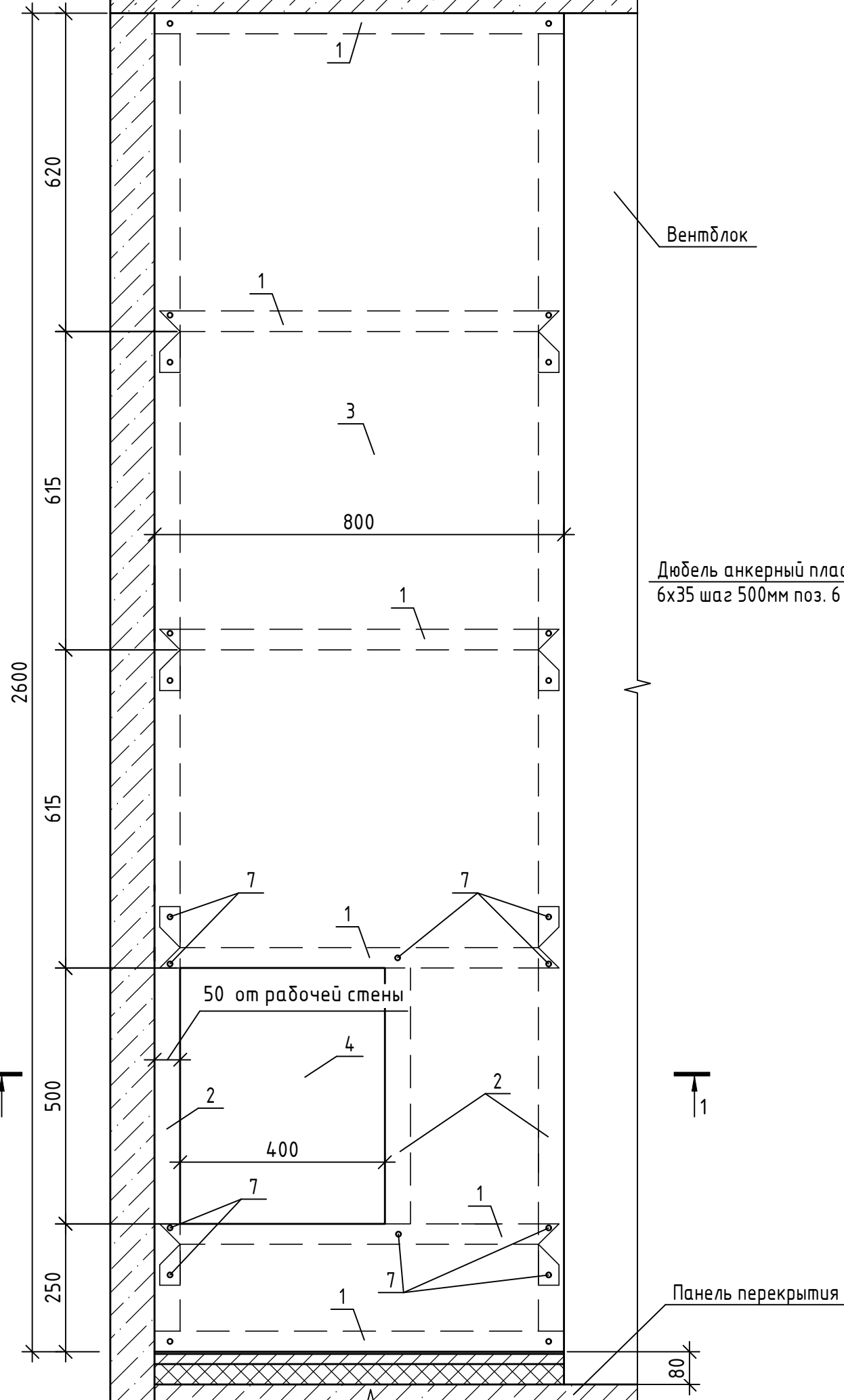
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,87 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,91 м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 размеры уточнить по месту.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

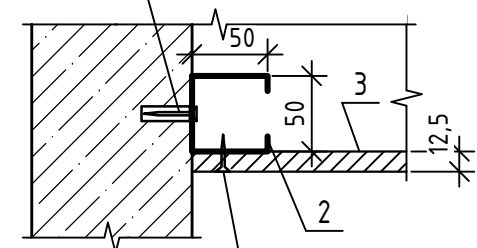
						02-23-ОДСК-16-АР.2.И-ЗК-2		
						Зашивка коммуникаций ЗК-2		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.			Бахматова		06.24	Р		1:10 1:5
Проверил.			Зубкова		06.24	Лист	Листов	
Н. контроль			Зубкова		06.24	000 "Орелпроект"		

Зашивка коммуникаций ЗК-3



1

Дюбель анкерный пластмассовый
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25
шаг 250 мм поз. 5

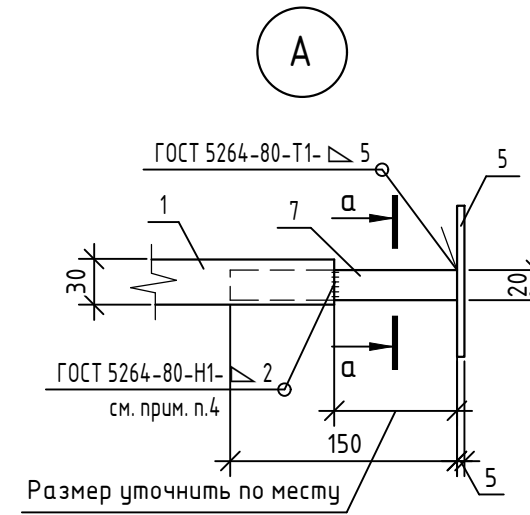
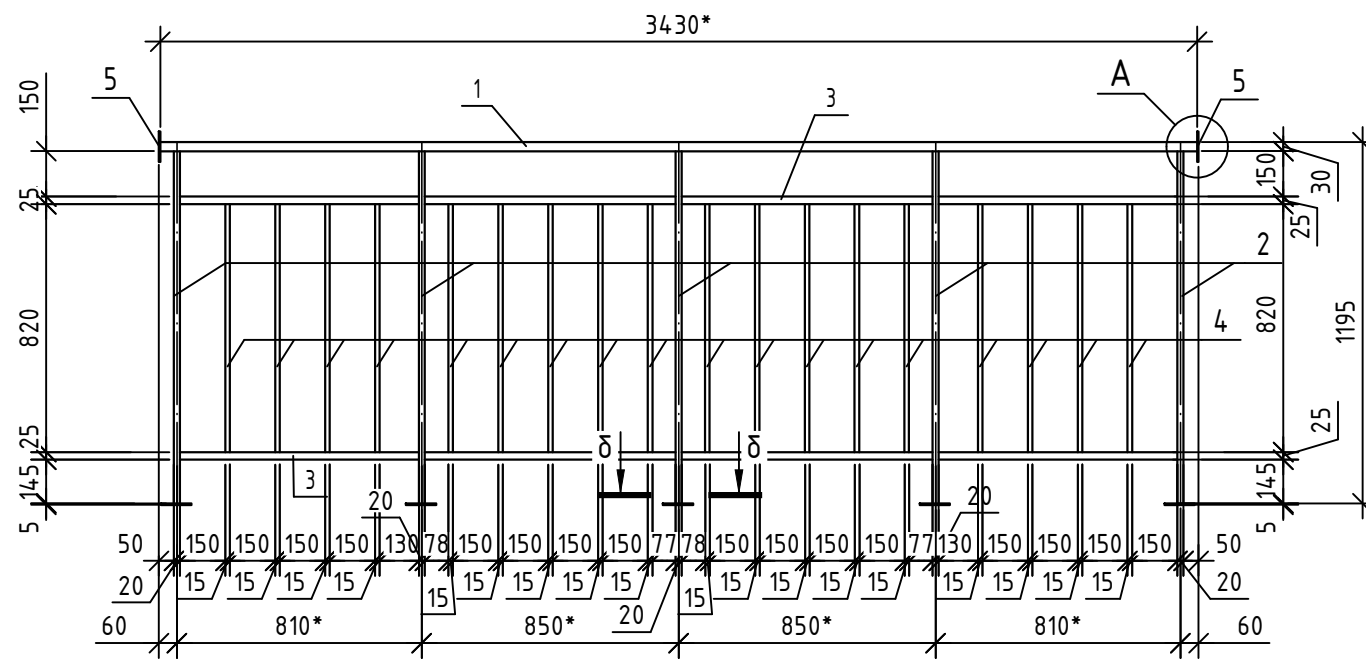
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,8 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,89 м ²
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-3 размеры уточнить по месту.

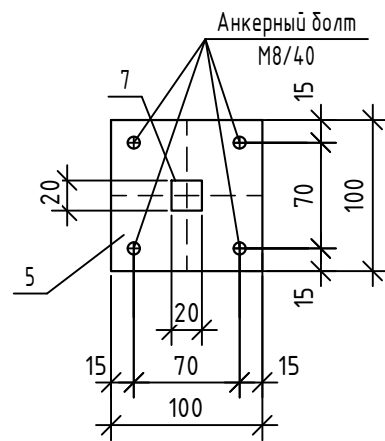
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-1Б-АР.2.И-ЗК-3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зашивка коммуникаций ЗК-3	Стадия	Масса	Масштаб	
Разраб.			Бахматова		07.24		Р		1:10 1:5	
Проверил.			Зубкова		07.24		Лист	Листов		
Н. контроль						Зубкова	07.24	000 "Орелпроект"		

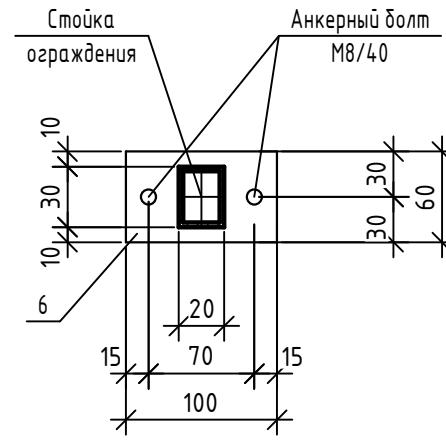
Ограждение металлическое ОМ4



а - а



δ - δ



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Труба $\frac{30 \times 30 \times 2}{\text{ГОСТ 8639-82}}$ / $\frac{\text{В10}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$, L=3430	1	5,83
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2}{\text{ГОСТ 8645-68}}$ / $\frac{\text{В10}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$, L=1165	5	1,62
3	Труба $\frac{25 \times 25 \times 2,0}{\text{ГОСТ 8639-82}}$ / $\frac{\text{В10}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$, L _{общ} =6480		8,94
4	Труба $\frac{15 \times 15 \times 1,5}{\text{ГОСТ 8639-82}}$ / $\frac{\text{В10}}{\text{ГОСТ 13663-86}}$, L=820	18	0,5
5	Полоса $\frac{5 \times 100}{\text{ГОСТ 103-2006}}$ / $\frac{\text{С235}}{\text{ГОСТ 27772-2021}}$, L=100	2	0,39
6	Полоса $\frac{5 \times 60}{\text{ГОСТ 103-2006}}$ / $\frac{\text{С235}}{\text{ГОСТ 27772-2021}}$, L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатаный ГОСТ 2591-2006, L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40 ГОСТ Р 58768-2019	18	

1. Размеры с * уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений крепить к плитам лоджий и балконов анкерными болтами М8/40 ГОСТ Р 58768-2019. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок".

					02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ4				
9	-	зам.	154-24	09.24	Ограждение металлическое ОМ4	Стадия	Масса	Масштаб	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	Р	34,32	
Разраб.	Бахматова					06.24	Лист	Листов	
Проверил.	Зубкова					06.24			
Н. контроль	Зубкова				06.24	ООО "Орелпроект"			

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №